

# Årsredovisning

för

## Öfverbergs Fastighetsförmedling AB

559223-1970

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Victor L-A Öfverberg, Styrelseledamot  
2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Öfverbergs Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	2 765	3 456	4 217	1 546
Resultat efter finansiella poster	43	-584	192	-17
Soliditet (%)	-47,9	-41,0	7,4	4,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	30	-583 551	<b>-533 521</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-583 551	583 551	<b>0</b>
Årets resultat			43 416	<b>43 416</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-583 521</b>	<b>43 416</b>	<b>-490 105</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-583 521
årets vinst	43 416
	<b>-540 105</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-540 105
	<b>-540 105</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 765 151	3 456 494
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 765 151</b>	<b>3 456 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-65 496	-62 202
Övriga externa kostnader		-2 322 148	-3 190 289
Personalkostnader	2	-166 372	-734 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 195	-23 512
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 676 211</b>	<b>-4 010 899</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>88 940</b>	<b>-554 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-25 459
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 638	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 976	-3 689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 524</b>	<b>-29 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 416</b>	<b>-583 551</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 416</b>	<b>-583 551</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>43 416</b>	<b>-583 551</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	433 277	555 472
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>433 277</b>	<b>555 472</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	208	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>208</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>433 485</b>	<b>555 472</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 442	16 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 968	17 133
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 410</b>	<b>33 599</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230	28 363
Redovisningsmedel		554 801	684 192
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>555 031</b>	<b>712 555</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>589 441</b>	<b>746 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 022 926</b>	<b>1 301 626</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-583 521	30
Årets resultat		43 416	-583 551
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-540 105</b>	<b>-583 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-490 105</b>	<b>-533 521</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		407 484	467 522
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>407 484</b>	<b>467 522</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Klientmedel		554 801	684 192
Leverantörsskulder		10 133	26 977
Skatteskulder		0	94 996
Övriga skulder		444 419	539 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 194	21 831
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 105 547</b>	<b>1 367 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 022 926</b>	<b>1 301 626</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel	5 år
Datorer	3 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	578 984	0
Inköp	0	578 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>578 984</b>	<b>578 984</b>
Ingående avskrivningar	-23 512	0
Årets avskrivningar	-122 195	-23 512
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 707</b>	<b>-23 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>433 277</b>	<b>555 472</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 846	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 846</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 846</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder - Billån	-407 484	-467 522
	<b>-407 484</b>	<b>-467 522</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundbyberg 2024-06-27

*Victor L-A Öfverberg*  
Victor L-A Öfverberg  
Verkställande direktör