

Årsredovisning för
Ohlson & Peters Fastighetsbyrå AB
556906-2135

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ohlson & Peters Fastighetsbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-02-21



Styrelseledamot
Ann-Marie Ohlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ohlson & Peters Fastighetsbyrå AB, 556906-2135, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit verksamhet med fastighetsförmedling med verksamhetsområde i Stockholms kommuns södra delar. Verksamheten har bedrivits i namnet Mäklarringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har legat vilande sedan 2020.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-		224 522	690 742
Resultat efter finansiella poster	-6 927	-11 427	359 978	1 226
Soliditet, %	94	52	84	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	14 052
Disposition enl årsstämmbeslut		
Årets resultat		-6 927
Vid årets slut	50 000	7 125

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 7125 kronor behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	14 052
årets resultat	-6 927
Totalt	7 125
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 125
Summa	7 125

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 485	-8 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-892	-888
Summa rörelsekostnader		-5 377	-9 877
Rörelseresultat		-5 377	-9 877
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 550	-1 550
Summa finansiella poster		-1 550	-1 550
Resultat efter finansiella poster		-6 927	-11 427
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-6 927	-11 427
Skatter			
Årets resultat		-6 927	-11 427

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	892
Summa materiella anläggningstillgångar		-	892
Summa anläggningstillgångar		-	892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		186	54 304
Summa kortfristiga fordringar		186	54 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 939	69 160
Summa kassa och bank		60 939	69 160
Summa omsättningstillgångar		61 125	123 464
SUMMA TILLGÅNGAR		61 125	124 356

2023031700356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 052	25 479
Årets resultat		-6 927	-11 427
Summa fritt eget kapital		7 125	14 052
Summa eget kapital		57 125	64 052
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	54 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		4 000	60 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 125	124 356

2023091700357

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	103 675	103 675
Vid årets slut	103 675	103 675
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-102 783	-101 895
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-892	-888
Vid årets slut	-103 675	-102 783
Redovisat värde vid årets slut	-	892

Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Beviljad kreditlimit		-
Outnyttjad del		-
Utnyttjat kreditbelopp		-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	350 000	350 000
Summa ställda säkerheter	350 000	350 000

Underskrifter

Stockholm 2023-02-21


Jessica Se Mee Peters
Styrelseordförande


Ann-Marie Ohlson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma