

Årsredovisning

för

Ålyckan Fastigheter AB

556912-2491

Räkenskapsåret

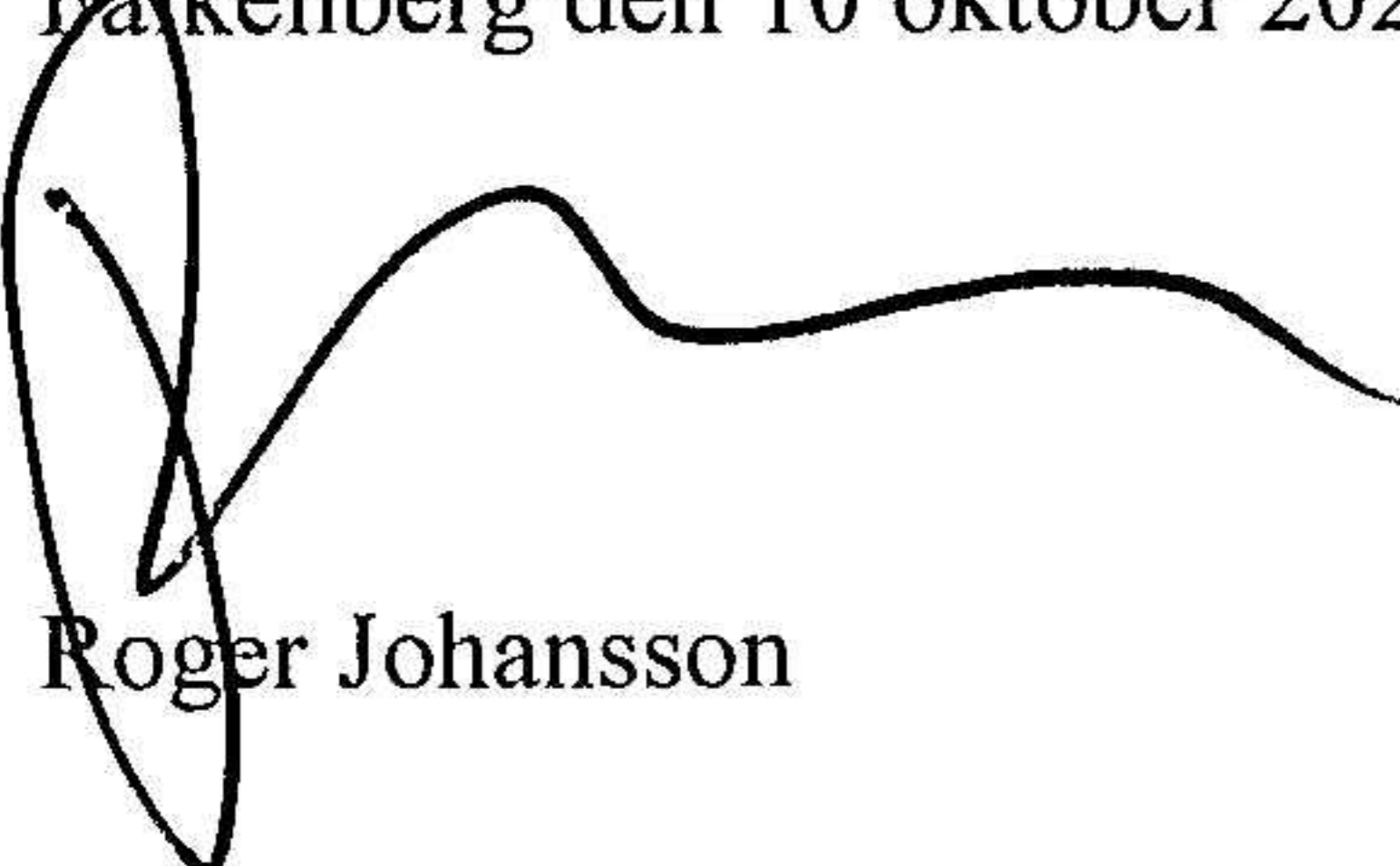
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ålyckan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 10 oktober 2022



Roger Johansson

Styrelsen för Ålyckan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Falkenbergs Kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarförändring har skett under räkenskapsåret. Bolaget är från och med 30 april 2022 helägt av Förenade Fastigheter Fredsfalken AB, 559084-0624.

Bolaget har under året inlett fastighetsreglering för avyttring via dotterbolag med tillträde efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	120	136	120	120
Resultat efter finansiella poster	-224	-591	-58	-70
Soliditet (%)	0,3	0,7	1,1	1,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	645 680	-591 134	104 546
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-591 134	591 134	0
Erhållna aktieägartillskott		170 000		170 000
Årets resultat			-223 760	-223 760
Belopp vid årets utgång	50 000	224 546	-223 760	50 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 546
årets förlust	-223 760
	786
disponeras så att	
i ny räkning överföres	786
	786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

136 444

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

136 444

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-230 331

-583 932

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-48 368

Summa rörelsekostnader

-230 331

-632 300

Rörelseresultat

-110 331

-495 856

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

185 668

117 056

Räntekostnader och liknande resultatposter

-299 097

-212 334

Summa finansiella poster

-113 429

-95 278

Resultat efter finansiella poster

-223 760

-591 134

Resultat före skatt

-223 760

-591 134

Årets resultat

-223 760

-591 134

2022101407361

WA

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 478 225 3 681 506

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 1 330 407 0

Summa materiella anläggningstillgångar 2 808 632 3 681 506

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 400 000 0

Fordringar hos koncernföretag 5 39 200 0

Andelar i intresseföretag 6 1 086 005 1 625 755

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 7 9 283 406 9 283 406

Summa finansiella anläggningstillgångar 10 808 611 10 909 161

Summa anläggningstillgångar 13 617 243 14 590 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 16 444

Fordringar hos koncernföretag 0 94 062

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 2 297 941 0

Övriga fordringar 30 199 844

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 7 457 6 456

Summa kortfristiga fordringar 2 305 428 316 806

Kassa och bank

Kassa och Bank 422 757 43 022

Summa kassa och bank 422 757 43 022

Summa omsättningstillgångar 2 728 185 359 828

SUMMA TILLGÅNGAR

16 345 428

14 950 495 

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

224 546

645 680

Årets resultat

-223 760

-591 134

Summa fritt eget kapital

786

54 546

Summa eget kapital

50 786

104 546

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

0

2 750 968

Skulder till koncernföretag

15 990 800

12 000 000

Summa långfristiga skulder

15 990 800

14 750 968

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

0

28 956

Leverantörsskulder

92 460

33 825

Skatteskulder

16 440

16 440

Övriga skulder

84 160

5 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 782

10 000

Summa kortfristiga skulder

303 842

94 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 345 428

14 950 495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 068 450	4 066 575
Inköp	0	1 875
Försäljningar/utrangeringar	-2 590 225	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 478 225	4 068 450
Ingående avskrivningar	-386 944	-338 576
Försäljningar/utrangeringar	386 944	0
Årets avskrivningar	0	-48 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-386 944
Utgående redovisat värde	1 478 225	3 681 506

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 330 407	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 330 407	0
Utgående redovisat värde	1 330 407	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	400 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	0
Utgående redovisat värde	400 000	0

2022101407365

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	39 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 200	0
Utgående redovisat värde	39 200	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 625 755	1 625 755
Försäljningar/utrangeringar	-539 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 086 005	1 625 755
Utgående redovisat värde	1 086 005	1 625 755

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 283 406	3 158 917
Tillkommande fordringar	0	6 124 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 283 406	9 283 406
Utgående redovisat värde	9 283 406	9 283 406

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	15 990 800	14 635 144
	15 990 800	14 635 144

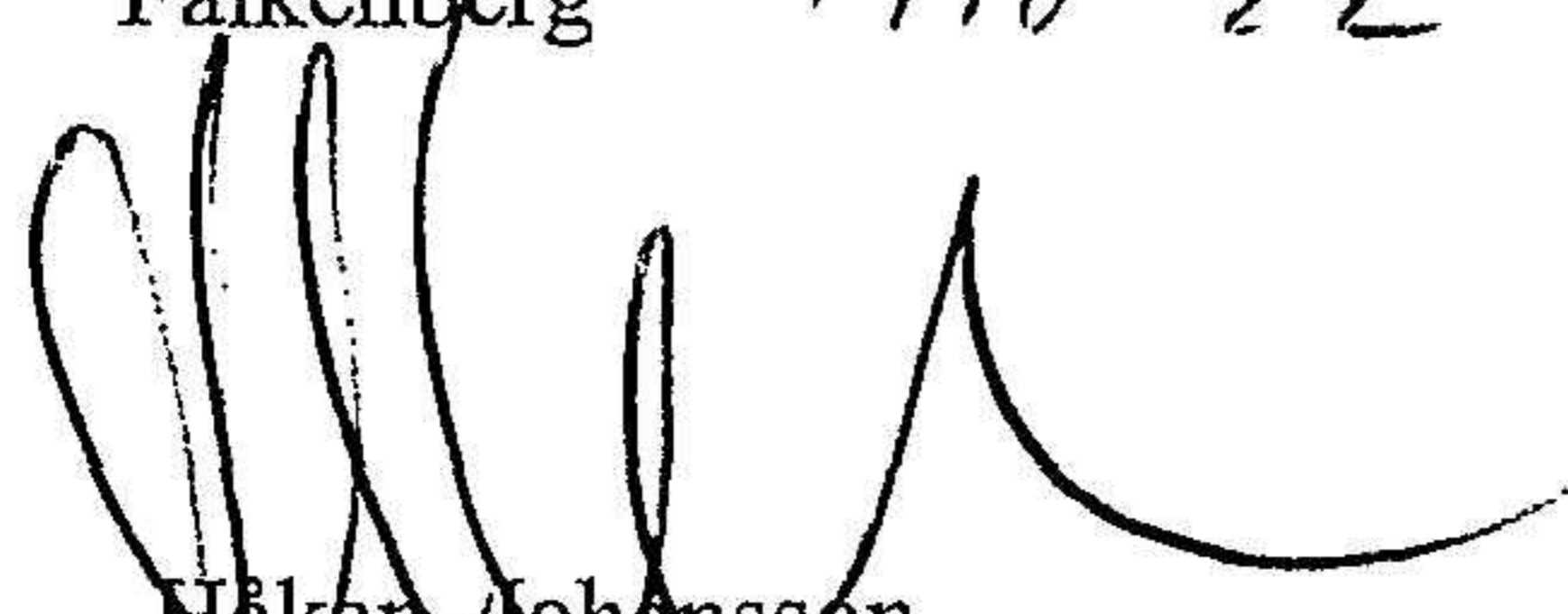
2022101407366

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	0	2 925 000
	0	2 925 000

Falkenberg

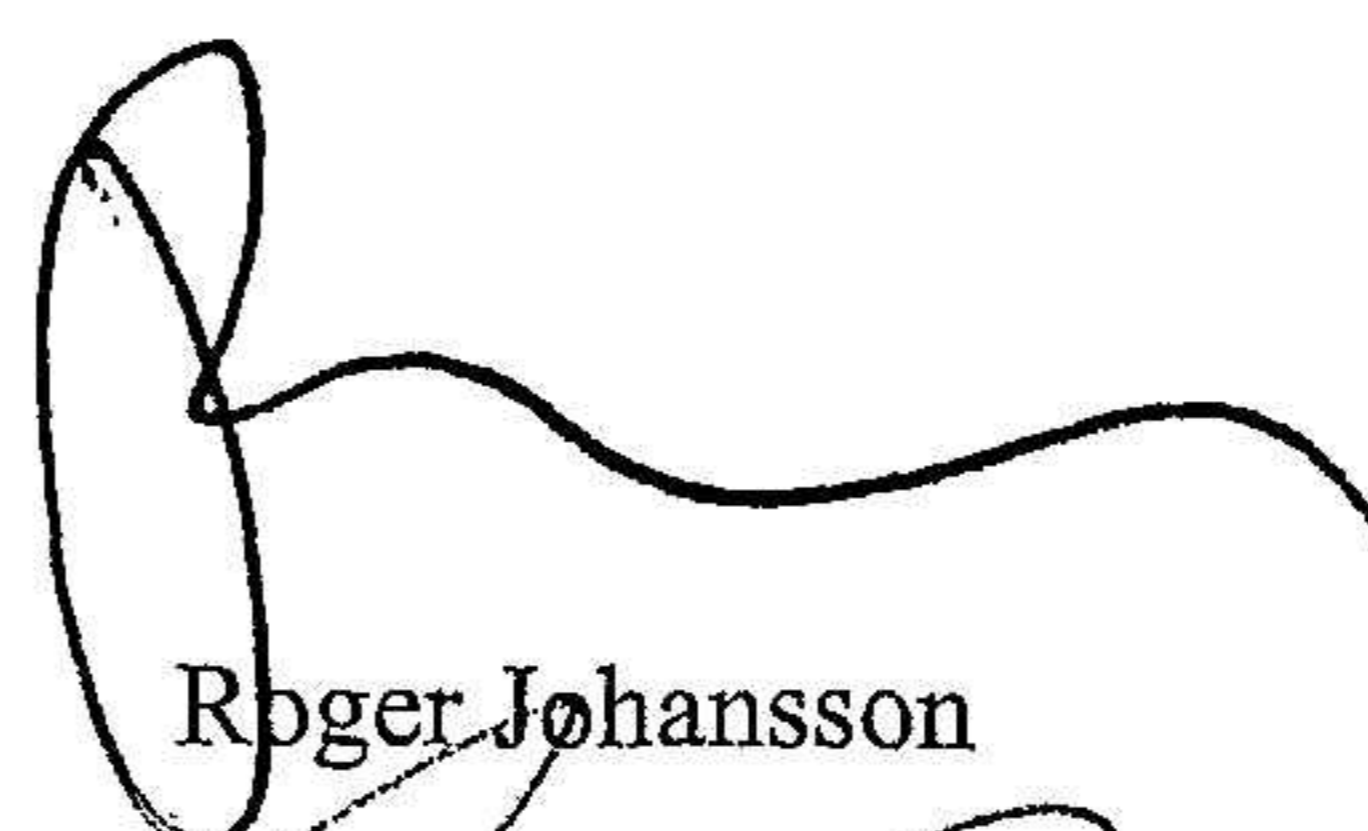
7/10-22



Nakan Johansson
Ordförande



Per Svensson

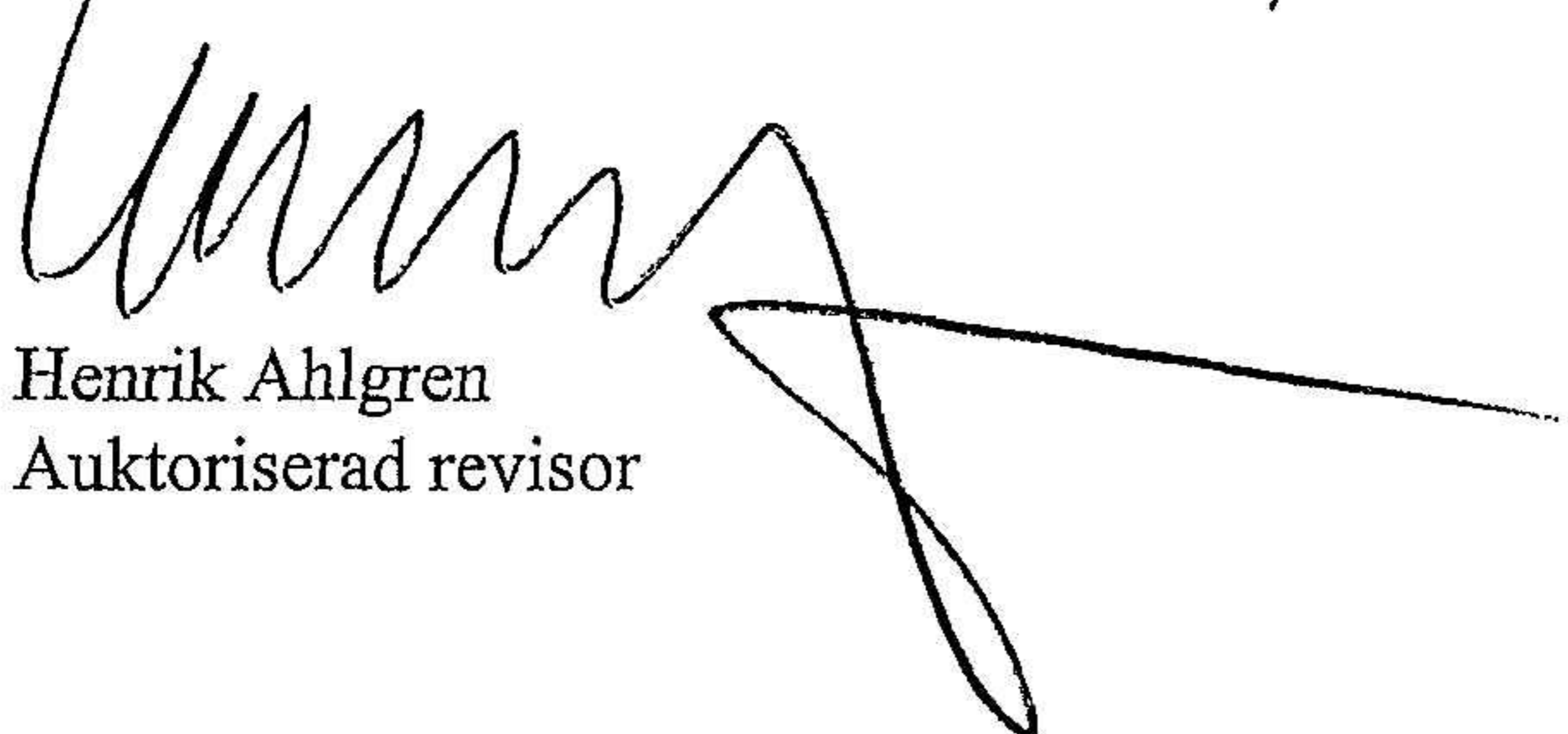


Roger Johansson



Thomas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 10/10-22



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ålyckan Fastigheter AB
Org.nr 556912-2491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ålyckan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ålyckan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ålyckan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar


Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-07-06 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ålyckan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ålyckan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

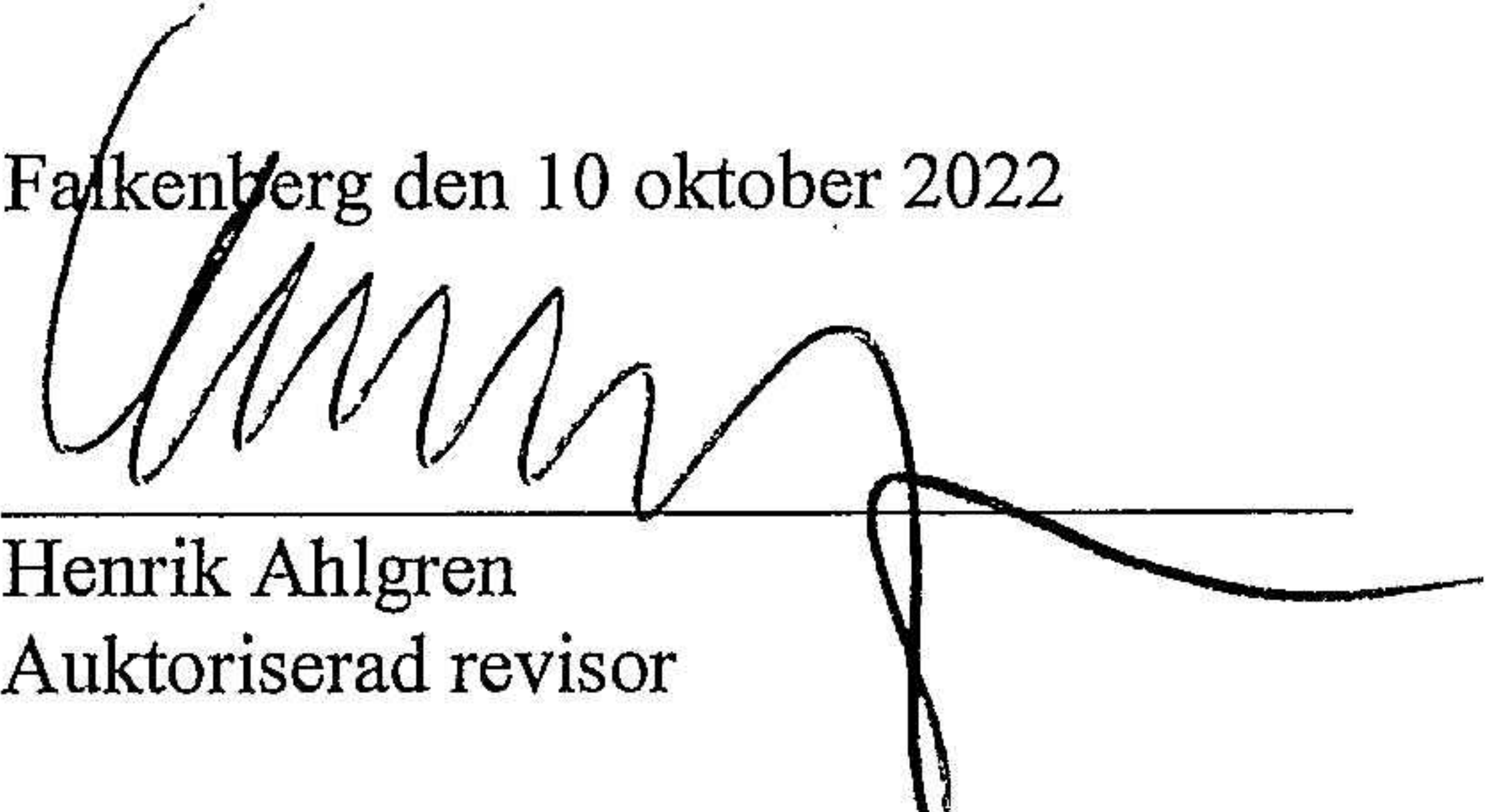
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 10 oktober 2022



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor