

Årsredovisning

för

Åkern i Värnamo Fastighets AB

556991-3881

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkern i Värnamo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-08-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo 2024-08-23



Daniel Johansson

Styrelsen för Åkern i Värnamo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 329	1 248	1 222	976	682
Resultat efter finansiella poster	14	390	311	-149	-313
Soliditet (%)	5	5	3	1	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	334 953	190 405	575 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-190 405	190 405	0
Årets resultat			12 283	12 283
Belopp vid årets utgång	50 000	144 548	393 093	587 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	525 358
årets vinst	12 283
	537 641
disponeras så att i ny räkning överföres	537 641
	537 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 328 524	1 248 225
Övriga rörelseintäkter	23 395	391 717
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 351 919	1 639 942

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-519 096	-703 011
Övriga externa kostnader	-60 136	-28 196
Personalkostnader	-20 777	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-197 430	-192 398
Summa rörelsekostnader	-797 439	-923 605
Rörelseresultat	554 480	716 337

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-540 319	-325 943
Summa finansiella poster	-540 249	-325 932
Resultat efter finansiella poster	14 231	390 405

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-200 000
Resultat före skatt	14 231	190 405

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 948	0
Årets resultat	12 283	190 405

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 750 334	10 668 373
Summa materiella anläggningstillgångar		10 750 334	10 668 373
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 028 930	928 930
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 028 930	928 930
Summa anläggningstillgångar		11 779 264	11 597 303
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 708	13 320
Övriga fordringar		2 323	2 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 585	17 009
Summa kortfristiga fordringar		58 616	32 930
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 372	272 150
Summa kassa och bank		12 372	272 150
Summa omsättningstillgångar		70 988	305 080
SUMMA TILLGÅNGAR		11 850 252	11 902 383

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

525 358

334 953

Årets resultat

12 283

190 405

Summa fritt eget kapital

537 641

525 358

Summa eget kapital

587 641

575 358

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 757 828

9 917 784

Skulder till koncernföretag

1 190 000

1 090 000

Summa långfristiga skulder

10 947 828

11 007 784

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

159 956

159 956

Leverantörsskulder

3 536

19 532

Skatteskulder

1 878

0

Övriga skulder

2 495

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 918

139 753

Summa kortfristiga skulder

314 783

319 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 850 252

11 902 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 593 134	11 593 134
Inköp	279 391	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 872 525	11 593 134
Ingående avskrivningar	-924 761	-732 363
Årets avskrivningar	-197 430	-192 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 122 191	-924 761
Utgående redovisat värde	10 750 334	10 668 373

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	928 930	1 053 930
Årets lämnade lån	100 000	0
Avgående fordringar	0	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 028 930	928 930
Utgående redovisat värde	1 028 930	928 930

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	10 308 004	10 367 960
	10 308 004	10 367 960

2024082805214

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	10 520 000	10 520 000
	10 520 000	10 520 000

Not 6 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till till JIDES i Värnamo AB, 556997-1665, säte Värnamo kommun, Jönköpings län.

Värnamo 2024-08-23



Daniel Johansson