

Årsredovisning
för
Solsten 1:145 AB
556864-6391
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solsten 1:145 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Mölnlycke den 30 juni 2023



Henrik Nilsson

Årsredovisning
för
Solsten 1:145 AB
556864-6391

Räkenskapsåret

2022 

Styrelsen för Solsten 1:145 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Solstens industriområde i Mölnlycke. Bolaget har tre hyresgäster i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under 2022

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 666	3 303	2 947	2 788
Resultat efter finansiella poster	1 338	832	536	1 237
Soliditet (%)	6	5	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	592 337	658 662	1 300 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		658 662	-658 662	0
Årets resultat			1 421	1 421
Belopp vid årets utgång	50 000	1 250 999	1 421	1 302 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 250 999
årets vinst	1 421
	1 252 420
disponeras så att i ny räkning överföres	1 252 420
	1 252 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 665 934	3 302 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 665 934	3 302 951
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-796 013	-1 054 488
Personalkostnader		0	-7 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 209 353	-1 212 980
Summa rörelsekostnader		-2 005 366	-2 275 023
Rörelseresultat		1 660 568	1 027 928
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 761	-196 338
Summa finansiella poster		-322 760	-196 338
Resultat efter finansiella poster		1 337 808	831 590
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 336 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 336 000	0
Resultat före skatt		1 808	831 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		-387	-172 928
Årets resultat		1 421	658 662

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 338 167	20 358 511
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	55 340	75 599
Inventarier, verktyg och installationer	4	380 413	549 163
Summa materiella anläggningstillgångar		19 773 920	20 983 273

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		1 919 998	2 077 111
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 919 998	2 077 111
Summa anläggningstillgångar		21 693 918	23 060 384

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		71 144	-126 666
Övriga fordringar		106 148	25 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 835	19 553
Summa kortfristiga fordringar		198 127	-81 266

Kassa och bank

Kassa och bank		1 122 722	1 491 541
Summa kassa och bank		1 122 722	1 491 541
Summa omsättningstillgångar		1 320 849	1 410 275

SUMMA TILLGÅNGAR

23 014 767 **24 470 659**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 250 999

592 337

Årets resultat

1 421

658 662

Summa fritt eget kapital

1 252 420

1 250 999

Summa eget kapital

1 302 420

1 300 999

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 102 000

14 470 000

Summa långfristiga skulder

15 102 000

14 470 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

1 698 000

Leverantörsskulder

253 699

145 485

Skulder till koncernföretag

5 505 582

6 469 582

Skatteskulder

-16 089

184 169

Övriga skulder

176 174

56 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 981

146 300

Summa kortfristiga skulder

6 610 347

8 699 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 014 767

24 470 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark: 20-25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 310 440	28 310 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 310 440	28 310 440
Ingående avskrivningar	-7 951 929	-6 931 585
Årets avskrivningar	-1 020 344	-1 020 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 972 273	-7 951 929
Utgående redovisat värde	19 338 167	20 358 511

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 432	27 200
Inköp		92 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 432	119 432
Ingående avskrivningar	-43 833	-19 947
Årets avskrivningar	-20 259	-23 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 092	-43 833
Utgående redovisat värde	55 340	75 599

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	843 748	843 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	843 748	843 748
Ingående avskrivningar	-294 585	-125 835
Årets avskrivningar	-168 750	-168 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 335	-294 585
Utgående redovisat värde	380 413	549 163

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	13 102 000	7 178 000
	13 102 000	7 178 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 468 000	16 468 000
	16 468 000	16 468 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mölnlycke den 30 juni 2023



Henrik Nilsson
Styrelseledamot

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solsten 1:145 AB
Org.nr. 556864-6391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solsten 1:145 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solsten 1:145 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solsten 1:145 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solsten 1:145 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solsten 1:145 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023

Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas