

# Sjötorps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

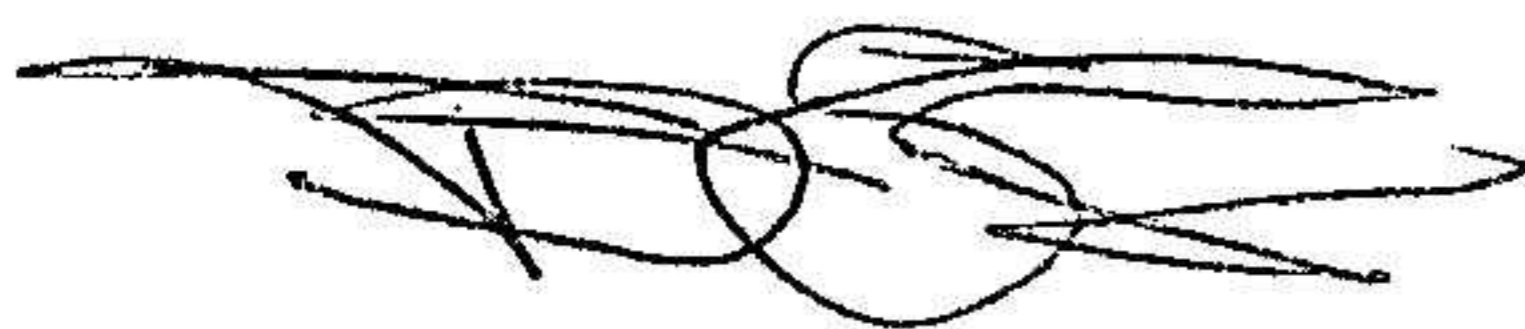
Styrelsen för Sjötorps Marina AB avger härmed följande årsredovisning avseende räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinare bolagsstämma den 29 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av ackumulerat resultat.



Thomas Stöök

# Sjötorps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Thomas Stöök.

### Information om verksamheten

Bolaget driver en marina samt uthyrning av lokaler i hamnområdet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	33	49	38	46
Resultat efter finansiella poster	-96	-85	-113	-111
Soliditet (%)	11	10	8	8

### Framtida utveckling

Bolaget startade under år 2016 en omfattande renovering/ombyggnation av hamnområdet för att öka intäkterna i framtiden.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserad förlust	-29 754
Erhållet ovillkorat aktieägartillskott	100 000
Årets resultat	<u>-95 811</u>
Kronor	<b>-25 565</b>

Styrelsen föreslår att ackumulerat resultat i sin helhet överförs i ny räkning.

# Sjötorps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

2023062845456

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1	32 986	49 200
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter, driftskostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-67 528	-69 758
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-61 275</u>	<u>-63 525</u>
Övriga rörelsekostnader		-128 803	-133 283
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-95 817</b>	<b>-84 083</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>6</u>	<u>-820</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-95 811</b>	<b>-84 903</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-95 811</b>	<b>-84 903</b>
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-95 811</u></b>	<b><u>-84 903</u></b>

# Sjörtorps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

2023062845457

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	754 267	805 755
Inventarier	4	9 190	18 977
Pågående ombyggnad		<u>0</u>	<u>0</u>
		763 457	824 732
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>763 457</b>	<b>824 732</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>46 548</u>	<u>26 500</u>
		46 548	26 500
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Skattefordran		11 374	11 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 107	21 943
Övriga fordringar		<u>19 492</u>	<u>2 772</u>
		47 973	36 089
<b>Kassa och bank</b>		6 392	28 053
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 913</b>	<b>90 642</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>864 370</u></b>	<b><u>915 374</u></b>

# Sjötorps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

2023062845458

<b>Balansräkning, forts</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-529 754	-444 851
Erhållet aktieägartillskott		600 000	500 000
Årets resultat		<u>-95 811</u>	<u>-84 903</u>
		-25 565	-29 754
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 435</b>	<b>90 246</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade avskrivningar		0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Andra långfristiga skulder		<u>737 361</u>	<u>813 244</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>737 361</b>	<b>813 244</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 310	7 840
Övriga skulder		1 264	4 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 574</b>	<b>11 884</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>864 370</u></b>	<b><u>915 374</u></b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och egna avsättningar</b>			
Företagsinteckningar		850 000	850 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

# Sjötorps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan. Skulder och tillgångar i utländsk valuta har värderats till bokslutsdagens kurs.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

20-50 år

Inventarier

10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserverer med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<i>Medelantal anställda:</i>		
Män	1	1
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</i>		
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader och pensionskostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>

# Sjötorps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

2023062815460

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 535 913	1 535 913
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	1 535 913	1 535 913
Ingående avskrivningar	-730 158	-678 670
Årets avskrivningar	<u>-51 488</u>	<u>-51 488</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-781 646	-730 158
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>754 267</b>	<b>805 755</b>

## Not 4 Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	269 793	269 793
Inköp	0	0
Försäljning/utrangering	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	269 793	269 793
Ingående avskrivningar	-250 816	-238 779
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivningar	<u>-9 787</u>	<u>-12 037</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 603	-250 816
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 190</b>	<b>18 977</b>

## Not 5 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	55 149	-84 903
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämman:			-84 903	84 903
Ovillkorat aktieägartillskott			100 000	
Årets resultat				-95 811
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>70 246</b>	<b>-95 811</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	<u>737 361</u>	<u>813 244</u>
	<b>737 361</b>	<b>813 244</b>

Sjötorp 2023-05-29



Thomas Stöök