

Årsredovisning

Arp Fastigheter Aktiebolag

559339-5162

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arp Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Ort: Helsingborg Datum: 2024-04-23



Emmanuel Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser ägt rum.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2021-2022</u>
Nettoomsättning	640,062	662,395
Resultat efter finansiella poster	-207,414	2,580,044
Soliditet	41%	43%

	Aktiekapital	Årets resultat	Balanserat resultat	Totalt
Förändringar i eget kapital				
Belopp vid årets ingång	25,000	2,580,044	0	2,605,044
Aktieägartillskott	2,575,000			2,575,000
Uppskrivningsfond	521,551			521,551
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
- Utdelning				0
- Balanseras i ny räkning		-2,580,044	2,580,044	0
- Årets resultat		-207,414		-207,414
Belopp vid årets utgång	3,121,551	-207,414	2,580,044	5,494,180

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

- Balanserat resultat	2,580,044
- Aktieägartillskott	2,575,000
- Uppskrivningsfond	521,551
- Årets resultat	-207,414
Summa	5,469,180

Styrelsen föreslår att det fördelas enligt nedan:

- Utdelning	0
- Förs till aktiekapital genom fondemission	5,467,175
- Balanseras i ny räkning	2,005
Summa	5,469,180

	Not	2023-01-01 - 2021-10-08 - 2023-12-31	2022-12-31
Resultaträkning	1		
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		640,062	662,395
Övriga rörelseintäkter		42,651	0
Summa rörelsens intäkter		682,713	662,395
Rörelsekostnader			
Vatten och avlopp		-43,076	-41,692
Sophämtning		-18,206	-18,680
Städning		-7,384	0
Reparation och underhåll		-68,320	-36,773
Fastighetsförsäkring		-1,387	-29,976
El		-153,665	-149,509
Programvaror		-24,605	-23,016
Fastighetsförvaltning		-2,817	-10,265
Kontorskostnader		-1,908	-4,407
Konsultkostnader		0	-124,118
Bankkostnader		-4,750	-6,817
Övriga kostnader		-968	-4,518
Summa rörelsekostnader		-327,086	-449,771
Avskrivningar			
Avskrivning på byggnader		-122,161	-127,516
Summa avskrivningar		-122,161	-127,516
Rörelseresultat		233,466	85,108
Finansiella poster			
Utdelning från dotterbolag		0	650,000
Försäljning av andelar		0	2,180,604
Finansiella räntekostnader		-440,880	-335,668
Summa finansiella poster		-440,880	2,494,936
Resultat efter finansiella poster		-207,414	2,580,044
Resultat före skatt		-207,414	2,580,044
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-207,414	2,580,044

202406070118

	Not	2023-01-01 - 2021-10-08 - 2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning	1		
Tillgångar			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Byggnader		6,108,038	6,108,038
Akkumulerade avskrivningar på byggnad		-249,677	-127,516
Mark		1,291,962	1,291,962
Summa materialla tillgångar		7,150,323	7,272,484
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag		5,926,643	5,926,643
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		45,000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5,971,643	5,926,643
Summa anläggningstillgångar		13,121,966	13,199,127
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kundfordringar		36,700	12,500
Kortfristiga fordringar		17,707	17,707
Företagskonto		74,173	56,903
Summa omsättningstillgångar		128,580	87,110
Summa tillgångar		13,250,546	13,286,237

	Not	2023-01-01 - 2021-10-08 - 2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning	1		
Eget kapital och skulder			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25,000	25,000
Uppskrivningsfond		521,551	521,551
Summa bundet eget kapital		546,551	546,551
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2,580,044	0
Aktieägartillskott		2,575,000	2,575,000
Årets resultat		-207,414	2,580,044
Summa fritt eget kapital		4,947,629	5,155,044
Summa eget kapital		5,494,180	5,701,595
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		5,194,000	5,227,817
Skulder till koncernföretag		247,296	197,296
Skulder till intressebolag		1,653,162	1,500,259
Övriga långfristiga skulder		600,000	600,000
Summa långfristiga skulder		7,694,458	7,525,372
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		19,803	28,067
Förutbetalda hyresintäkter		42,104	30,793
Summa kortfristiga skulder		61,907	58,860
Summa skulder		7,756,365	7,584,233
Summa eget kapital och skulder		13,250,546	13,285,827

2024060701120

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

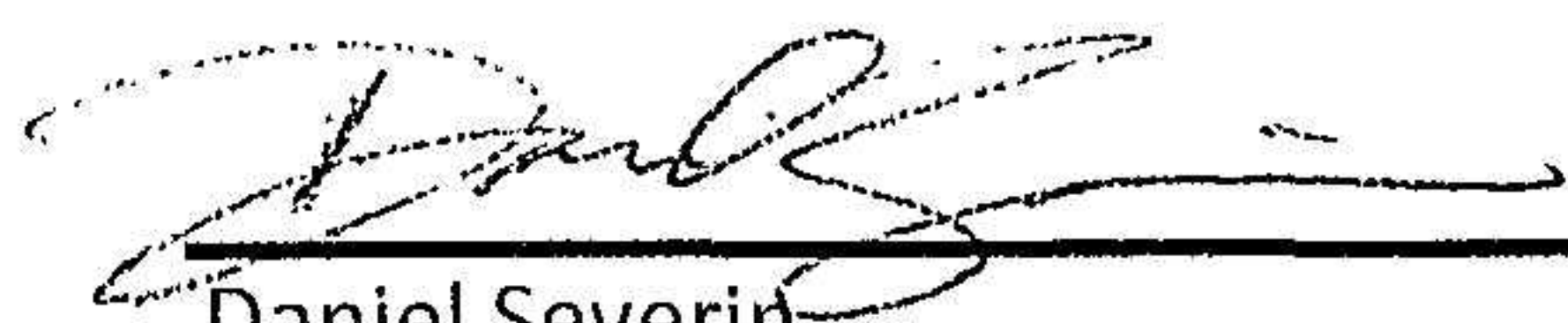
Helsingborg, 2024-04-23



Carina Jilkén



Daniel Jilkén



Daniel Severin



Emmanuel Bengtsson



Linus Karlsson