

Årsredovisning för
AB CyTa Fastigheter
559169-6280

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB CyTa Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps 2024-05-28

Mathias Cyrén

Mathias Cyrén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB CyTa Fastigheter, 559169-6280, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Staffanstorp registrerades år 2018 och bolaget ska äga och upplåta lokaler och fastigheter samt handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	226	360	298	308
Resultat efter finansiella poster	-15	-20	52	-36
Soliditet, %	2	3	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50,000	-4,824
Årets resultat		-14,938
Vid årets slut	50,000	-19,762

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -19 762, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-4,824
årets resultat	-14,938
Totalt	-19,762
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-19,762
Summa	-19,762

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		225,838	359,838
Övriga rörelseintäkter		45,535	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>271,373</u>	<u>359,838</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189,997	-312,184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24,304	-24,304
Summa rörelsekostnader		<u>-214,301</u>	<u>-336,488</u>
Rörelseresultat		<u>57,072</u>	<u>23,350</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		677	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72,687	-43,201
Summa finansiella poster		<u>-72,010</u>	<u>-43,191</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-14,938</u>	<u>-19,841</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-14,938</u>	<u>-19,841</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-14,938</u>	<u>-19,841</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1,475,814	1,500,118
Inventarier, verktyg och installationer	3	46,915	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1,522,729	1,500,118
Summa anläggningstillgångar		1,522,729	1,500,118
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78,201	106,900
Övriga fordringar		20,181	17,830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6,641
Summa kortfristiga fordringar		98,382	131,371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10,746	19,284
Summa kassa och bank		10,746	19,284
Summa omsättningstillgångar		109,128	150,655
SUMMA TILLGÅNGAR		1,631,857	1,650,773

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50,000	50,000
Summa bundet eget kapital		50,000	50,000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4,824	15,017
Årets resultat		-14,938	-19,841
Summa fritt eget kapital		-19,762	-4,824
Summa eget kapital		30,238	45,176
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	967,952	996,080
Övriga skulder		518,507	428,000
Summa långfristiga skulder		1,486,459	1,424,080
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		28,128	28,128
Leverantörsskulder		10,146	-
Skatteskulder		16,186	19,135
Övriga skulder		60,700	41,678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	92,576
Summa kortfristiga skulder		115,160	181,517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1,631,857	1,650,773

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1,585,182	1,585,182
	<u>1,585,182</u>	<u>1,585,182</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-85,064	-60,760
-Årets avskrivning enligt plan	-24,304	-24,304
	<u>-109,368</u>	<u>-85,064</u>
Redovisat värde vid årets slut	1,475,814	1,500,118

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	46,915	-
Vid årets slut	<u>46,915</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	46,915	-

Not 4 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	855,440	883,568
	<u>855,440</u>	<u>883,568</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	1 125 000	1 125 000
	<u>1,125,000</u>	<u>1,125,000</u>

Underskrifter

Staffanstorps 2024-05-28

Mathias Cyrén
Styrelseordförande



Jeton Halili
Ledamot

