

Årsredovisning

för

Fastigheten Snickaregatan 2 i Habo AB

559027-9567

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Olsson, Styrelseledamot

2025-05-19

Styrelsen för Fastigheten Snickaregatan 2 i Habo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Habo.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Förvaltnings Aktiebolag, org nr 556220-1813.

Företaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 412	1 521	1 290	1 040
Resultat efter finansiella poster	726	1 009	531	541
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,6	53,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	849	57	50 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57	-57	0
Årets resultat			727	727
Belopp vid årets utgång	50 000	906	727	51 633

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	906
årets vinst	727
	1 633
disponeras så att i ny räkning överföres	1 633
	1 633

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 412 418	1 520 839
Övriga rörelseintäkter		0	29 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 412 418	1 550 523
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-507 312	-349 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 837	-206 837
Summa rörelsekostnader		-714 149	-556 508
Rörelseresultat		698 269	994 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 521	14 862
Summa finansiella poster		27 521	14 862
Resultat efter finansiella poster		725 790	1 008 877
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-633 000	-965 000
Summa bokslutsdispositioner		-633 000	-965 000
Resultat före skatt		92 790	43 877
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 063	-43 820
Årets resultat		727	57

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 868 324	8 075 161
Summa materiella anläggningstillgångar		7 868 324	8 075 161
Summa anläggningstillgångar		7 868 324	8 075 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		281 425	121 478
Fordringar hos koncernföretag		6 746	33 209
Övriga fordringar		129 481	248 344
Summa kortfristiga fordringar		417 652	403 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		832 264	875 576
Summa kassa och bank		832 264	875 576
Summa omsättningstillgångar		1 249 916	1 278 607
SUMMA TILLGÅNGAR		9 118 240	9 353 768

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		906	849
Årets resultat		727	57
Summa fritt eget kapital		1 633	906
Summa eget kapital		51 633	50 906
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 863	41 214
Skulder till koncernföretag		8 503 063	9 046 719
Skatteskulder		48 070	0
Övriga skulder		87 045	59 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 566	155 336
Summa kortfristiga skulder		9 066 607	9 302 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 118 240	9 353 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 991 146	10 991 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 991 146	10 991 146
Ingående avskrivningar	-2 915 985	-2 709 148
Årets avskrivningar	-206 837	-206 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 122 822	-2 915 985
Utgående redovisat värde	7 868 324	8 075 161

Habo 2025-05-19

Sven-Åke Olsson
Sven-Åke Olsson