

Årsredovisning

för

Lexium Service Management Väst AB

Org nr 556567-1012

Räkenskapsåret 2023

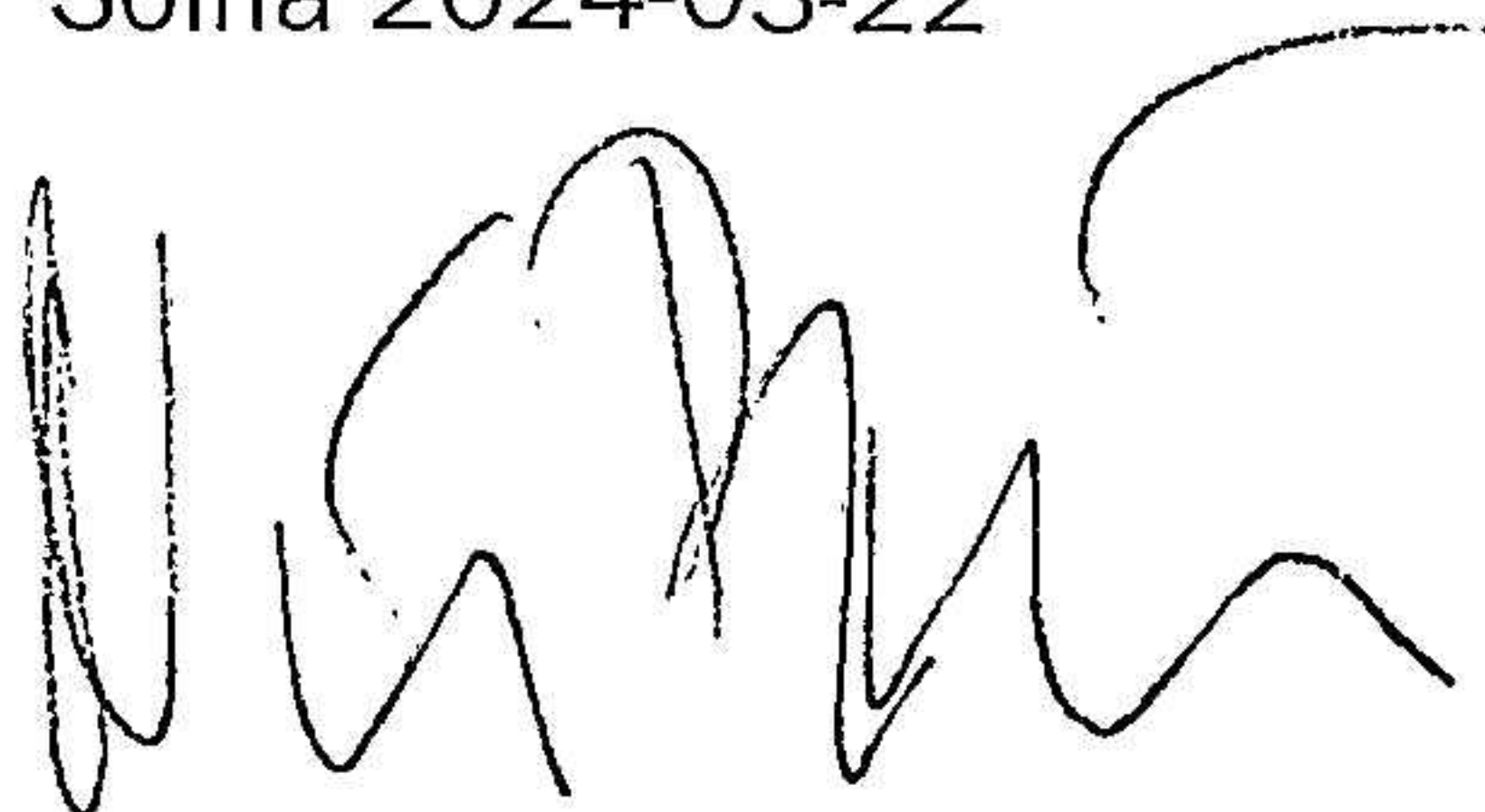
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lexium Service Management Väst AB intygar att resultaträkning och balansräkning har fastställts på årsstämma den 22 mars 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2024-03-22



Niclas Brodin

Årsredovisning

Verksamhetsåret 2023



Lexium Service Management Väst AB

556567-1012



Bkp-uhr0p-SkeXf3hr06

2024032609991

Lexium Service Management Väst AB

Bolaget grundades 1999 i Göteborg och erbjuder en omfattande bredd av stödtjänster till fastighetsägare och kontorshyresgäster samt tex fastighetsdrift, fastighetsskötsel, tekniska tjänster, yttre skötsel av grönområden, lokalvård, bemanningstjänster inom främst reception, kontorsmaterial, kaffemaskiner med tillbehör och så mycket mer - "Vi gör allt det andra".

Efter snart 25 års verksamhet i Göteborgsregionen med fokus på vår hemmamarknad är vi väl förtrogna med den regionala marknadens utveckling, där vi ser att intresset för att ha färre leverantörer som kan sköta fler servicetjänster för samma kund ökar.

Genom att samla fler tjänster hos en part som Lexium minskar kostnaderna för kund, b.la genom att de synergier som uppstår kommer kund tillgodo genom ett lägre totalpris. Det blir färre kontakter att föra dialog med och färre uppgifter som kan "falla mellan stolarna".

Genom vårt ärendehanteringssystem har våra kunder överblick på såväl planerat underhåll som på inkomna serviceärenden, dessa digitala lösningar stöds på vardagar av vårt backoffice och utanför arbetstid finns vår jour tillgänglig dygnet runt, året om.

Vi ser det som ett naturligt steg att utöka vårt erbjudande i takt med efterfrågan av marknaden.

En personlig partner av FM- och fastighetstjänster

Som ett bolag inom Lexium-gruppen är vi stora nog för att ge dig den service du behöver, men samtidigt inte större än att vi alltid ger dig ett personligt engagemang som är lokalt förankrat.

Vi har en gedigen erfarenhet inom fastighetstjänster och arbetsplatservice där vi erbjuder skräddarsydda lösningar anpassade efter kundens behov som löpande kan skalas upp/ned.

Vårt systemstöd förenklar för våra kunder

Kring en fastighet eller arbetsplats sker en mängd aktiviteter för att få allting att fungera och det är ofta många specialister (ofta från olika företag) som involveras på ett eller annat sätt över tid. Vårt FM-/fastighetssystem ger överblick av allt som sker, planerat som oplanerat (reaktivt) för både oss själva och för våra kunder, så alla har tillgång till samma information – ofta i realtid.

När vår personal, vår kund samt eventuellt inhyrd specialist/leverantör för en uppgift jobbar med ärenden i samma system skapar det tydlighet och spårbarhet för alla parter.

Att gå från reaktiva insatser till mer planerat underhåll sänker kostnaderna över tid, ger färre driftstörningar samt en mer förutsägbar kostnadsbudget & likviditet.



Styrelsen och verkställande direktören för Lexium Service Management Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade stödtjänster till fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och kontorshyresgäster i Västra Götalandsregionen. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Verksamhetsåret

Omsättningen minskade till 18,4 Msek (20,3) men resultat efter finansiella poster ökade till 0,8 Msek (0,3). Fokus under 2023 var lönsamhet där lågt lönsamma uppdrag avvecklades.

I slutet av 2023 har vi fastighetsdrift för ca 60 (120) objekt innehållande ca 32.500 (35.000) lägenheter med en total bostadsyta om ca 2,1 (2,1) miljoner kvm i Göteborgsregionen.

Vi har fokuserat på att arbeta med färre kunder som köper större volymer av oss.

2024032609994

Väsentliga händelser under 2023

Under 2023 ingick bolaget i en koncernintern omstrukturering vilket innebär att bolaget numera är ett helägt dotterbolag till Lexium Service Management AB (556631-8449).

Då bolagets verksamhet innefattar samma bredd av tjänster som övriga Lexium-bolag ändrades bolagets firmanamn till Lexium Service Management Väst AB (tidigare Lexium Fastighetsdrift). Alla operativa bolag använder sen 2023 samma varumärke - **Lexium Service Management**

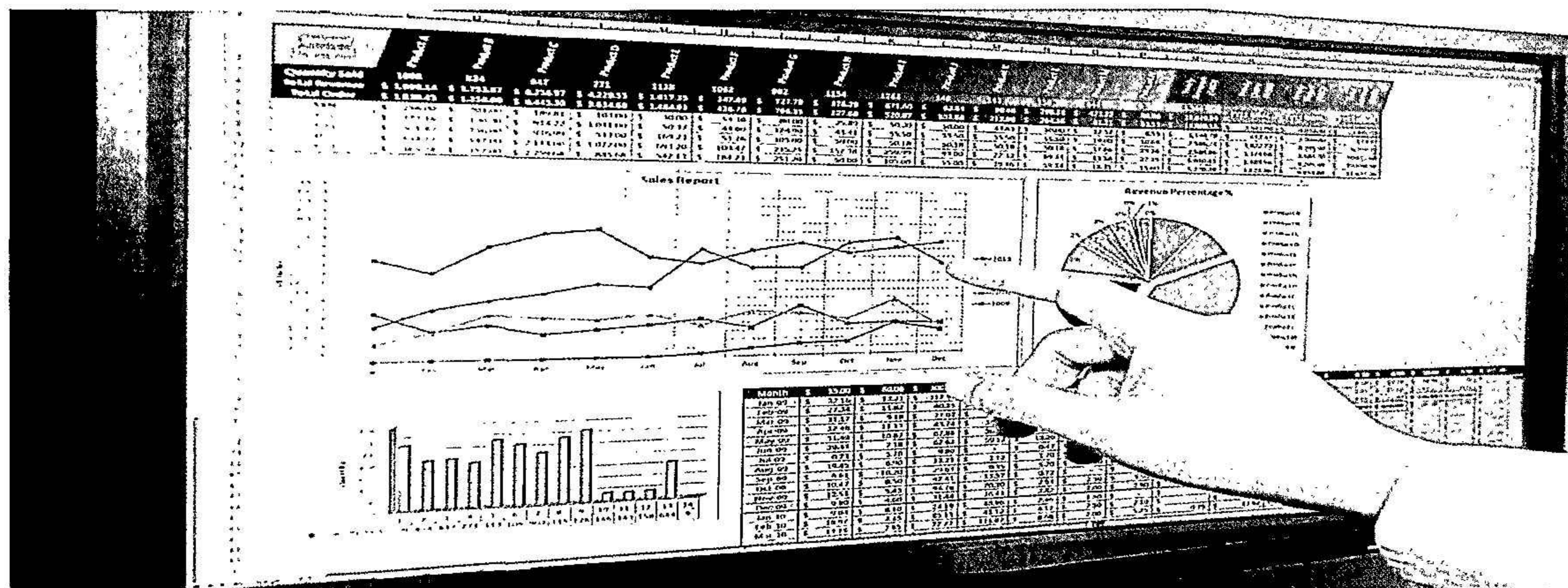
Fokus på verksamhet i egen regi

Sedan 2022 har vi den övervägande delen av verksamheten i egen regi, men tar givetvis hjälp av olika lokala och regionala specialister där/om så behövs. Oavsett vem som utför tjänsten sker det alltid under ledning/styrning och uppföljning av Lexiums organisation.

Kundportal och systemstöd gynnar kunderna

I det FM-/fastighetssystem som Lexium använder har kunden och dess kontaktpersoner full insyn i de uppgifter som ålagts Lexium att sköta enligt tecknat uppdragsavtal. Detta innefattar både planerat underhåll och service-/felanmälan, som kunden kan överblicka i ett system.

Lexium kan via systemet bevaka att alla myndighetskrav för fastighetsägare/hyresgäst uppfylls.



Väsentliga händelser under Q1 2024

Andelen FM-tjänster ökar

I början av 2023 påbörjades säljaktiviteter av FM-tjänster. Från andra halvåret 2023 började vi leverera integrerade tjänstelösningar av olika slag och bemanningslösningar utökas i Q1 2024. Vi inleder 2024 med en mångfald större pipeline av förfrågningar och anbud än vi någonsin haft.

Övrigt

Vår bedömning är att beläggning på kontor permanent kommer vara avsevärt lägre än vad den var före covid-pandemin. Det är ett lite av ett paradigm-skifte där många slipper långa restider till/från jobbet varje dag och har fått ihop sitt privata "livspussel" med familj, vänner och arbete. Det innebär i många fall att arbetstagare tillbringar tid i sina hem med att utföra distansarbete, vilket ökar slitaget och tex mängden avfall i bostadsfastigheter. Påverkan får vi se framåt.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lexium Service Management AB, 556631-8449.

VD har ordet

Bolaget har under 2023 stegvis blivit en mer integrerad verksamhet inom Lexium-gruppen och bolagets leds tex av samma VD, operativa chef och kommersiella chef som övriga bolag.

Samtidigt har arbetsuppgifter som direkt rör "det lokala/regionala" decentraliserats och bolaget förstärks med "lokal/regional" personal istället för stöd av centrala funktioner inom Lexium.

Vi fortsätter stärka vår lokala/regionala organisation b.la med en regionchef from Q2.

De personliga utvecklingsmöjligheterna inom Lexium för vår personal är viktiga för både vår personal och för bolagets om helhet, det är något vi fortsätter satsa på kontinuerligt.

Vårt fokus på att utföra den övervägande delen av våra uppdrag i egen regi har gett resultat såväl kvalitetsmässigt som ekonomiskt. Vi fortsätter jobba i samverkan med flera noga utvalda specialister inom olika områden, där vi ser att det ger bäst lösning för kunden.

Branschtrender – fastigheter och arbetsplatser

Fastighetsbranschen står för ca 40% av utsläppen och har ett stort ansvar i omställningen till ett mer hållbart samhälle, vilket gör att förändringar resulterar i stor effekt. De ökade energipriserna skapar efterfrågan på energieffektivisering från i princip alla kategorier av fastighetsägare.

EU:s nya direktiv för energieffektivisering innebär nya krav på fastighetsägare, där tex hela bostadsbeståndet måste minska sin energi med 16% till 2030. Kommuner i Sverige inför lagkrav på b.la återvinning och sopsortering.

Vad gäller arbetsplatser väljer olika typer av arbetsgivare olika arbetsplatsstrategier framåt, allt från "alla på kontoret igen" till hybridlösningar 2/3-dagar på kontoret vs distansarbete till relativt sett "lösa tyglar". Dessa förändrade beteenden och behov hos anställda påverkar på sikt hyresgäster och fastighetsägare, det tar tid då ledtiderna är 3-5 år pga hyresavtalens löptider.

De olika strategierna påverkar också mängden tjänster som behöver köpas in från partners / leverantörer som Lexium. Men generellt med färre fast personal på plats så ökar outsourcing

Marknaden för fastighetsnära stödtjänster i Göteborg

Behovet av nya bostäder ökar konstant i storstadsregioner och Göteborgs stad har tagit fram en plan gällande bostadsförsörjning 2021-2026 och förväntas bygga 4-5.000 nya bostäder årligen.

Göteborg har växt med 85 000 invånare de senaste 12 åren. Om 15 år beräknas antalet invånare ha ökat med ytterligare 115 000 invånare varför det behöver byggas bostäder, arbetsplatser, parker och infrastruktur. Målet är en levande och attraktiv innerstad med 25 000 nya lägenheter och 50 000 nya arbetsplatser.

Tillväxten i Göteborgsregionen har varit stark sedan finanskrisen. Under perioden 2007 - 2021 ökade sysselsättningen med 23 procent. Det innebär 104 000 fler jobb, de flesta i Göteborgs och Mölndals Stad. Hela 42 procent av de nya jobben tillkom i Göteborgs stadskärna.

En anledning är tjänstesektorns starka utveckling, framför allt privata företagstjänster. Här har jobben blivit drygt 40 000 fler. Även utbildning, vård och omsorg och offentlig förvaltning sysselsätter väsentligt fler idag än 2007, visar Sysselsättning i fokus 2023, en ny rapport från Business Region Göteborg.

I grunden handlar det om att Göteborgs betydelse som Sveriges innovationsmotor och industriella centrum har växt i takt med exportindustrins starka utveckling det senaste decenniet. Den privata sektorn står nu för 70 procent av jobben i Göteborgsregionen säger Peter Warda, senior analytiker på Business Region Göteborg.

Kunskapsintensiva tjänster

Men de klassiska industrijobben har inte blivit fler. De har minskat i alla branscher utom fordonsindustrin. Efterfrågan växer istället starkt inom avancerade och specialiserade tjänster, inte minst inom naturvetenskap, IT och teknik - så kallade kunskapsintensiva tjänster, KIT, som till exempel konsulter inom teknik, IT och ekonomi. I regionen har KIT-sektorn växt med 63 procent sedan 2007. Och de jobben skapas ofta inne i stadskärnan.

I Göteborg Stad arbetar numera var femte person inom just kunskapsintensiva tjänster. KIT har blivit den enskilt största sektorn i Göteborgs Stad, och sysselsätter nästan lika många som handeln och industrin tillsammans. Totalt står den privata sektorn i Göteborgsregionen för 70 procent av jobben

Starkare stadskärna bra för hela regionen

Drygt fyra av tio nya regionala jobb har skapats i Göteborgs stadskärna; centrum, Majorna-Linné och centrala delarna av Lundby, som växer betydligt starkare än både kommunen och regionen i stort. Förutom tjänstefieringen är anledningen den förtätning som har skett centralt av både arbetsplatser och bostäder.

Lindholmen är ett bra exempel. Företag har flyttat in samtidigt som befolkningen har vuxit. Att stadskärnan stärks är positivt i sig, särskilt som centrala Göteborg länge har varit relativt glest befolkad för att vara en storstad. Staden blir mer attraktiv, mer dynamisk, och fungerar allt bättre som regionens motor.

Även centrala Mölndal förtätas på motsvarande sätt och utvecklingen behöver fortsätta länge till då behovet av kunskapsintensiva tjänster är långt ifrån tillfredsställt. Företagen inom dessa områden/branscher har under en längre period upplevt en stor brist på den här typen av kvalificerad kompetens.

Bedömningen är att stadskärnorna kommer fortsätta att växa riktigt starkt och att den utvecklingen är precis vad regionen behöver

Ansvarsfullt företagande



ISO-certifieringar

Bolagets ägare, Lexium Service Management AB var det första IFM-bolaget i Norden som lyckades uppnå certifiering för de senaste versionerna av de tre ISO standarderna arbetsmiljö (45001:2018) kvalitet (9001:2015) och miljö (14001:2015). Bolaget arbetar i enlighet med dessa riktlinjer och i samma system

Aktivt miljöarbete

Fastighetsbranschen har en stor påverkan på miljön, enligt mätningar står bygg- och fastighetssektorn för ca 40% av den totala miljöpåverkan i Sverige. Det finns mycket som kan göras för att minska vår miljöpåverkan och vi har alla ett stort ansvar att se till att så sker. Energiförbrukning i fastigheter är en stor påverkande faktor till sektorns totala miljöpåverkan samt mängden leveranser av produkter och tjänster till och från fastigheterna.

Genom ett ständigt pågående förbättringsarbete kring vår verksamhets påverkan på miljön, tar vi ett stort ansvar för att minimera den miljöpåverkan Lexiums verksamhet trots allt förorsakar.



Socialt ansvar

De tjänster som Lexium levererar stödjer människor i både hemmamiljö och på arbetsplatser. Vår uppgift är att bidra till en trivsamt och fungerande miljö, vilket gör att vi spelar en stor roll i människors allmänna välmående. En bättre arbetsplats och/eller en bättre fastighet skapar en mer trivsamt boende-/arbetsmiljö vilket resulterar i ett bättre allmäntillstånd för väldigt många.

Vi engagerar oss även i olika projekt samt bidrar ekonomiskt till olika välgörande ändamål, vilka framgår på vår website www.lexium.se.

Jämställdhet

För oss är jämställdhet en självklarhet och något som ska genomsyra hela vår organisation och vår leveranskedja. Vi har globala samarbetspartners vilket präglar allt vårt arbete och hela vår organisation till globalisering.

Affärsmässig hållbarhet och Uppförandekod

Lexiums mål är att på ett stabilt och lönsamt sätt expandera verksamheten inom Sverige samt alltid tillämpa en god affärssed. Detta genom att erbjuda en professionell verksamhet med lösningar som tillför värde till kunderna förutom grundkraven effektivitet, funktionalitet & säkerhet.

Läs mer om detta på www.lexium.se där även vår Uppförandekod finns publicerad.

Vår uppförandekod innefattar givetvis vår personal och är en bilaga till varje anställningsavtal.

Här nedan återges en kort sammanfattning av Lexiums uppförandekod

□ Affärsetik och affärsprinciper

- Vi följer lagar och förordningar
- Vi accepterar inte korruption
- Vi följer konkurrensrättsliga lagar
- Vi arbetar för att motverka ekonomisk brottslighet
- Vi respekterar våra affärsrelationer

□ Mänskliga rättigheter och affärsförhållanden

- Vi prioriterar en säker arbetsmiljö och god hälsa
- Vi verkar för jämställdhet och mångfald
- Vi accepterar inte kränkande särbehandling, trakasserier eller diskriminering
- Vi accepterar inte barnarbete, skuld- eller tvångsarbete
- Vi värnar rätten till föreningsfrihet (som respekterar demokratiska principer)
- Vi värnar om skäliga anställnings- och arbetsvillkor
- Vi värnar om våra medarbetare och affärskontakter

□ Miljö

- Vi värnar om klimat och miljö
- Vi arbetar kontinuerligt för att minska vår verksamhets klimatpåverkan
- Vi ställer krav på affärspartners

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 435	19 548	24 413	23 403
Resultat efter finansiella poster	794	264	-311	1 613
Soliditet (%)	32,7	29,7	22,4	25,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 800	1 064 054	81 195	1 250 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:			81 195	-81 195	0
Återbetalning aktieägartillskott			-401 451		-401 451
Årets resultat				467 673	467 673
Belopp vid årets utgång	100 000	4 800	743 798	467 673	1 316 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	743 798
årets vinst	467 673
	1 211 471

disponeras så att i ny räkning överföres	1 211 471
	1 211 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202403261000

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 435 171	19 548 483
Övriga rörelseintäkter		762 954	781 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 198 125	20 330 354
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 603 153	-9 605 850
Handelsvaror		-378 924	-659 156
Övriga externa kostnader		-2 327 626	-3 469 704
Personalkostnader	2	-7 101 956	-6 319 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-13 705
Summa rörelsekostnader		-18 411 659	-20 067 490
Rörelseresultat		786 466	262 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 557	330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 910	601
Summa finansiella poster		7 647	931
Resultat efter finansiella poster		794 113	263 795
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-50 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-150 000
Resultat före skatt		594 113	113 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 440	-32 600
Årets resultat		467 673	81 195

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

22 527

Summa materiella anläggningstillgångar

0

22 527

Summa anläggningstillgångar

0

22 527

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 295 670

1 855 001

Fordringar hos koncernföretag

221 808

5 272

Övriga fordringar

96 000

696 208

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

271 674

50 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

286 794

235 501

Summa kortfristiga fordringar

3 171 946

2 841 982

Kassa och bank

Kassa och bank

1 453 834

1 478 801

Summa kassa och bank

1 453 834

1 478 801

Summa omsättningstillgångar

4 625 780

4 320 783

SUMMA TILLGÅNGAR

4 625 780

4 343 310

20240326i0001

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 800

4 800

Summa bundet eget kapital

104 800

104 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

743 798

1 064 054

Årets resultat

467 673

81 195

Summa fritt eget kapital

1 211 471

1 145 249

Summa eget kapital

1 316 271

1 250 049

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

50 000

Summa obeskattade reserver

250 000

50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 223 578

1 691 326

Skulder till koncernföretag

65 000

120 423

Skatteskulder

11 308

0

Övriga skulder

656 921

535 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 102 702

696 240

Summa kortfristiga skulder

3 059 509

3 043 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 625 780

4 343 310

2024032610002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	16	12

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 944	343 756
Inköp		27 944
Försäljningar/utrangeringar	-27 944	-343 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	27 944
Ingående avskrivningar	-5 417	-270 453
Försäljningar/utrangeringar	5 417	278 741
Årets avskrivningar		-13 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-5 417
Utgående redovisat värde	0	22 527

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 140 000	1 140 000
	1 140 000	1 140 000

2024032610004

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thomas Lundin
Ordförande

Karoliina Callavik

Jan Näsström

Niclas Brodin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

2024032610005



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.03.2024 09:39

SENT BY OWNER:
Magnus Wallenius · 18.03.2024 13:48

DOCUMENT ID:
SkeXf3hr06

ENVELOPE ID:
Bkp-uhr0p-SkeXf3hr06

DOCUMENT NAME:
Lexium S M Väst AB ÅR 23-12.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
NICLAS BRODIN niclas.brodin@lexium.se	Signed Authenticated	18.03.2024 14:18 18.03.2024 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/06) IP: 94.254.58.158
JAN NÄSSTRÖM jan.nasstrom@lexium.se	Signed Authenticated	18.03.2024 14:32 18.03.2024 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/14) IP: 94.255.241.58
Joanna Karoliina Callavik kcallavik@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2024 14:46 18.03.2024 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/05/22) IP: 81.233.173.23
THOMAS LUNDIN thomas.lundin@mail.com	Signed Authenticated	18.03.2024 18:55 18.03.2024 18:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/09) IP: 90.229.240.168
BENGT MAGNUS WALLENIUS magnus.wallenius@certe.se	Signed Authenticated	19.03.2024 09:39 19.03.2024 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lexium Service Management Väst AB
Org.nr 556567-1012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lexium Service Management Väst AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lexium Service Management Väst ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lexium Service Management Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lexium Service Management Väst AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lexium Service Management Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 mars 2024

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

2024032610009



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.03.2024 09:39

SENT BY OWNER:
Magnus Wallenius · 19.03.2024 09:37

DOCUMENT ID:
ByfDJ10L0p

ENVELOPE ID:
S1Uy1R8Ap-ByfDJ10L0p

DOCUMENT NAME:
Lexium SM Väst AB - RB 23-12.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT MAGNUS WALLENIOUS magnus.wallenius@certe.se	Signed Authenticated	19.03.2024 09:39 19.03.2024 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed