

Årsredovisning
för
Darina Fastighets AB
559031-1733

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Halsho Omar, Styrelseledamot
2024-07-19

Styrelsen för Darina Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver fastghetsförvaltning från egen fastighet (Skurholmen 8:32) från april 2016.

Företaget har sitt säte i Luleå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 168 | 167 | 141 | 116 |
| Resultat efter finansiella poster | -64 | 111 | 113 | 29 |
| Soliditet (%) | 91,6 | 77,7 | 87,2 | 88,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 289 912 | 66 107 | 406 019 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 66 107 | -66 107 | 0 |
| Årets resultat | | | -35 893 | -35 893 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 356 019 | -35 893 | 370 126 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 272 019 |
| årets förlust | -35 893 |
| | 236 126 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 236 126 |
| | 236 126 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

168 000

167 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

168 000

167 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 390

-46 265

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-18 029

-8 878

Summa rörelsekostnader

-231 419

-55 143

Rörelseresultat

-63 419

111 857

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-472

-506

Summa finansiella poster

-438

-505

Resultat efter finansiella poster

-63 857

111 352

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

27 964

-27 964

Summa bokslutsdispositioner

27 964

-27 964

Resultat före skatt

-35 893

83 388

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-17 281

Årets resultat

-35 893

66 107

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 2 | 226 719 | 231 060 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 69 775 | 55 463 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 296 494 | 286 523 |

Summa anläggningstillgångar

296 494 286 523

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------|---------------|
| Kundfordringar | | 0 | 42 000 |
| Övriga fordringar | | 106 | 32 474 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 106 | 74 474 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank | | 15 830 | 81 833 |
| Summa kassa och bank | | 15 830 | 81 833 |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 936 | 156 307 |

SUMMA TILLGÅNGAR

312 430 442 830

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

272 019

205 912

Årets resultat

-35 893

66 107

Summa fritt eget kapital

236 126

272 019

Summa eget kapital

286 126

322 019

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

27 964

Summa obeskattade reserver

0

27 964

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 551

45 780

Övriga skulder

753

5 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

42 000

Summa kortfristiga skulder

26 304

92 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

312 430

442 830

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 261 450 | 261 450 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 261 450 | 261 450 |
| Ingående avskrivningar | -30 390 | -26 049 |
| Årets avskrivningar | -4 341 | -4 341 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -34 731 | -30 390 |
| Utgående redovisat värde | 226 719 | 231 060 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 000 | |
| Inköp | 28 000 | 60 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 88 000 | 60 000 |
| Ingående avskrivningar | -4 537 | |
| Årets avskrivningar | -13 688 | -4 537 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 225 | -4 537 |
| Utgående redovisat värde | 69 775 | 55 463 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Luleå 2024-04-02

Halsho Omar
Halsho Omar