

Bolagsverket

2025-03-28

2025033100541

# Årsredovisning

## Levin Fastigheter AB

559053-3450

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2025-03-29

Johan Levin

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2309-2408</b>	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>
Resultat efter finansiella poster	-23	-107	46	32
Soliditet %		1	5	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	84 378	-107 193
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-107 193	107 193
Årets resultat			-23 486
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>-22 815</b>	<b>-23 486</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-22 815
Årets resultat	-23 486
<i>Summa</i>	<i>-46 301</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-46 301
<i>Summa</i>	<i>-46 301</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	-1
Övriga rörelseintäkter	169 100	265 729
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>169 100</b>	<b>265 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-66 303	-72 003
Personalkostnader	-	-164 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 202	-54 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-120 505</b>	<b>-290 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>48 595</b>	<b>-24 782</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 081	-82 411
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 081</b>	<b>-82 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-23 486</b>	<b>-107 193</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-23 486</b>	<b>-107 193</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-23 486</b>	<b>-107 193</b>

2025033100543

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Tecknat men ej inbetalt kapital		843 365	940 665
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 376 825	1 426 692
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 006	17 341
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 389 831	1 444 033
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 389 831</b>	<b>1 444 033</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 358	23 938
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		37 358	23 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		923	6 896
<i>Summa kassa och bank</i>		923	6 896
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 281</b>	<b>30 834</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 271 477</b>	<b>2 415 532</b>

202503310545

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-22 815	84 378
Årets resultat	-23 486	-107 193
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-46 301</i>	<i>-22 815</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 699</b>	<b>27 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 793 926	1 909 168
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 793 926</b>	<b>1 909 168</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	473 852	479 179
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>473 852</b>	<b>479 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 271 477</b>	<b>2 415 532</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

## Not 2 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 755 516	1 755 516
Utgående anskaffningsvärden	1 755 516	1 755 516
Årets avskrivningar	49 867	49 897

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	21 676	–
Inköp	–	21 676
Utgående anskaffningsvärden	21 676	21 676
Årets avskrivningar	4 335	4 335

## UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

  
Johan Levin

2023-03-29