

Årsredovisning

Finnsta Fastigheter AB

556782-3231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bro 2024-12-05

Kenth Backlund, Verkställande direktör

Årsredovisning

Finnsta Fastigheter AB

556782-3231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:27 i Upplands Bro kommun. Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	92	60	9	18
Resultat efter finansiella poster	-355	-432	-485	-479
Soliditet %	96	97	97	97

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket beror på att hyresintäkterna har ökat jämfört med föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 202 348	-432 025	4 870 323
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-432 025	432 025	0
Årets resultat			-355 255	-355 255
Belopp vid årets utgång	100 000	4 770 323	-355 255	4 515 068

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 770 323
Årets resultat	-355 255
<i>Summa</i>	4 415 068

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 415 068
<i>Summa</i>	4 415 068

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	92 000	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	92 000	60 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-70 253	-72 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-410 069	-423 069
Summa rörelsekostnader	-480 322	-495 997
Rörelseresultat	-388 322	-435 997
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 067	3 972
Summa finansiella poster	33 067	3 972
Resultat efter finansiella poster	-355 255	-432 025
Resultat före skatt	-355 255	-432 025
Årets resultat	-355 255	-432 025

2025010303434

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 860 803	4 270 872
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 860 803</i>	<i>4 270 872</i>

Summa anläggningstillgångar

3 860 803

4 270 872

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 000	–
Övriga fordringar		406	8 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 703	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>71 109</i>	<i>8 622</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		757 521	758 194
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>757 521</i>	<i>758 194</i>

Summa omsättningstillgångar

828 630

766 816

SUMMA TILLGÅNGAR

4 689 433

5 037 688

2025010303435

2025010303436

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 770 323	5 202 348
Årets resultat	-355 255	-432 025
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 415 068</i>	<i>4 770 323</i>
Summa eget kapital	4 515 068	4 870 323
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	169 365	162 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	174 365	167 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 689 433	5 037 688

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 751 724	10 751 724
Utgående anskaffningsvärden	10 751 724	10 751 724
Ingående avskrivningar	-6 480 852	-6 070 783
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-410 069	-410 069
Utgående avskrivningar	-6 890 921	-6 480 852
Redovisat värde	3 860 803	4 270 872

Klöv och Lilla Ullevi i Upplands-Bro kommun
Varav mark 500 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-65 000	-52 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	0	-13 000
Utgående avskrivningar	-65 000	-65 000
Redovisat värde	0	0

2025010303458

Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	0	0

UNDERSKRIFTER

Bro



Kenth Backlund
Verkställande direktör
2024-12-05



Rickard Backlund
2024-12-05