

Årsredovisning
för
Fallgold Real Estate AB
559264-6334

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot
2025-08-06

Styrelsen och verkställande direktören för Fallgold Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	456	444	385	385
Resultat efter finansiella poster	137	179	-59	-82
Soliditet (%)	77,9	77,2	72,4	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 421 267	179 407	4 625 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179 407	-179 407	0
Årets resultat			112 754	112 754
Belopp vid årets utgång	25 000	4 600 674	112 754	4 738 428

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 600 675
årets vinst	112 754
	4 713 429
disponeras så att i ny räkning överföres	4 713 429
	4 713 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	455 565	444 104
Övriga rörelseintäkter	0	11 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	455 565	455 283

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-219 882	-147 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 498	-98 498
Summa rörelsekostnader	-318 380	-245 751
Rörelseresultat	137 185	209 532

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-5	237
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44	-30 362
Summa finansiella poster	-49	-30 125
Resultat efter finansiella poster	137 136	179 407

Resultat före skatt

137 136 179 407

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 382	0
Årets resultat	112 754	179 407

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 696 329	5 794 827
Summa materiella anläggningstillgångar		5 696 329	5 794 827
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	9 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	9 500
Summa anläggningstillgångar		5 696 329	5 804 327
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 703	11 408
Summa kortfristiga fordringar		6 703	11 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		377 385	123 979
Summa kassa och bank		377 385	123 979
Summa omsättningstillgångar		384 088	135 387
SUMMA TILLGÅNGAR		6 080 417	5 939 714

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 600 675	4 421 267
Årets resultat		112 754	179 407
Summa fritt eget kapital		4 713 429	4 600 674
Summa eget kapital		4 738 429	4 625 674
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 300 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		1 300 000	1 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 238	0
Skatteskulder		37 797	12 875
Övriga skulder		2 953	1 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		41 988	14 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 080 417	5 939 714

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 188 819	6 188 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 188 819	6 188 819
Ingående avskrivningar	-393 992	-295 494
Årets avskrivningar	-98 498	-98 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 490	-393 992
Utgående redovisat värde	5 696 329	5 794 827

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning mer än fem år efter balansdagen		1 300 000
		1 300 000

Göteborg 2025-08-05

Fredrik Linse
Fredrik Linse
Verkställande direktör

Jonas Olsson
Jonas Olsson