

Årsredovisning

RKOM Invest AB

556977-9100

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Magnusson
2023-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till 559345-3540 RKOM Holding AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	316	308	287	272	259
Resultat efter finansiella poster	-42	86	53	17	-13
Soliditet %	8	9	6	4	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	86 485	51 215	187 700
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		51 215	-51 215	0
- Årets resultat			-31 596	-31 596
- Belopp vid årets utgång	50 000	137 700	-31 596	156 104

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	137 700
Årets resultat	-31 596
Summa	106 104

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	106 104
Summa	106 104

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	316 326	308 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	316 326	308 080
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-150 097	-127 765
Övriga externa kostnader	-87 301	-17 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 565	-38 565
Summa rörelsekostnader	-275 963	-184 192
Rörelseresultat	40 363	123 888
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-31 407	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 915	-38 364
Summa finansiella poster	-82 317	-38 364
Resultat efter finansiella poster	-41 954	85 524
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	10 500	-21 000
Summa bokslutsdispositioner	10 500	-21 000
Resultat före skatt	-31 454	64 524
Skatter		
Skatt på årets resultat	-142	-13 309
Årets resultat	-31 596	51 215

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 281 662	2 320 227
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 281 662	2 320 227
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 281 662	2 420 227
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 912	6 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 700	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 612	6 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 627	37 519
<i>Summa kassa och bank</i>		78 627	37 519
Summa omsättningstillgångar		96 239	44 216
SUMMA TILLGÅNGAR		2 377 901	2 464 443

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	137 700	86 485
Årets resultat	-31 596	51 215
<i>Summa fritt eget kapital</i>	106 104	137 700
Summa eget kapital	156 104	187 700
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	29 000	39 500
Summa obeskattade reserver	29 000	39 500
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 013 190	1 749 875
Övriga skulder	83 580	378 242
Summa långfristiga skulder	2 096 770	2 128 117
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 020	40 020
Leverantörsskulder	9 834	0
Skatteskulder	0	4 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 173	64 155
Summa kortfristiga skulder	96 027	109 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 377 901	2 464 443

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
	Utgående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
	Ingående avskrivningar	-286 023	-247 458
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-38 565	-38 565
	Utgående avskrivningar	-324 588	-286 023
	Redovisat värde	2 281 662	2 320 227
Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 080 000	2 080 000
	Summa ställda säkerheter	2 080 000	2 080 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 853 110	1 589 795

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Robert Magnusson

Robert Magnusson

2023-05-19