

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grytnäs Brf-Projekt AB

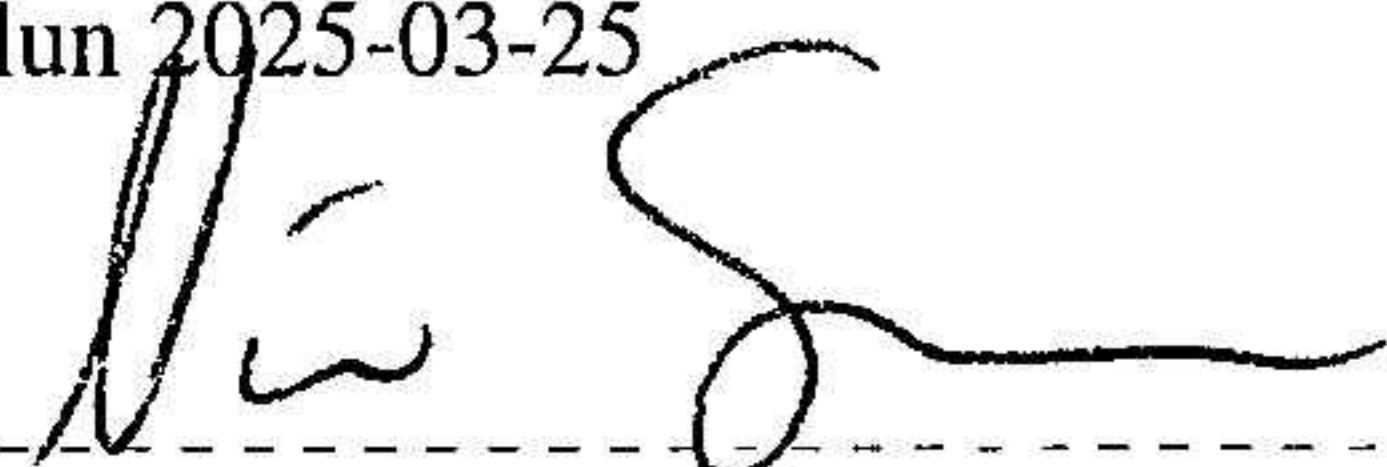
Org.nr. 559335-1371

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Grytnäs Brf-Projekt AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 mars 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falun 2025-03-25



---

Niclas Svenman

# Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

#### Säte

Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av:

100% Grytnäs Projekt Holding AB (559311-4233)

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per bokslutsdagen gjort en nedskrivning av andelarna i Bostadsrättsföreningen Fjällorren. Andelarna har under 2025 avyttrats till bokfört värde.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	24	0
Res. efter finansiella poster	-890	2 964	-5
Balansomslutning	3 597	4 512	90
Soliditet (%)	58,22	66,13	22,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 773	2 963 687	2 983 914
Balanseras i ny räkning		2 963 687	-2 963 687	0
Årets resultat			-889 784	-889 784
Belopp vid årets utgång	25 000	2 958 914	-889 784	2 094 130

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 958 914
årets förlust	-889 784
	<u>2 069 130</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<u>2 069 130</u>
	2 069 130

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>0</u>	<u>24 000</u>
		0	24 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-38 151	-22 332
Övriga externa kostnader		-990	-990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-21 528</u>	<u>-8 970</u>
		-60 669	-32 292
<b>Rörelseresultat</b>		-60 669	-8 292
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 971 893
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-829 224	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>109</u>	<u>86</u>
		-829 115	2 971 979
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-889 784	2 963 687
<b>Årets resultat</b>		<u>-889 784</u>	<u>2 963 687</u>

2025033112055

**Grytnäs Brf-Projekt AB**

Org.nr. 559335-1371

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

141 724

141 724

163 252

163 252

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 270 776

3 270 776

4 100 000

4 100 000

**Summa anläggningstillgångar**

3 412 500

4 263 252

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

2 827

2 827

Övriga fordringar

4 311

4 202

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 950

1 950

9 088

8 979

**Kassa och bank**

Kassa och bank

175 299

239 303

**Summa kassa och bank**

175 299

239 303

**Summa omsättningstillgångar**

184 387

248 282

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 596 887

4 511 534

2025033112056

# Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 958 914

-4 773

Årets resultat

-889 784

2 963 687

2 069 130

2 958 914

##### Summa eget kapital

2 094 130

2 983 914

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 500 000

Summa långfristiga skulder

0

1 500 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 500 000

0

Övriga skulder

0

25 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 757

1 810

Summa kortfristiga skulder

1 502 757

27 620

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 596 887

4 511 534

2025033112057

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

# Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-60 669	-8 292
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		21 528	8 970
Erhållen ränta m.m.		109	86
Betald inkomstskatt		0	603
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-39 032</b>	<b>1 367</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-109	-6 152
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 475 137	27 620
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 435 996</b>	<b>22 835</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	3	0	-172 222
Försäljning av andelar i koncernföretag		0	2 971 893
Förvärv av långfristiga värdepapper	4	0	-4 100 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-1 300 329</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna långfristiga lån		0	1 430 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-1 500 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 500 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-64 004</b>	<b>152 506</b>
Likvida medel vid årets början		239 303	86 797
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>175 299</b>	<b>239 303</b>

2025033112058

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

<b>Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Försäljningen som avser koncernföretag	0	24 000
Inköpen som avser koncernföretag	0	172 222

# Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

## NOTER

2025033112060

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	172 222	0
	Inköp	0	172 222
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 222	172 222
	Ingående avskrivningar	-8 970	0
	Årets avskrivningar	-21 528	-8 970
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 498	-8 970
	Utgående redovisat värde	141 724	163 252
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 100 000	0
	Inköp av bostadsrätt i Bostadsrättsföreningen Fjällorren	0	4 100 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 100 000	4 100 000
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	-829 224	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-829 224	0
	Utgående redovisat värde	3 270 776	4 100 000
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	0	1 500 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Nettoomsättning (tkr) Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.		
	Resultat efter finansiella poster (tkr) Resultat efter finansiella poster och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.		
	Balansomslutning (tkr) Företagets samlade tillgångar.		
	Soliditet (%) Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

**Grytnäs Brf-Projekt AB**

Org.nr. 559335-1371

**NOTER**

2025035112061

Falun,



Niclas Svenman  
2024-03-24