

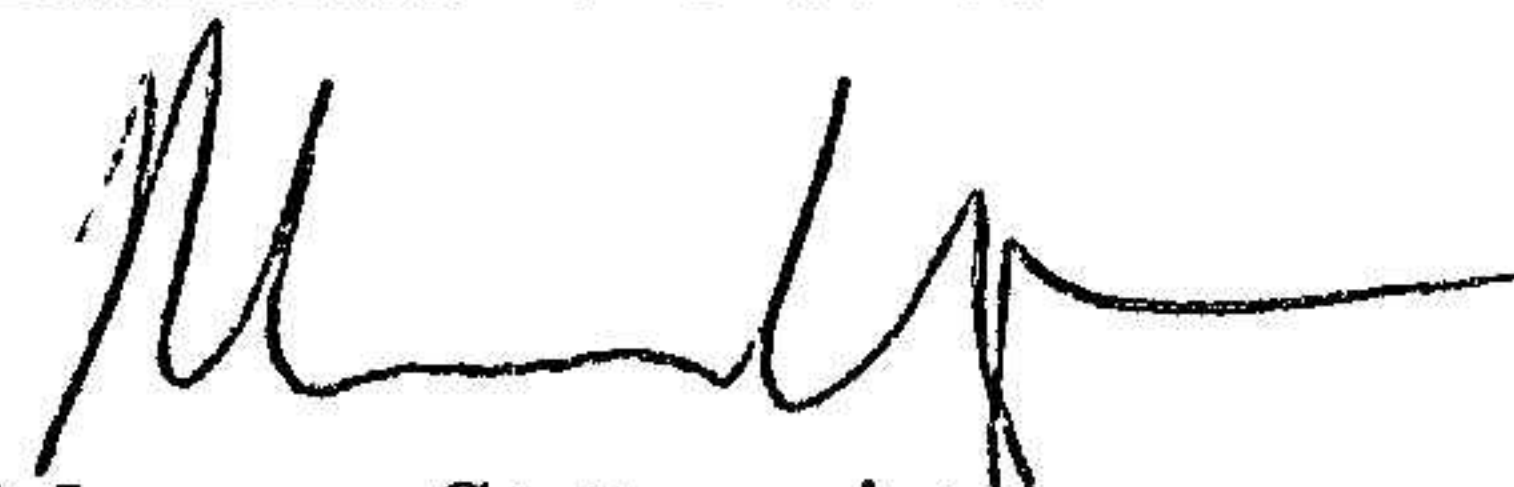
Årsredovisning
för
Masniw Fastigheter AB
556962-9818

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Masniw Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-07-03



Magnus Strömqvist

Årsredovisning
för
Masniw Fastigheter AB

556962-9818

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Masniw Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver inköp och försäljning av hushållsapparater, vitvaror, luftvärmepumpar och köksutrustning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats ihop med Vitbergets Fastigheter AB, orgnr 559306-9544.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 170	1 034	1 030	934
Resultat efter finansiella poster	-22	103	130	145
Soliditet (%)	4,0	5,0	9,0	8,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 000	110 908	61 668	310 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			61 668	-61 668	0
Fusionsresultat			115 432		115 432
Förändring av uppskrivningsfon		-1 920	1 920		0
Årets resultat				3 901	3 901
Belopp vid årets utgång	50 000	86 080	289 928	3 901	429 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	289 928
årets vinst	3 901
	293 829
disponeras så att	
i ny räkning överföres	293 829
	293 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 169 596

1 033 991

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 169 596

1 033 991

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-660 154

-630 644

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-171 696

-111 669

Summa rörelsekostnader

-831 850

-742 313

Rörelseresultat

337 746

291 678

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-360 071

-188 786

Summa finansiella poster

-360 045

-188 786

Resultat efter finansiella poster

-22 299

102 892

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

30 000

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

30 000

-25 000

Resultat före skatt

7 701

77 892

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 800

-16 224

Årets resultat

3 901

61 668

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 013 702	6 457 184
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 294	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 570 892	948 903
Summa materiella anläggningstillgångar		14 606 888	7 406 087

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	624 000	624 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		624 000	624 000
Summa anläggningstillgångar		15 230 888	8 030 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 195	0
Fordringar hos koncernföretag		171 250	171 250
Övriga fordringar		81 799	225 542
Summa kortfristiga fordringar		271 244	396 792

Kassa och bank

Kassa och bank		115 752	236 242
Summa kassa och bank		115 752	236 242
Summa omsättningstillgångar		386 996	633 034

SUMMA TILLGÅNGAR

15 617 884

8 663 121

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

86 080

88 000

Summa bundet eget kapital

136 080

138 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

289 928

110 908

Årets resultat

3 901

61 668

Summa fritt eget kapital

293 829

172 576

Summa eget kapital

429 909

310 576

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

142 000

172 000

Summa obeskattade reserver

142 000

172 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 970 767

7 330 245

Övriga skulder

1 590 150

400 000

Summa långfristiga skulder

12 560 917

7 730 245

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 700

28 700

Leverantörsskulder

20 928

0

Skatteskulder

23 553

21 318

Övriga skulder

2 232 408

232 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 469

168 082

Summa kortfristiga skulder

2 485 058

450 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 617 884

8 663 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 134 185	6 859 185
Inköp		275 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 134 185	7 134 185
Ingående avskrivningar	-773 001	-661 332
Årets avskrivningar	-109 750	-103 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-882 751	-765 001
Ingående uppskrivningar	96 000	96 000
Årets uppskrivningar	2 722 641	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-56 373	-8 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 762 268	88 000
Utgående redovisat värde	9 013 702	6 457 184

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 104	322 104
Inköp	27 867	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 971	322 104
Ingående avskrivningar	-322 104	-322 104
Årets avskrivningar	-5 573	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 677	-322 104
Utgående redovisat värde	22 294	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	948 903	0
Nedlagda utgifter	4 621 989	948 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 570 892	948 903
Utgående redovisat värde	5 570 892	948 903

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 000	624 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	624 000	624 000
Utgående redovisat värde	624 000	624 000

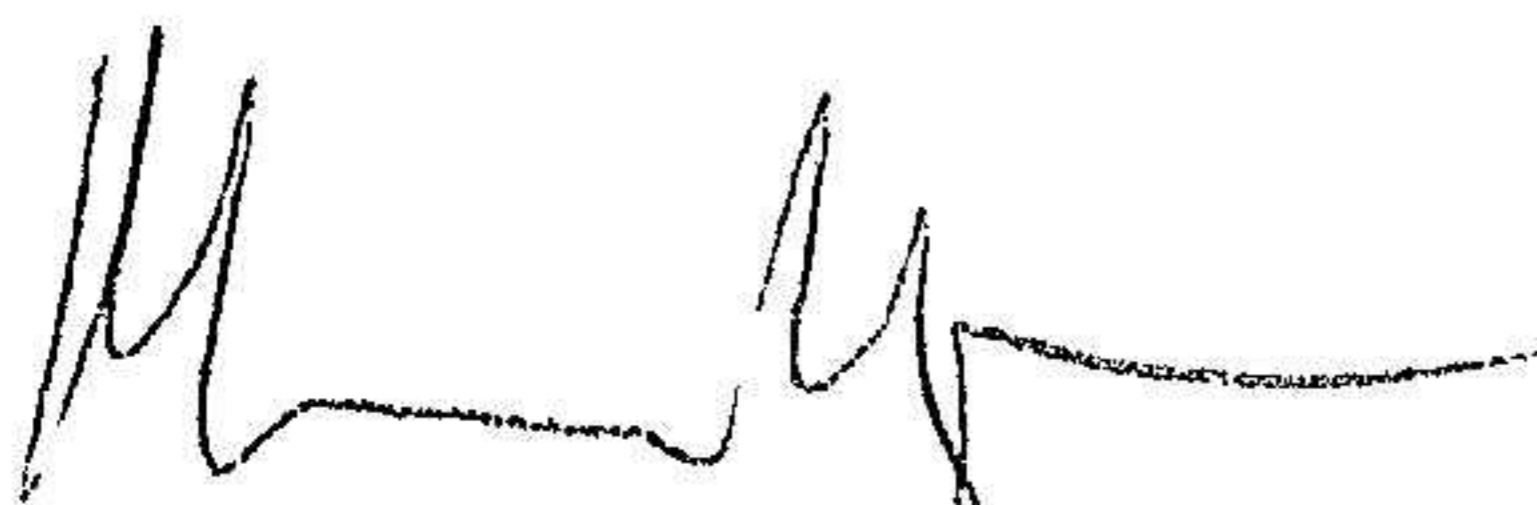
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas mer än fem år efter balansdagen	9 034 784	6 532 505
	9 034 784	6 532 505

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 978 000	8 506 000
	10 978 000	8 506 000

Skellefteå 2023-06-30

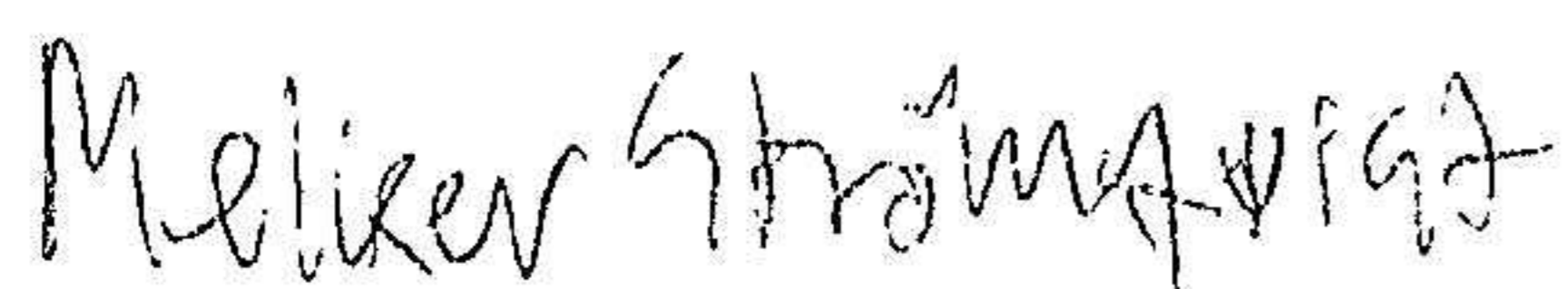


Magnus Strömqvist
Ordförande

Måns Strömqvist



Melker Strömqvist



2023071030282