

202506191318

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

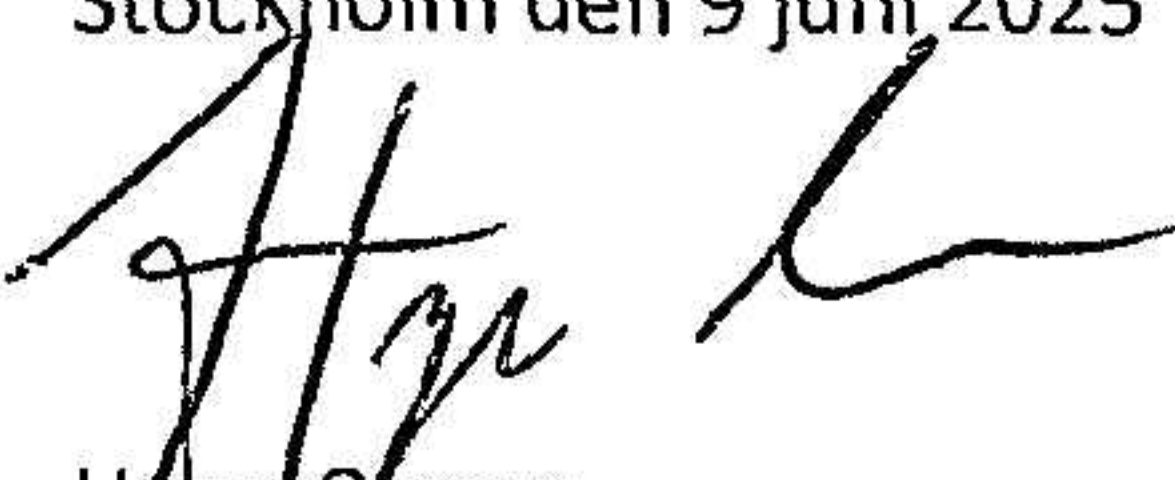
för

Alingsås Ädellövskogen 3 AB
559236-3245

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 9 juni 2025


Hugo Olsson
Styrelseledamot

Alingsås Ädellövslogen 3 AB
559236-3245

ÅRSREDOVISNING FÖR ALINGSÅS ÄDELLÖVSKOGEN 3 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Alingsås Ädellövslogen 3 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Ädellövslogen 3 i Alingsås.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.
Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	12 024	9 964	3 424	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 671	4 198	44	-1 437
Soliditet	5%	4%	1%	0%

Bolagets nettoomsättning varierar under 2022 då bolaget färdigställt byggnaden på bolagets fastighet under året och hyresgästen har flyttat in.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-	1 484	3 772	5 356
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-3 700		-3 700
- Balanseras i ny räkning			3 772	-3 772	0
Årets resultat				4 984	4 984
Utgående balans	100	0	1 556	4 984	6 640

Alingsås Ädellövsboden 3 AB
559236-3245

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 556 053
Årets vinst	4 983 882
	6 539 935

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	4 900 000
i ny räkning balanseras	1 639 935
	6 539 935

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 1 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet, och övervärde i fastighet finns. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Alingsås Ädellövsboden 3 AB
559236-3245

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		12 024	9 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 024	9 964
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 625	-1 350
Övriga externa kostnader		-722	-785
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 149	-1 143
Summa rörelsekostnader		-3 496	-3 278
Rörelseresultat		8 528	6 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	935	456
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 792	-2 944
Summa finansiella poster		-2 857	-2 488
Resultat efter finansiella poster		5 671	4 198
Resultat före skatt		5 671	4 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-687	-426
ÅRETS RESULTAT		4 984	3 772

Alingsås Ädellövsboden 3 AB
559236-3245

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	117 805	118 031
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	205	758
Summa materiella anläggningstillgångar		118 010	118 789
Summa anläggningstillgångar		118 010	118 789
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	14
Fordringar hos koncernföretag		21 214	13 368
Övriga fordringar		119	254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	14
Summa kortfristiga fordringar		21 336	13 650
Summa omsättningstillgångar		21 336	13 650
SUMMA TILLGÅNGAR		139 346	132 439

Alingsås Ädellövsboden 3 AB
559236-3245

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 556	1 484
Årets resultat		4 984	3 772
Summa fritt eget kapital		6 540	5 256
Summa eget kapital		6 640	5 356
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		126 373	126 373
Summa långfristiga skulder		126 373	126 373
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		99	110
Skulder till koncernföretag		265	269
Skatteskulder		120	-
Övriga skulder		-	61
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 849	270
Summa kortfristiga skulder		6 333	710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 346	132 439

Alingsås Ädellövsboden 3 AB
559236-3245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -3 791 tkr (fg år -2 944).

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 650	119 650
Aktivering	923	-
Utgående anskaffningsvärden	120 573	119 650
Ingående avskrivningar	-1 619	-476
Årets avskrivningar	-1 149	-1 143
Utgående avskrivningar	-2 768	-1 619
Redovisat värde	117 805	118 031

Alingsås Ädellövskogen 3 AB
559236-3245

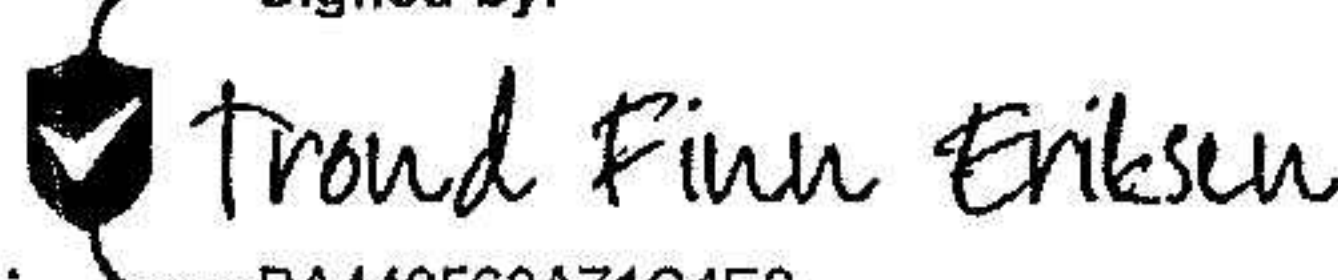
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

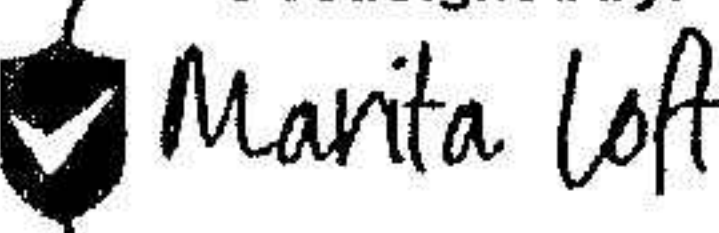
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	758	-
Inköp	370	758
Aktivering	-923	-
Utgående anskaffningsvärden	205	758
Redovisat värde	205	758

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	126 373	126 373
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	126 373	126 373

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:

BA449568A71C4E9...
Ordförande

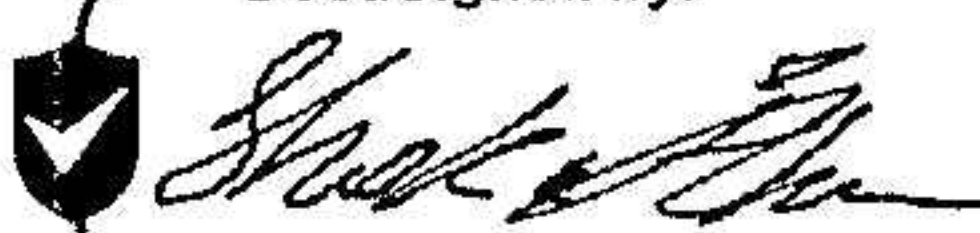
DocuSigned by:

F24083BF53164AA...
Marita Loft
Verkställande Direktör

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE...
Fredrik Elun

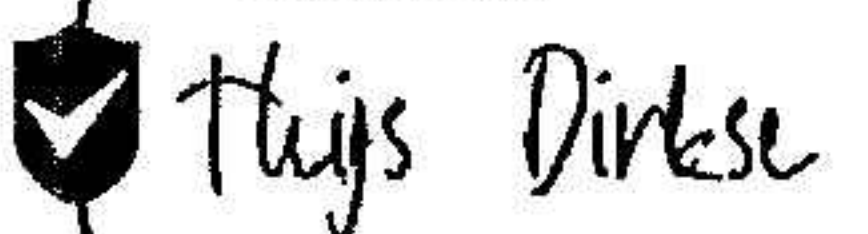
Signed by:

2090885CFED142A...
Sarah Lind

DocuSigned by:

FE6C9FECCE064D3...
Shoka Ahrman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

052D7B0A985E49A...
Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9137B220-27D8-4A33-AC8A-8AAE3997C60E

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 661 ÅR Alingsås Ädellövsbogen 3 AB 2024.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 8

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 4

Initials: 0

Bo Ihrfelt

AutoNav: Enabled

bo.ihrfelt@storebrand.no

Envelopeld Stamping: Enabled

IP Address: 213.115.22.62

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Record Tracking

Status: Original

Holder: Bo Ihrfelt

Location: DocuSign

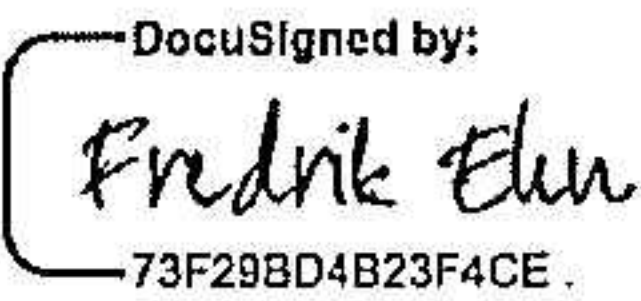
4/22/2025 5:47:02 PM

bo.ihrfelt@storebrand.no

Signer Events

Fredrik Ehn
fredrik.ehn@spp.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE

Timestamp

Sent: 4/22/2025 5:49:30 PM
Viewed: 4/22/2025 9:28:25 PM
Signed: 4/22/2025 9:28:38 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 178.174.248.40

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

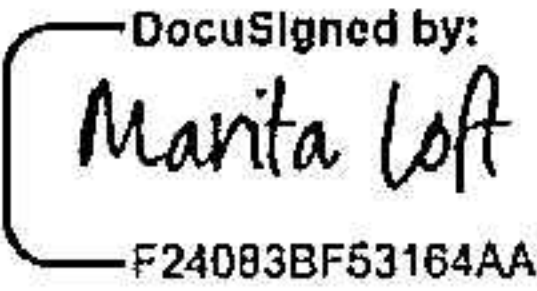
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b6933e31-d09f-584a-a091-61fa668e6365
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/22/2025 9:28:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Marita Loft
marita.loft@storebrand.no
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

F24083BF53164AA

Sent: 4/22/2025 5:49:30 PM
Viewed: 4/23/2025 9:25:17 AM
Signed: 4/23/2025 9:25:38 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 52b56e14-0352-50e1-b150-4a019edb4af7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 9:25:07 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Signer Events	Signature	Timestamp
Sarah Lind sarah.lind@spp.se Financial Controller SPP Pension & Försäkring AB (publ) Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate Signature Provider Details: Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1 Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID) Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: 115bce32-3b47-505a-be23-32690a88ae55 Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 4/23/2025 8:45:25 AM Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	Signed by: Sarah Lind 2090885CFED142A Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 213.115.22.62	Sent: 4/22/2025 5:49:30 PM Viewed: 4/23/2025 8:45:35 AM Signed: 4/23/2025 8:45:48 AM
Shoka Åhrman shoka.ahrman@spp.se Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate Signature Provider Details: Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1 Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID) Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: 4e00acc6-c63d-56f3-810b-c10812e066cc Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 4/23/2025 10:08:44 AM Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	DocuSigned by: Shoka Åhrman FE6C9FECCE064D3 Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 83.227.184.122 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu gn.net/ds-server/s/noauth/psm/ tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02	Sent: 4/22/2025 5:49:31 PM Viewed: 4/23/2025 10:08:58 AM Signed: 4/23/2025 10:09:12 AM
Thijs Dirkse thijs.dirkse@pwc.com Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate Signature Provider Details: Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1 Authentication Details	Signed by: Thijs Dirkse 052D7B0A985E49A Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 62.119.65.134 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu gn.net/ds-server/s/noauth/psm/ tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02	Sent: 4/22/2025 5:49:32 PM Viewed: 4/24/2025 12:51:59 PM Signed: 4/24/2025 12:52:12 PM

DocuSign

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0c6e39f9-d016-50aa-9bbf-6e9633862cfa
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/24/2025 12:51:48 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9f67285f-6bf6-5e19-bab5-e93fc13601be
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/24/2025 12:52:54 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9f67285f-6bf6-5e19-bab5-e93fc13601be
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/24/2025 12:54:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Trond Finn Eriksen
trond.finn.eriksen@storebrand.no
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:


BA449568A71C4E9

Sent: 4/22/2025 5:49:31 PM
Viewed: 4/22/2025 9:55:53 PM
Signed: 4/22/2025 9:56:05 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 88.89.200.125
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Norway
Transaction Unique ID: 4efbbd94-8f80-56cb-a71b-fb663057e211
Country or Region of ID: NO
Result: Passed
Performed: 4/22/2025 9:55:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/22/2025 5:49:32 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/22/2025 9:55:53 PM
Signing Complete	Security Checked	4/22/2025 9:56:05 PM
Completed	Security Checked	4/24/2025 12:52:13 PM
Payment Events	Status	Timestamps

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alingsås Ädellövkogen 3 AB, org.nr 559236-3245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alingsås Ädellövkogen 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alingsås Ädellövkogen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alingsås Ädellövkogen 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alingsås Ädellövkogen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alingsås Ädellövkogen 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alingsås Ädellövkogen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 06:53:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250609125