

Årsredovisning
för
EJAB Fastigheter i Skövde AB
556189-9179

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EJAB Fastigheter i Skövde AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 20 oktober 2023



Bertil Johansson

Styrelsen för EJAB Fastigheter i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Detta var bolagets 49:e verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	594	523	504	429
Resultat efter finansiella poster	-136	-383	-712	1 921
Soliditet (%)	70,5	71,9	67,9	72,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	3 647 647	-33 322	3 974 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			-33 322	33 322	0
Årets resultat				9 248	9 248
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	3 014 325	9 248	3 383 573

BT

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 014 324
årets vinst	9 248
	3 023 572
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (666,67 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	1 023 572
	3 023 572

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023111300827

B

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		594 211	523 218
Övriga rörelseintäkter		14 880	192 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		609 091	715 917

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-117 125	-338 718
Personalkostnader	2	-464 191	-623 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 192	-95 195
Summa rörelsekostnader		-676 508	-1 057 069
Rörelseresultat		-67 417	-341 152

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	551
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 070	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 925	-42 721
Summa finansiella poster		-68 855	-42 170
Resultat efter finansiella poster		-136 272	-383 322

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		150 000	350 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	350 000
Resultat före skatt		13 728	-33 322

Skatter

Skatt på årets resultat		-4 480	0
Årets resultat		9 248	-33 322

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 698 606	3 793 798
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 698 606	3 793 798
Summa anläggningstillgångar		3 698 606	3 793 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	6 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 800	4 383
Summa kortfristiga fordringar		4 800	11 230
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		99 932	99 932
Summa kortfristiga placeringar		99 932	99 932
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		995 843	1 790 803
Summa kassa och bank		995 843	1 790 803
Summa omsättningstillgångar		1 100 575	1 901 965
SUMMA TILLGÅNGAR		4 799 181	5 695 763

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 014 324

3 647 647

Årets resultat

9 248

-33 322

Summa fritt eget kapital

3 023 572

3 614 325

Summa eget kapital

3 383 572

3 974 325

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

150 000

Summa obeskattade reserver

0

150 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 211 048

1 344 392

Summa långfristiga skulder

1 211 048

1 344 392

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 344

133 344

Leverantörsskulder

6 998

0

Skatteskulder

5 542

0

Övriga skulder

38 677

63 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

204 561

227 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 799 181

5 695 763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 062 076	7 062 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 062 076	7 062 076
Ingående avskrivningar	-3 268 273	-3 173 083
Årets avskrivningar	-95 195	-95 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 363 468	-3 268 278
Utgående redovisat värde	3 698 608	3 793 798

Bj

202311300831

202311300832

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	204 348	204 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 348	204 348
Ingående avskrivningar	-204 348	-204 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 348	-204 348
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	677 672	811 016
	677 672	811 016

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

13

2023111300833

Skövde den 20 oktober 2023



Bertil Johansson

