

Årsredovisning
för
Trosa Klädhus Fastighets AB
556423-0489

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Green, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Trosa Klädhus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Trosa innehållande butiker och kontor.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HJGreen Holding AB, 556715-9701. Båda har sitt säte i Trosa.

Företaget har sitt säte i TROSA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 133	2 980	2 931	2 849
Resultat efter finansiella poster	1 018	631	650	1 028
Soliditet (%)	30,1	32,3	34,6	35,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	776 926	3 938 612	363 253	5 478 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			363 253	-363 253	0
Förändring uppskrivningsfond		-41 420	41 420		0
Årets resultat				248 012	248 012
Belopp vid årets utgång	400 000	735 506	3 543 285	248 012	4 926 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 543 283
årets vinst	248 012
	3 791 295

disponeras så att till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 791 295
	3 791 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 132 547	2 979 974
Övriga rörelseintäkter		465 535	35 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 598 082	3 015 157
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 687 463	-1 412 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 487	-459 583
Summa rörelsekostnader		-2 181 950	-1 872 531
Rörelseresultat		1 416 132	1 142 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 205	52 841
Räntekostnader och liknande resultatposter		-414 627	-564 392
Summa finansiella poster		-398 422	-511 551
Resultat efter finansiella poster		1 017 710	631 075
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-165 527
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-165 527
Resultat före skatt		317 710	465 548
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 698	-102 295
Årets resultat		248 012	363 253

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 924 285	12 336 822
Inventarier, verktyg och installationer	3	572 889	333 439
Summa materiella anläggningstillgångar		12 497 174	12 670 261
Summa anläggningstillgångar		12 497 174	12 670 261
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 072	501 383
Fordringar hos koncernföretag		2 649 934	2 692 282
Övriga fordringar		138 933	99 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 061	161 209
Summa kortfristiga fordringar		3 086 000	3 454 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 907 897	2 835 587
Summa kassa och bank		2 907 897	2 835 587
Summa omsättningstillgångar		5 993 897	6 289 608
SUMMA TILLGÅNGAR		18 491 071	18 959 869

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond		735 506	776 926
Summa bundet eget kapital		1 135 506	1 176 926
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 543 283	3 938 610
Årets resultat		248 012	363 253
Summa fritt eget kapital		3 791 295	4 301 863
Summa eget kapital		4 926 801	5 478 789
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		804 579	804 579
Summa obeskattade reserver		804 579	804 579
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 759 080	12 200 000
Summa långfristiga skulder		11 759 080	12 200 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		130 832	119 981
Skulder till koncernföretag		446 933	0
Övriga skulder		102 477	40 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 369	316 008
Summa kortfristiga skulder		1 000 611	476 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 491 071	18 959 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	16 400 000	16 400 000
	19 400 000	19 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 254 880	19 254 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 254 880	19 254 880
Ingående avskrivningar	-7 994 984	-7 623 869
Årets avskrivningar	-371 117	-371 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 366 101	-7 994 984
Ingående uppskrivningar	1 076 926	1 118 346
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-41 420	-41 420
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 035 506	1 076 926
Utgående redovisat värde	11 924 285	12 336 822

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 141 851	879 927
Inköp	321 400	261 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 463 251	1 141 851
Ingående avskrivningar	-808 412	-783 653
Årets avskrivningar	-81 949	-24 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-890 361	-808 412
Utgående redovisat värde	572 890	333 439

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 759 080	12 200 000
	11 759 080	12 200 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 759 080krkronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder	9 354 040	12 150 000
	9 354 040	12 150 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristiga skulder	481 008	0
	481 008	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Trosa

Jakob Green
Jakob Green

2026-03-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-23

Björn Bentevik
Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trosa Klädhushus Fastighets AB
Org.nr 556423-0489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trosa Klädhushus Fastighets AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trosa Klädhushus Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trosa Klädhushus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trosa Klädhus Fastighets AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trosa Klädhus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2026-03-23

Björn Bentevik

Björn Bentevik
Auktoriserad revisor