

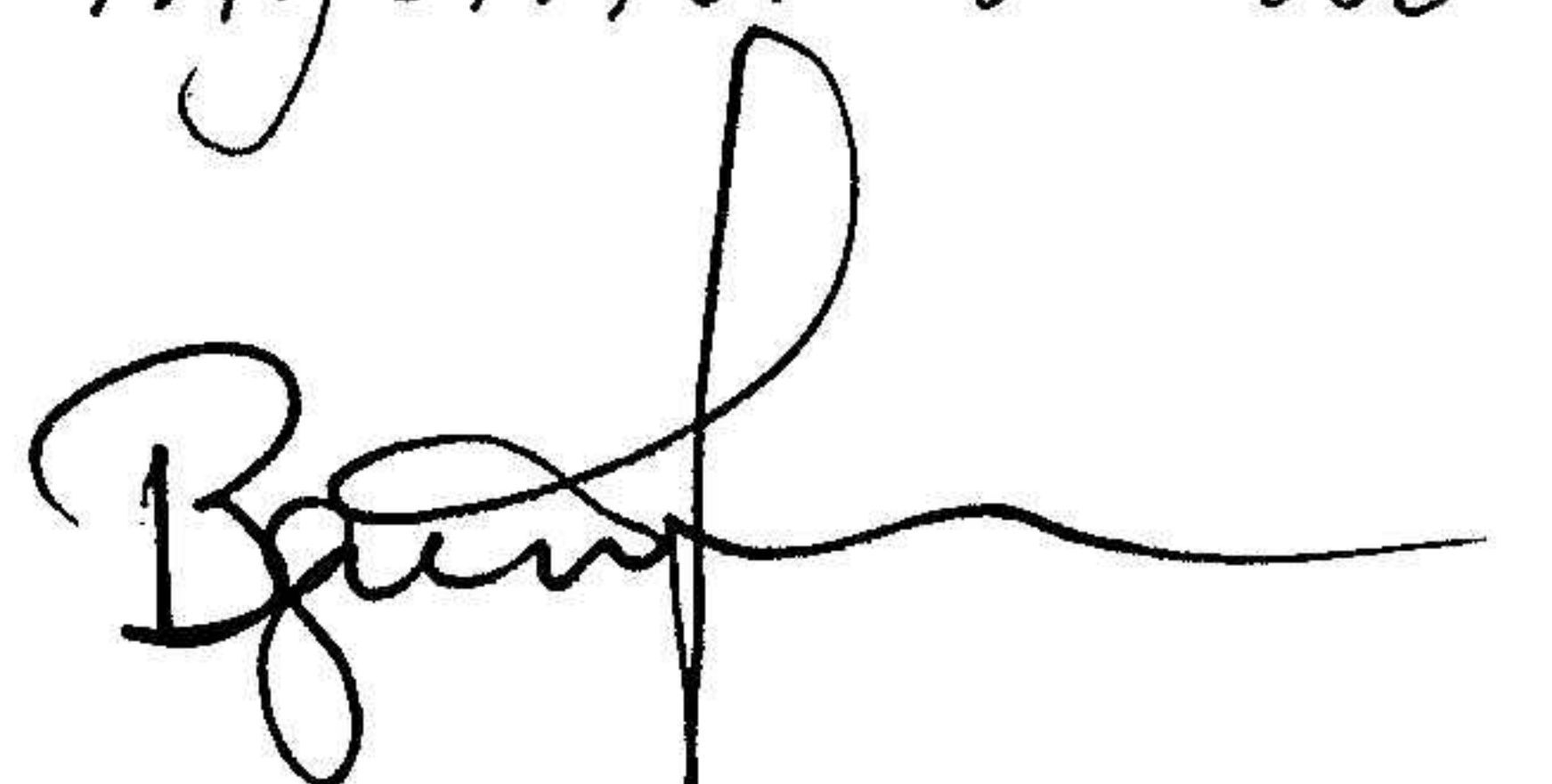
Årsredovisning för
Trg 9 i Ängelholm AB
556683-6697

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter och redovisningsprinciper	5-11
Underskrifter	12

Undertecknad verkställande direktör i Trg 9 i Ängelholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställes på årsstämman 2026-01-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 26-02-02


Björn Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Trg 9 i Ängelholm AB, 556683-6697 får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i förvaltning av egna fastigheter. Administrationen sköts av systerföretaget Brännborn Fastigheter AB och inga anställda har funnits under året.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Brännbornföretagen AB, 556186-7952.

Ekonomisk Översikt

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kkr 2021-08-31
Nettoomsättning	9 567	9 340	8 869	8 123	7 866
Resultat efter finansiella poster, exkl. reavinst	2 591	2 988	2 280	945	143
Balansomslutning	78 522	78 376	80 039	80 011	81 707
Soliditet %	8,4	7,4	7,3	7,3	6,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
1 000 aktier				
Vid årets början	100 000		5 736 679	-61 730
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-61 731	61 730
Årets resultat				830 081
Vid årets utgång	100 000		5 674 948	830 081

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 674 948
årets resultat	830 081
Totalt	6 505 029
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 505 029
Summa	6 505 029

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Nettoomsättning	2	9 567 310	9 340 106
Kostnad fastigheter		<u>-3 613 359</u>	<u>-3 686 338</u>
Bruttoresultat		5 953 951	5 653 768
Försäljningskostnader		-320 351	-320 000
Administrationskostnader	5	-222 027	-264 961
Övriga rörelseintäkter		<u>26 367</u>	<u>14 658</u>
Rörelseresultat		5 437 940	5 083 465
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 058 327	1 501 340
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-3 905 343</u>	<u>-3 597 118</u>
Resultat efter finansiella poster		2 590 924	2 987 687
Bokslutsdispositioner	6	<u>-1 250 000</u>	<u>-2 850 000</u>
Resultat före skatt		1 340 924	137 687
Skatt på årets resultat	7	<u>-510 843</u>	<u>-199 417</u>
Årets resultat		830 081	-61 730

2026020905158

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	50 447 684	52 121 754
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 606 948	-
		<u>52 054 632</u>	<u>52 121 754</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	10	22 140 495	22 890 495
Andra långfristiga fordringar	11	-	-
		<u>22 140 495</u>	<u>22 890 495</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>74 195 127</u>	<u>75 012 249</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		429 541	6 749
Aktuell skattefordran		475 554	278 889
Övriga fordringar		186 197	6 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 040 404	1 196 267
		<u>2 131 696</u>	<u>1 488 816</u>
Kassa och bank		<u>2 194 919</u>	<u>1 874 548</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 326 615</u>	<u>3 363 364</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>78 521 742</u>	<u>78 375 613</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 674 948	5 736 679
Årets resultat		830 081	-61 730
		<u>6 505 029</u>	<u>5 674 949</u>
Summa eget kapital		<u>6 605 029</u>	<u>5 774 949</u>
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter	12	2 646 802	2 540 988
		<u>2 646 802</u>	<u>2 540 988</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	13	65 126 000	66 461 000
		<u>65 126 000</u>	<u>66 461 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		538 000	6 513
Skulder till koncernföretag		1 068 000	1 068 000
Leverantörsskulder		1 436 445	8 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 101 466	2 515 273
		<u>4 143 911</u>	<u>3 598 676</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>78 521 742</u>	<u>78 375 613</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde a vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren i gällande hyresavtal.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas.

<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>	<i>År</i>
-Byggnader	5-93
-Markanläggningar	20-50

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

De fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter utgör fastigheter som innehas i syfte att generera hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark, hyresgästpassningar och markanläggningar.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedöma osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga

överskott.

Säkringsredovisning

TRG 9 AB tillämpar säkringsredovisning (kassaflödessäkring av ränterisk på bankkrediter och hypotekslån) i enlighet med K3 kapitel 11 punkt 39 och punkt 40 enligt följande:

Målsättningen med denna säkringsstrategi är att reducera osäkerheten beträffande koncernens framtida räntebetalningar avseende fastighetslån. Osäkerheten är hänförlig till marknadsförändringar i de rörliga räntorna. Kassaflödesrisk finns i de rörliga hypotekslånen, men ej i de fasta hypotekslånen. Riskhantering är avsedd att ske genom affärsmässiga beslut om räntesäkring direkt kopplade till underliggande krediter tecknade med banker för att säkerställa kassaflödet.

För att nå en rimlig och väl avvägd ränterisk (genomsnittlig räntebindningstid) i skuldportföljen används ränteswapar. Per bokslutsdagen uppgår utestående lån med ränteswapavtal till 66 194 TKR (67 529 TKR).

Den genomsnittliga räntebindningstiden för den del av skuldportföljen som utgörs av ränteswapavtal uppgår till 0,5 år (1 år) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 6,04% (4,85%).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 leasingavtal - leasegivare

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 8 761 237 kr (8 579 303 kr)

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Inom ett år	9 001 647	8 672 584
Mellan två och fem år	33 405 207	28 826 093
Senare än fem år	9 131 447	15 161 112
	<u>51 538 301</u>	<u>52 659 789</u>

Avser hyresavtal avseende lokaler med indexklausul.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 040 368	1 184 469
Ränteintäkter, övriga	17 959	316 871
Summa	1 058 327	1 501 340

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	3 535 834	3 589 344
Räntekostnader, övriga	369 509	7 774
Summa	3 905 343	3 597 118

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Lämnat koncernbidrag	-1 250 000	-2 850 000
Summa	-1 250 000	-2 850 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-405 029	-133 694
Uppskjuten skatt	-105 814	-65 723
Total redovisad skatt	-510 843	-199 417
Redovisat resultat före skatt	1 340 924	137 687
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-276 230	-28 364
Ej avdragsgilla kostnader	-81	-171 073
Ej skattepliktiga intäkter	762	20
Övrigt	-235 294	-
Redovisad effektiv skatt	-510 843	-199 417

Not 8 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	75 603 066	75 603 066
-Överföring från pågående nyanläggning	249 000	-
-Omklassificering	200 000	-
-Avyttringar och utrangeringar	-125 000	-
	<u>75 927 066</u>	<u>75 603 066</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-23 481 312	-21 496 094
-Avyttringar och utrangeringar	54 538	-
-Omklassificering	-200 000	-
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-1 852 608	-1 985 218
	<u>-25 479 382</u>	<u>-23 481 312</u>
Redovisat värde vid årets slut	50 447 684	52 121 754
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	50 447 684	52 121 754
Verkligt värde	132 000 000	116 000 000
Taxeringsvärden byggnader	45 000 000	38 000 000
Taxeringsvärden mark	8 800 000	8 800 000

Värdering har gjorts externt av en oberoende värderingsman. Värdet har bedömts med stöd av dels en ortsprismetod och dels en nuvärdesmetod. Nuvärdesmetoden, som också kallas avkastningsmetoden, kan ses som samlingsnamnet för de metoder där man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	1 855 948	-
Omklassificeringar	-249 000	-
Redovisat värde vid årets slut	1 606 948	-

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 890 495	22 390 495
-Tillkommande fordringar	3 000 000	4 750 000
-Reglerade fordringar	-3 750 000	-4 250 000
Redovisat värde vid årets slut	22 140 495	22 890 495

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde:	801 816	801 816
Ingående nedskrivningar:	-801 816	-801 816
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 12 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 540 988	2 475 265
Årets avsättningar/upplösning	105 814	65 723
	2 646 802	2 540 988

Not 13 Långfristiga skulder, koncernskuld

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	60 854 000	62 189 000
	60 854 000	62 189 000

För att säkra framtida kassaflöden har en del av lånet ränteswapats med förfall 2026.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupen ränta	57 627	922 548
Förutbetalda hyror	183 839	712 726
Övrigt	860 000	880 000
	1 101 466	2 515 274

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 16 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckningar ställda till förmån för koncernbolag	61 850 000	61 850 000
	64 350 000	64 350 000

Årsredovisningen beslutades den 28 oktober 2025.

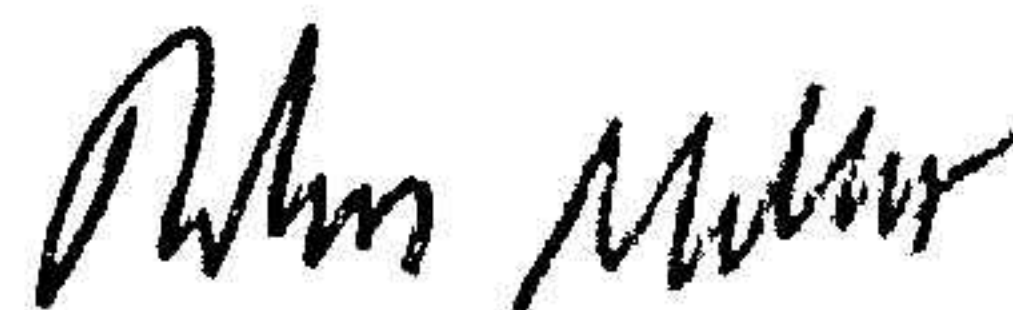


Åsa Brännborn
Styrelseledamot
4 november 2025



Björn Larsson
Verkställande direktör
4 november 2025

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 november 2025



Anders Melander
Auktoriserad revisor

2026020905163

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trg 9 i Ängelholm AB
Org.nr. 556683-6697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trg 9 i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trg 9 i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trg 9 i Ängelholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trg 9 i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trg 9 i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

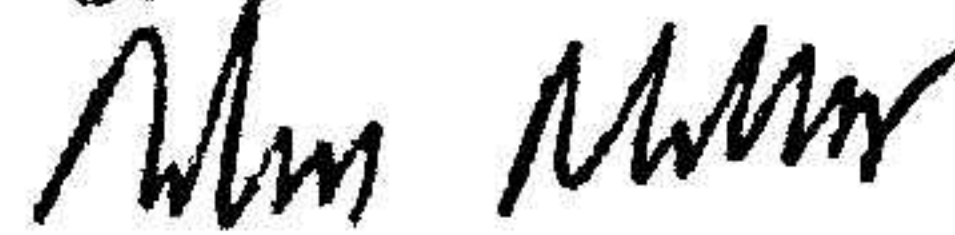
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 4 november 2025



Anders Melander
Auktoriserad revisor