

ÅRSREDOVISNING

för

Köpmanshuset i Visby AB

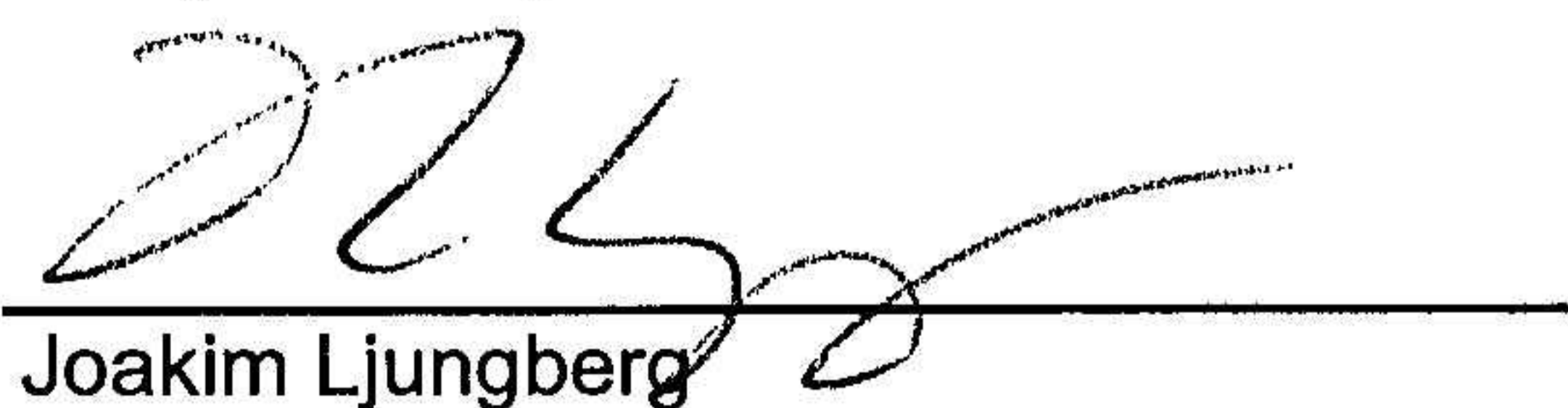
Org nr 556536-5573

1/1 - 31/12 2024

Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot i Köpmanshuset i Visby AB intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 28 juni 2025


Joakim Ljungberg

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Köpmanshuset i Visby AB avger härmed
årsredovisning för räkenskapsåret 1/1 - 31/12 2024

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av fastighet och kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	303	288	291	446	473
Rörelseresultat efter finansiella poster	122	-59	2 389	85	116
Balansomslutning	3 015	3 434	4 077	5 068	5 129
Soliditet i %	82	79	74	32	31

Vid beräkning av soliditet har 78 % av obeskattade reserver hänförs till eget kapital.

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	30 000	1 685 358	96 745
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman: -nyemission				
-utdelning			-500 000	
Balanseras i ny räkning			96 745	-96 745
Årets resultat				113 177
Belopp vid årets utgång	250 000	30 000	1 282 103	113 177

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman att behandla:

Balanserat resultat	1 282 103 kr
Årets resultat	113 177 kr
	<u>1 395 280 kr</u>

Styrelsen föreslår att:

Att till aktieägaren utdelas 200 kr per aktie	150 000 kr
I ny räkning balanseras	1 245 280 kr
	<u>1 395 280 kr</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets kassaflöde är tillfredställande. Soliditet och likviditet kommer även efter förslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom, och bolagets antas kunna fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till;

- de krav som verksamheten (bolaget) art, omfattning och risker ställer på storlek av det

egna kapitalet.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not 1	1/1-31/12 2024	1/1-31/12 2023
Rörelsens intäkter, lagerförändring m.m. färdiga varor och pågående arbete för Nettoomsättning		303 464	287 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		303 464	287 896
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-107 035	-304 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 551	-34 776
Summa rörelsens kostnader		-158 586	-338 887
Rörelseresultat		144 878	-50 991
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 407	17 640
Räntekostnader		-36 356	-25 441
Resultat efter finansiella poster		121 929	-58 792
Bokslutsdispositioner		30 000	188 000
Resultat före skatt		151 929	129 208
Skatt på årets resultat		-38 752	-32 463
Årets resultat		113 177	96 745

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	883 718	913 494
Inventarier	3	82 100	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		965 818	933 494
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 941	17 100
Summa kortfristiga fordringar		7 941	17 100
Kortfristiga placeringar		1 500 000	1 500 000
Kassa och bank		516 126	958 350
Summa tillgångar		3 014 885	3 433 944

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
-------------	-----	------------	------------

1

Eget kapital, avsättningar och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		280 000	280 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 282 103	1 685 358
Årets resultat		113 177	96 745
Summa fritt eget kapital		1 395 280	1 782 103

Summa eget kapital		1 675 280	2 062 103
---------------------------	--	------------------	------------------

Obeskattade reserver		796 000	826 000
-----------------------------	--	----------------	----------------

Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut	5	401 250	423 750
		<u>401 250</u>	<u>423 750</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		22 500	22 500
Skatteskulder		14 287	0
Övriga skulder		4 711	3 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 857	96 428
Summa kortfristiga skulder		142 355	122 091

Summa eget kapital och skulder		3 014 885	3 433 944
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakurerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet %

Justerat eget kapital(eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner och ersättningar har utgått.

Not 2 Byggnader och mark

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Ingående anskaffningsvärde	1 247 188	1 247 188
Försäljning och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 247 188	1 247 188
Ingående avskrivningar	-333 694	-303 918
Försäljning och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-29 776	-29 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 470	-333 694
Utgående redovisat värde	883 718	913 494

Not 3 Inventarier

<i>Belopp i kr</i>	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	25 000	49 475
Inköp	83 875	25 000
Försäljning och utrangeringar	0	-49 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 875	25 000
Ingående avskrivningar	-5 000	-49 475
Försäljning och utrangeringar	0	49 475
Årets avskrivningar	-21 775	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 775	-5 000
Utgående redovisat värde	82 100	20 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

<i>Belopp i kr</i>	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Årets inköp	0	0
Utgående restvärde	25 000	25 000

Not 5 Skulder till kreditinstitut

<i>Belopp i kr</i>	2024	2023
<i>Förfallotidpunkt</i>		
ett till fem år från balansdagen	112 500	112 500
senare än fem år från balansdagen	288 750	311 250
Summa	401 250	423 750

Not 6 Ställda Säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	516 000	516 000
Summa ställda säkerheter	516 000	516 000

Visby den 12 juni 2025


Joakim Ljungberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

