20230502125 37

Årsredovisning

för

Olle Wallin Fastighetsutveckling AB

556815-9171

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olle Wallin Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enebyberg den 15 april 2023

Olle Wallin

20230502125338

Styrelsen för Olle Wallin Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom byggnation, fysiskt planering, fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, organisationsutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även äga och förvalta fast egendom, aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	397	1 340	898	782
Resultat efter finansiella poster	559	1 838	807	560
Soliditet (%)	94	91	92	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	6 373 073	1 327 865	**7 750 938**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-183 000		**-183 000**
Balanseras i ny räkning		1 327 865	-1 327 865	**0**
Årets resultat			560 146	**560 146**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**7 517 938**	**560 146**	**8 128 084**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 517 939
årets vinst	560 146
	8 078 085
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	187 000
i ny räkning överföres	7 891 085
	8 078 085

20230502125 39

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Utdelningen påverkar inte bolagets likviditetsförmåga negativt varken på lång eller kort sikt. Soliditeten är över 75 procent efter gjord utdelning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230502125 40

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		397 222	1 340 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**397 222**	**1 340 076**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-51 280	0
Övriga externa kostnader		-140 607	-209 328
Personalkostnader	2	-11 800	-8 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 800	-47 800
Summa rörelsekostnader		**-251 487**	**-265 664**
Rörelseresultat		**145 735**	**1 074 412**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		413 517	763 740
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59	0
Summa finansiella poster		**413 458**	**763 740**
Resultat efter finansiella poster		**559 193**	**1 838 152**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		145 000	-166 000
Förändring av överavskrivningar		13 623	12 667
Summa bokslutsdispositioner		**158 623**	**-153 333**
Resultat före skatt		**717 816**	**1 684 819**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 670	-356 954
Årets resultat		**560 146**	**1 327 865**

20230502125 41

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 617	139 417
Summa materiella anläggningstillgångar		**91 617**	**139 417**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	525 000	525 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	500 000	500 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 236 830	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 261 830**	**1 025 000**
Summa anläggningstillgångar		**2 353 447**	**1 164 417**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 563	116 534
Övriga fordringar		70 095	22 551
Summa kortfristiga fordringar		**91 658**	**139 085**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		6 359 966	7 068 935
Summa kortfristiga placeringar		**6 359 966**	**7 068 935**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 099 850	2 581 516
Summa kassa och bank		**2 099 850**	**2 581 516**
Summa omsättningstillgångar		**8 551 474**	**9 789 536**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 904 921**	**10 953 953**

20230502125 42

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 517 939	6 373 074
Årets resultat		560 146	1 327 865
Summa fritt eget kapital		**8 078 085**	**7 700 939**
Summa eget kapital		**8 128 085**	**7 750 939**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 578 000	2 723 000
Ackumulerade överavskrivningar		43 817	57 440
Summa obeskattade reserver		**2 621 817**	**2 780 440**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		90 041	124 488
Övriga skulder		64 978	298 086
Summa kortfristiga skulder		**155 019**	**422 574**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 904 921**	**10 953 953**

20230502125 43

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 000	306 940
Försäljningar/utrangeringar	0	-67 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**239 000**	**239 000**
Ingående avskrivningar	-99 583	-119 723
Försäljningar/utrangeringar	0	67 940
Årets avskrivningar	-47 800	-47 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-147 383**	**-99 583**
Utgående redovisat värde	**91 617**	**139 417**

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 000	525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**525 000**	**525 000**
Utgående redovisat värde	**525 000**	**525 000**

20230502125344

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**500 000**	**500 000**
Utgående redovisat värde	**500 000**	**500 000**

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 236 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 236 830**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 236 830**	**0**

Enebyberg 2023-04-15

Olle Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2023

Johan Grahn
Auktoriserad revisor

20230502125 45

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olle Wallin Fastighetsutveckling AB
Org.nr 556815-9171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olle Wallin Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olle Wallin Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olle Wallin Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

20230502125346

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olle Wallin Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olle Wallin Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

20230502125 47

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 15 april 2023

Johan Grahn
Auktoriserad revisor