

Årsredovisning

för

Fjordbön AB

556977-5843

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjordbön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skärhamn 2024-05-28



Mats Pettersson

Årsredovisning

för

Fjordbön AB

556977-5843

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fjordbön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte på Tjörn, Västra Götaland.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 153 | -449 | 9 753 | -1 126 |
| Soliditet (%) | 49,7 | 50,2 | 65,1 | 62,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 25 514 306 | -59 384 | 25 504 922 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -2 000 000 | | -2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -59 384 | 59 384 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 943 609 | -1 943 609 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 23 454 922 | -1 943 609 | 21 561 313 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 23 454 922 |
| årets förlust | -1 943 609 |
| | 21 511 313 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 21 511 313 |
| | 21 511 313 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024072516882

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -39 305 | -45 313 |
| Summa rörelsekostnader | | -39 305 | -45 313 |
| Rörelseresultat | | -39 305 | -45 313 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 2 400 000 | 0 |
| Ränteintäkter | 2 | 604 949 | 596 710 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -3 377 604 | -624 800 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -521 445 | -375 928 |
| Summa finansiella poster | | -894 100 | -404 018 |
| Resultat efter finansiella poster | | -933 405 | -449 331 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 539 796 | 923 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 550 000 | -423 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 010 204 | 500 000 |
| Resultat före skatt | | -1 943 609 | 50 669 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -110 053 |
| Årets resultat | | -1 943 609 | -59 384 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 10 401 441 | 13 501 441 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 17 489 480 | 16 968 526 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 1 137 596 | 1 415 200 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 29 028 517 | 31 885 167 |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 028 517 | 31 885 167 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 11 584 567 | 15 340 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 571 701 | 595 854 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 156 268 | 15 935 854 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 3 921 128 | 2 664 687 |
| Summa kassa och bank | | 3 921 128 | 2 664 687 |
| Summa omsättningstillgångar | | 16 077 396 | 18 600 541 |

SUMMA TILLGÅNGAR

45 105 913

50 485 708

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 454 922

25 514 306

Årets resultat

-1 943 609

-59 384

Summa fritt eget kapital

21 511 313

25 454 922

Summa eget kapital

21 561 313

25 504 922

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 424 561

9 914 124

Övriga skulder

7 900 000

3 950 000

Summa långfristiga skulder

12 324 561

13 864 124

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 500

Skulder till koncernföretag

10 000 000

10 000 000

Skatteskulder

110 053

110 053

Övriga skulder

821 431

604 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

288 555

394 928

Summa kortfristiga skulder

11 220 039

11 116 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 105 913

50 485 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 571 701 | 238 838 |
| Övriga ränteintäkter | 33 248 | 357 872 |
| | 604 949 | 596 710 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 521 445 | 375 928 |
| | 521 445 | 375 928 |

2024072516887

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------|-------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Namn | Antal | Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Aktiebolaget Kungsvik | 20500 | 100 | 3 400 000 | 6 500 000 |
| Fastighets Aktiebolaget Måseskär | 7500 | 100 | 4 922 115 | 4 922 115 |
| Charterfrakt Baltic Carrier AB | 1000 | 100 | 100 000 | 100 000 |
| Krossen Fastighets AB | 500 | 100 | 1 369 326 | 1 369 326 |
| Kungsten Rederi AB | 1000 | 100 | 100 000 | 100 000 |
| Vigelet Fastighets AB | 1000 | 100 | 510 000 | 510 000 |
| | | | 10 401 441 | 13 501 441 |

| | Org.nr | Säte |
|----------------------------------|-------------|-------|
| Aktiebolaget Kungsvik | 556272-4582 | Tjörn |
| Fastighets Aktiebolaget Måseskär | 556267-6774 | Tjörn |
| Charterfrakt Baltic Carrier AB | 556524-3150 | Tjörn |
| Krossen Fastighets AB | 559182-3124 | Tjörn |
| Kungsten Rederi AB | 556754-7624 | Tjörn |
| Vigelet Fastighets AB | 559316-6431 | Tjörn |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 32 308 526 | 23 889 679 |
| Årets lämnade lån | 832 149 | 8 418 847 |
| Avgående fordringar | -4 066 628 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 074 047 | 32 308 526 |
| Utgående redovisat värde | 29 074 047 | 32 308 526 |

2024072516888

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 040 000 | 2 040 000 |
| Inköp | 1 137 596 | |
| Försäljningar | -2 040 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 137 596 | 2 040 000 |
| Ingående nedskrivningar | -624 800 | |
| Återförda nedskrivningar | 624 800 | |
| Årets nedskrivningar | | -624 800 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -624 800 |
| Utgående redovisat värde | 1 137 596 | 1 415 200 |

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skärhamn 2024-05-28



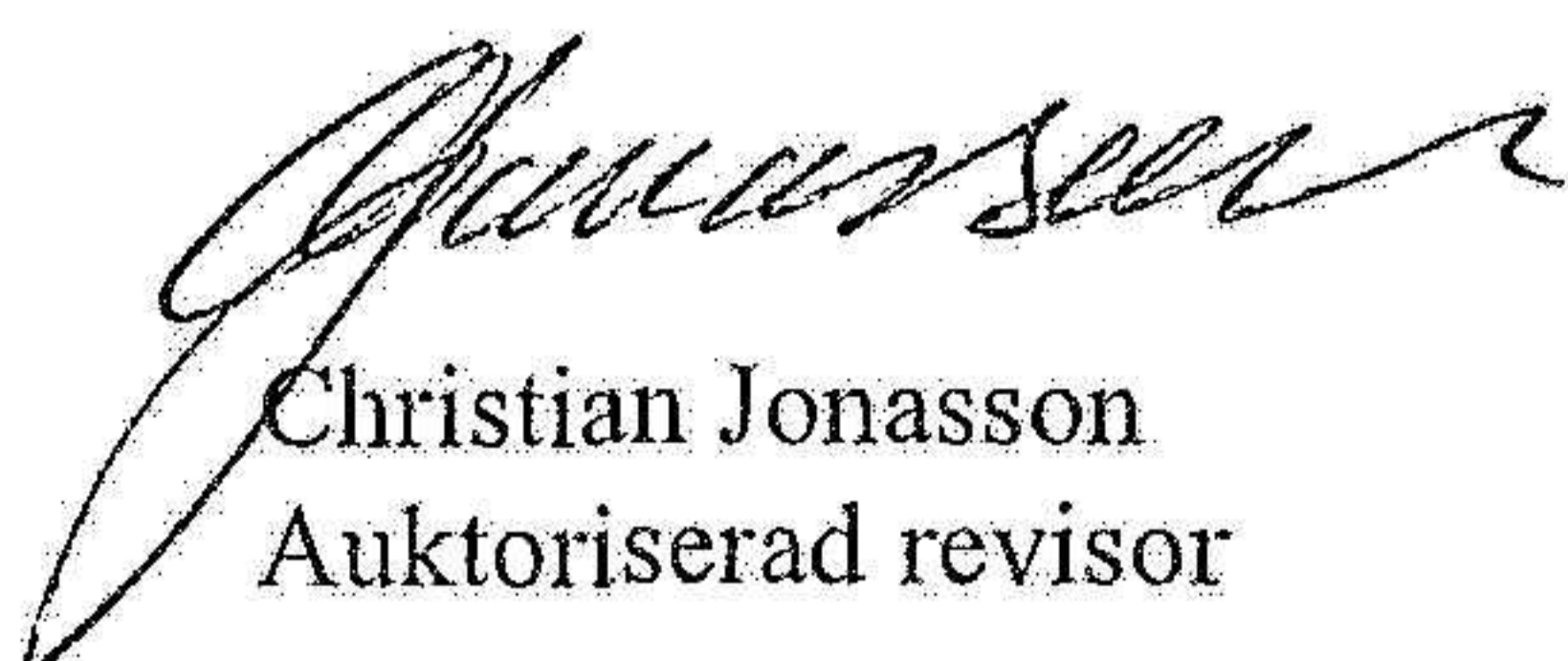
Mats Pettersson
Ordförande



Bengt Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fjordbön AB
Org.nr. 556977-5843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjordbön AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjordbön ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fjordbön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjordbön AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fjordbön AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

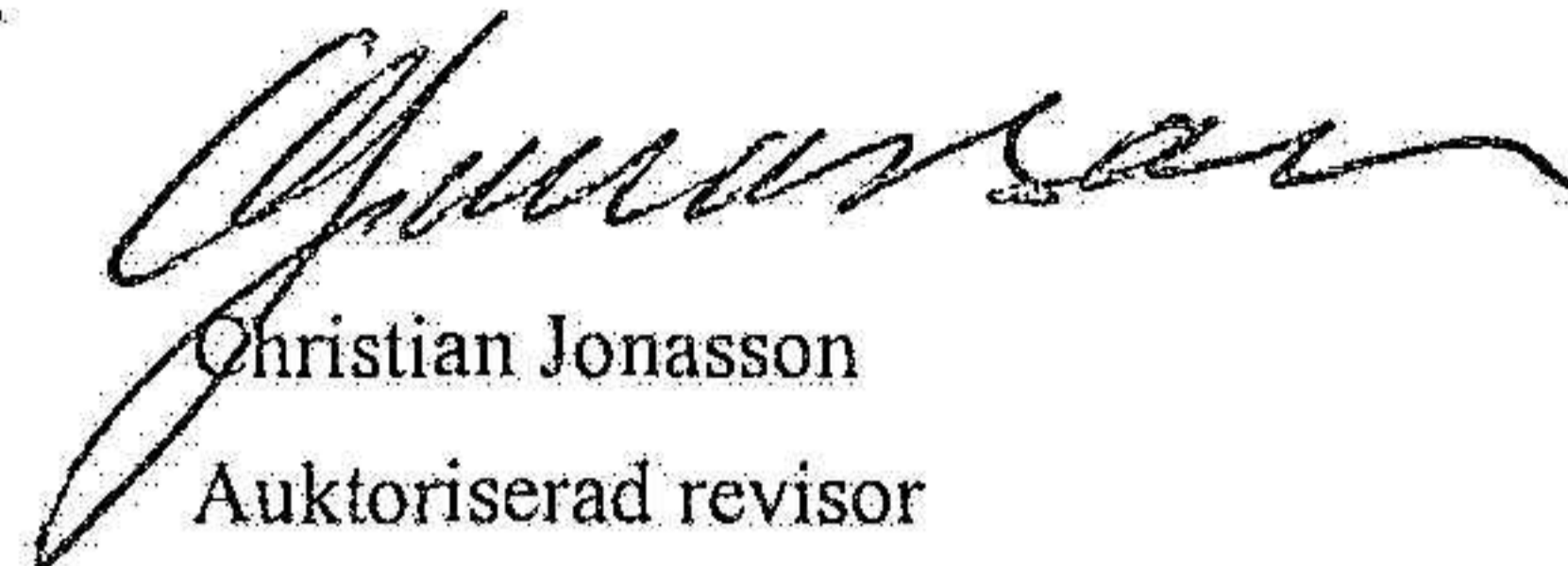
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 28 maj 2024

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson
Auktoriserad revisor