

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Företagarum AB

Org.nr. 556571-4895

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Svensson, Styrelseledamot  
2023-01-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut fastigheter.

Företagets säte är Hallstahammar.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 982 249	2 871 239	2 685 745	2 157 944
Resultat efter finansiella poster	649 321	-508 870	-216 893	350 047
Soliditet (%)	79,22	73,2	73,08	76,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 891 883
Årets resultat			649 321
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>19 541 204</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 891 883
Årets resultat	<u>649 321</u>
	<b>19 541 204</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 339 585
Balanseras i ny räkning	<u>17 201 619</u>
	<b>19 541 204</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 339 585,00 kr. vilket motsvarar 2 339,58 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 982 249	2 871 239
Övriga rörelseintäkter		0	-4 969
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 982 249</u>	<u>2 866 270</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-796 879	-898 601
Övriga externa kostnader		-148 651	-223 925
Personalkostnader	2	-695 354	-1 492 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-588 623</u>	<u>-656 904</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 229 507</u>	<u>-3 272 398</u>
<b>Rörelseresultat</b>		752 742	-406 128
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-103 421</u>	<u>-102 742</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-103 421</u>	<u>-102 742</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		649 321	-508 870
<b>Resultat före skatt</b>		649 321	-508 870
<b>Årets resultat</b>		<u>649 321</u>	<u>-508 870</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 573 526	15 439 512
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 996	31 994
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 597 522</b>	<b>15 471 506</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	2 875 000	2 875 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 497 522</b>	<b>18 346 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		375 291	338 907
Fordringar hos koncernföretag		3 864 122	2 800 295
Övriga fordringar		151 617	678 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 820	35 892
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 444 850</b>	<b>3 853 274</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 875 823	3 769 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 875 823</b>	<b>3 769 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 320 673</b>	<b>7 623 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 818 195</b>	<b>25 969 597</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 891 883	19 400 753
Årets resultat		649 321	-508 870
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>19 541 204</u>	<u>18 891 883</u>
<b>Summa eget kapital</b>		19 661 204	19 011 883
<b>Långfristiga skulder</b>	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 450 000</u>	<u>4 200 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 450 000	4 200 000
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	250 000
Leverantörsskulder		86 154	108 575
Skulder till koncernföretag		140 832	140 832
Övriga skulder		339 160	1 880 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>390 845</u>	<u>378 264</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 706 991	2 757 714
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 818 195</b>	<b>25 969 597</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,66	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 395 960	20 267 285
	Inköp	2 242	128 675
	Försäljningar/utrangeringar	-2 062 112	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 336 090</b>	<b>20 395 960</b>
	Ingående avskrivningar	-4 956 448	-4 307 192
	Återförda avskrivningar på försäljningar	774 509	0
	Årets avskrivningar	-580 625	-649 256
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 762 564</b>	<b>-4 956 448</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 573 526</b>	<b>15 439 512</b>
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	350 000	385 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-35 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
	Ingående avskrivningar	-350 000	-385 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		35 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-350 000</b>	<b>-350 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	63 992	51 467
	Inköp	0	39 992
	Försäljningar/utrangeringar	0	-27 467
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 992</b>	<b>63 992</b>
	Ingående avskrivningar	-31 998	-51 467
	Återförda avskrivningar på försäljningar		27 467
	Årets avskrivningar	-7 998	-7 998
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 996</b>	<b>-31 998</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>23 996</b>	<b>31 994</b>

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Fastighets AB Nibble 1:77	100	25 000
	559380-2688 Hallstahammar	100%	0
		<hr/>	<hr/>
		25 000	0
	 Fastighets AB Nibble 1:77		
	Inköp	<hr/> 25 000	<hr/> 0
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 25 000	<hr/> 0
	Redovisat värde	25 000	0
	 Ingen årsredovisning lämnad för Fastighets AB Nibble 1:77.		
 Not 7	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 2 875 000	<hr/> 2 875 000
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 2 875 000	<hr/> 2 875 000
	Redovisat värde	2 875 000	2 875 000
 Not 8	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 000 000	1 000 000
	Förfaller senare än 5 år	2 450 000	3 200 000
 Not 9	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Företagets banklån om 4 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 450 000	4 200 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	250 000

## Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000

## Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenssonligan AB, Org. nr 559230-6632, säte Hallstahammar.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hallstahammar

Thomas Svensson  
Thomas Svensson

2023-01-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2023.

Jesper Lejdström  
Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagarum AB, org.nr 556571-4895

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagarum AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagarum ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagarum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Sida 1(4)

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagarum AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagarum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rörelseledare är en viktig del i god revision och i Sverige ansvarar jag professionellt för denna roll. Som professionellt Skerfveksanställd i en offentlig förhållande har jag en omfattande erfarenhet av granskning av företag och förberedning av förslagen för bolaget till styrelsen. I bolagets vinst eller förlust är förslaget till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2023-01-23

*Jesper Lejdström*  
Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor