

Årsredovisning
för
Uthållaren Förvaltnings AB
556192-6899

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uthållaren Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele den 8 december 2022



Eva-Lotta Franklin Lenner

Årsredovisning
för
Uthållaren Förvaltnings AB

556192-6899

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Uthållaren Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lycksele kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	11 197	12 294	12 508	12 510
Resultat efter finansiella poster	6 948	10 949	7 238	5 363
Soliditet (%)	43,3	40,3	34,9	35,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 150 000	230 000	30 644 283	8 604 796	40 629 079
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			8 604 796	-8 604 796	0
Årets resultat				5 515 562	5 515 562
Belopp vid årets utgång	1 150 000	230 000	39 249 079	5 515 562	46 144 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 249 080
årets vinst	5 515 562
	44 764 642
disponeras så att i ny räkning överföres	44 764 642
	44 764 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 197 132

12 243 591

Övriga rörelseintäkter

44 047

7 247 571

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

11 241 179

19 491 162

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 404 522

-9 287 047

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-767 147

-767 147

Övriga rörelsekostnader

-8 785

0

Summa rörelsekostnader

-8 180 454

-10 054 194

Rörelseresultat

3 060 725

9 436 968

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 540 479

2 175 403

Räntekostnader och liknande resultatposter

-653 291

-663 527

Summa finansiella poster

3 887 188

1 511 876

Resultat efter finansiella poster

6 947 913

10 948 844

Resultat före skatt

6 947 913

10 948 844

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 432 351

-2 344 048

Årets resultat

5 515 562

8 604 796

2022121908256

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	42 403 161	44 404 093
Summa materiella anläggningstillgångar		42 403 161	44 404 093
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	59 644 700	54 715 713
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 644 700	54 715 713
Summa anläggningstillgångar		102 047 861	99 119 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 009 455	6 496
Övriga fordringar		0	5 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 886	74 147
Summa kortfristiga fordringar		2 098 341	85 918
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 466 096	1 514 516
Summa kassa och bank		2 466 096	1 514 516
Summa omsättningstillgångar		4 564 437	1 600 434
SUMMA TILLGÅNGAR		106 612 298	100 720 240

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 150 000

1 150 000

Reservfond

230 000

230 000

Summa bundet eget kapital

1 380 000

1 380 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 249 080

30 644 284

Årets resultat

5 515 562

8 604 796

Summa fritt eget kapital

44 764 642

39 249 080

Summa eget kapital

46 144 642

40 629 080

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

52 491 319

52 491 319

Summa långfristiga skulder

52 491 319

52 491 319

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

474 507

291 224

Skulder till koncernföretag

3 632 564

4 910 974

Skatteskulder

897 085

1 551 529

Övriga skulder

23 123

22 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 949 058

823 620

Summa kortfristiga skulder

7 976 337

7 599 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 612 298

100 720 240

2022121908257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 - 50 år

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Franklin Fastigheter AB, 556070-1046, med säte i Lycksele kommun.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 603 552	81 216 667
Försäljningar/utrangeringar	-1 233 785	-15 613 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 369 767	65 603 552
Ingående avskrivningar	-21 199 459	-26 044 942
Försäljningar/utrangeringar		5 612 630
Årets avskrivningar	-767 147	-767 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 966 606	-21 199 459
Utgående redovisat värde	42 403 161	44 404 093

2022121908258

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	54 715 713	33 109 567
Inköp	6 246 727	21 686 077
Försäljningar	-1 317 740	-79 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 644 700	54 715 713
Utgående redovisat värde	59 644 700	54 715 713

Not 4 Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	52 491 319	52 491 319
	52 491 319	52 491 319

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	64 192 935	62 392 935
	64 192 935	62 392 935

Lycksele den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Eva-Lotta Franklin Lenner

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

UTHÅLLAREN FÖRVALTNINGS AB 556192-6899 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-23 14:21:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva-Lotta Marianne Franklin
Lenner

Datum

Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196707078504

Eva-Lotta Franklin Lenner

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-01 08:51:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197305128519

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uthållaren Förvaltnings AB, org.nr 556192-6899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uthållaren Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uthållaren Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uthållaren Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uthållaren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uthållaren Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uthållaren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-01 08:52:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197305128519

Datum

Lars Ekman
Partner

Leveranskanal: E-post

2022121908261