

**Årsredovisning**  
för  
**Altira Väsby AB**  
559126-1432  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Christensson, Styrelseledamot  
2023-03-28

Styrelsen för Altira Väsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier i fastighetsbolag och värdehandlingar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Altira AB, org.nr 556650-3404, med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	10 530	10 213	4 320	0
Resultat efter finansiella poster	1 189	1 350	-20 533	-2 414
Soliditet (%)	1,3	11,0	8,6	64,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 394 639	3 087 082	<b>16 531 721</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 087 082	-3 087 082	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-16 000 000		<b>-16 000 000</b>
Årets resultat			1 189 409	<b>1 189 409</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>481 721</b>	<b>1 189 409</b>	<b>1 721 130</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 500 tkr (36 500 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	481 721
årets vinst	1 189 409
	<b>1 671 130</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 671 130
	<b>1 671 130</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 529 966	10 212 925
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 529 966</b>	<b>10 212 925</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-275 266	-572 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 485 363	-6 501 331
Övriga rörelsekostnader		-15 969	-45 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 776 598</b>	<b>-7 119 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 753 368</b>	<b>3 093 408</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	827 511	845 833
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 391 470	-2 589 336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 563 959</b>	<b>-1 743 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 189 409</b>	<b>1 349 905</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 737 177
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 737 177</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 189 409</b>	<b>3 087 082</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 189 409</b>	<b>3 087 082</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar	4	190 159	335 342
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>190 159</b>	<b>335 342</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	92 321 216	95 335 146
Inventarier, verktyg och installationer	6	8 581 556	11 923 774
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	937 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 840 272</b>	<b>107 258 920</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	21 000 000	37 237 177
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 000 000</b>	<b>37 237 177</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>123 030 431</b>	<b>144 831 439</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 676 334	1 495 266
Fordringar hos koncernföretag		109 500	923 125
Övriga fordringar		796 547	421 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 324	8 161
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 590 705</b>	<b>2 848 099</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 568 194	3 206 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 568 194</b>	<b>3 206 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 158 899</b>	<b>6 055 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>133 189 330</b>	<b>150 886 471</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		481 721	13 394 639
Årets resultat		1 189 409	3 087 082
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 671 130</b>	<b>16 481 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 721 130</b>	<b>16 531 721</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	117 465 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>117 465 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 465 000	2 460 000
Leverantörsskulder		980 339	161 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 022 861	14 268 545
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 468 200</b>	<b>16 889 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>133 189 330</b>	<b>150 886 471</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar	20%
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader och markanläggningar	2-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	827 083	845 833
Övriga ränteintäkter	428	0
	<b>827 511</b>	<b>845 833</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	3 391 469	2 589 336
	<b>3 391 469</b>	<b>2 589 336</b>

#### Not 4 Immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 913	725 913
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>725 913</b>	<b>725 913</b>
Ingående avskrivningar	-390 572	-245 389
Årets avskrivningar	-145 183	-145 183
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-535 755</b>	<b>-390 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 158</b>	<b>335 341</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 653 349	100 653 349
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 653 349</b>	<b>100 653 349</b>
Ingående avskrivningar	-5 318 203	-2 304 273
Årets avskrivningar	-3 013 930	-3 013 930
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 332 133</b>	<b>-5 318 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 321 216</b>	<b>95 335 146</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 711 093	16 711 093
Försäljningar/utrangeringar	-87 101	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 623 992</b>	<b>16 711 093</b>
Ingående avskrivningar	-4 787 318	-1 445 099
Försäljningar/utrangeringar	71 132	
Årets avskrivningar	-3 326 250	-3 342 219
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 042 436</b>	<b>-4 787 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 581 556</b>	<b>11 923 775</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	17 747
Inköp	937 500	
Omklassificeringar		-17 747
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>937 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>937 500</b>	<b>0</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 237 177	33 000 000
Tillkommande fordringar	0	4 237 177
Avgående fordringar	-16 237 177	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 000 000</b>	<b>37 237 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 000 000</b>	<b>37 237 177</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	117 465 000
	<b>0</b>	<b>117 465 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	123 000 000	123 000 000
	<b>123 000 000</b>	<b>123 000 000</b>

Stockholm 2023-03-27

*Oscar Christensson*  
Oscar Christensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Christine Larsson Schedin*  
Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Altira Väsby AB, org.nr 559126-1432

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Altira Väsby AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Altira Väsby ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Altira Väsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Altira Väsby AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Altira Väsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 28 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Christine Larsson Schedin*  
Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor