

Årsredovisning för
A200 Fastighetsutveckling AB

556746-4283

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Liljeström
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A200 Fastighetsutveckling AB, 556746-4283, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gnesta skall bedriva förvaltning av värdepapper, fastigheter och bolag samt därmed förenlig verksamhet. Bedriva konsultverksamhet och utbildning inom fastigheter och företagsoptimering.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	19 023	19 265	15 278	11 527
Resultat efter finansiella poster	2 600	3 100	1 872	428
Soliditet %	30,8	24,6	23,2	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	610 068	2 699 723
Balanseras i ny räkning		2 699 723	-2 699 723
Utdelning		-1 300 000	
Årets resultat			1 824 168
Belopp vid årets utgång	100 000	2 009 791	1 824 168

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 009 791
Årets resultat	1 824 168
Summa	3 833 959
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 833 959
Summa	3 833 959

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 023 234	19 264 587
Övriga rörelseintäkter		227 473	42 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 250 707	19 307 406
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 902 728	-12 470 835
Övriga externa kostnader		-1 836 337	-1 735 526
Personalkostnader	2	-3 896 843	-2 886 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 900	-13 900
Övriga rörelsekostnader		-6 656	-982
Summa rörelsekostnader		-17 656 464	-17 107 556
Rörelseresultat		1 594 243	2 199 850
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		9 552	3 156
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 460	-3 283
Summa finansiella poster		1 006 092	899 873
Resultat efter finansiella poster		2 600 335	3 099 723
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-630 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-630 000	-400 000
Resultat före skatt		1 970 335	2 699 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 167	0
Årets resultat		1 824 168	2 699 723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 201	155 101
Summa materiella anläggningstillgångar		141 201	155 101
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 825 002	1 825 002
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 825 002	1 825 002
Summa anläggningstillgångar		1 966 203	1 980 103
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 226 027	1 908 546
Fordringar hos koncernföretag		5 189 522	2 461 789
Övriga fordringar		30 878	12 568
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		979 037	2 926 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 753	121 223
Summa kortfristiga fordringar		10 542 217	7 430 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		274 725	4 443 335
Summa kassa och bank		274 725	4 443 335
Summa omsättningstillgångar		10 816 942	11 873 833
SUMMA TILLGÅNGAR		12 783 145	13 853 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 009 791	610 068
Årets resultat		1 824 168	2 699 723
Summa fritt eget kapital		3 833 959	3 309 791
Summa eget kapital		3 933 959	3 409 791
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 690 000	4 690 000
Leverantörsskulder		1 542 702	2 824 245
Skulder till koncernföretag		0	876 018
Skatteskulder		209 865	88 127
Övriga skulder		794 882	680 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 611 737	1 285 238
Summa kortfristiga skulder		8 849 186	10 444 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 783 145	13 853 936

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Övriga materiella anläggningstillgångar

ingen
avskrivning

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	342 492	342 492
Utgående anskaffningsvärden	342 492	342 492
Ingående avskrivningar	-187 391	-173 491
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 900	-13 900
Utgående avskrivningar	-201 291	-187 391
Redovisat värde	141 201	155 101

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 825 002	1 800 002
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	1 825 002	1 825 002
Redovisat värde	1 825 002	1 825 002

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Kvarnäng Invest & Entertainment AB	556760-9739	Gnesta	1 000	100	1
R100 Recycling AB	556875-9566	Gnesta	500	100	1
G100 Bygg AB	556714-0511	Gnesta	1 000	100	100 000
Norsholms Fastighets AB	559037-7692	Gnesta	100	100	1 700 000
E4 Outlet AB	559404-9271	Gnesta	1 000	100	25 000

Underskrifter

Gnesta

Dan Liljeström

2024-06-28

Dan Liljeström
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

BDO Mälardalen AB

Thomas Jerndal

Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A200 Fastighetsutveckling AB, org.nr 556746-4283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A200 Fastighetsutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A200 Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A200 Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A200 Fastighetsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A200 Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2024-06-28

BDO Mälardalen AB

Thomas Jerndal

Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor