

Årsredovisning för  
**Johan Pettersson Fastigheter AB**

556484-6896

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Petersson  
Styrelseledamot

2025-11-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johan Pettersson Fastigheter AB, 556484-6896, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Söderköping

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	56 539	123 211	40 000	312 963
Resultat efter finansiella poster	65 179	33 481	-13 990	-17 174
Soliditet %	50,9	50,2	50,2	49

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 231 066	20 000	550 013
Balanseras i ny räkning				33 481
Utdelning				-70 000
Upplösning av uppskrivningsfond		-31 565		31 565
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 199 501</b>	<b>20 000</b>	<b>545 059</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				33 481
Balanseras i ny räkning				-33 481
Årets resultat				53 100
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>53 100</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	545 059
Årets resultat	53 100
<b>Summa</b>	<b>598 159</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	598 159
<b>Summa</b>	<b>598 159</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		56 539	123 211
Övriga rörelseintäkter		342 006	342 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>398 545</b>	<b>465 211</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 331	-234 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 396	-100 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-241 727</b>	<b>-334 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 818</b>	<b>130 214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 655	-96 776
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 639</b>	<b>-96 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 179</b>	<b>33 481</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 179</b>	<b>33 481</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 079	0
<b>Årets resultat</b>		<b>53 100</b>	<b>33 481</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 697 047	3 797 293
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 350	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 734 397</b>	<b>3 797 293</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 734 397</b>	<b>3 797 293</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	5 000
Övriga fordringar		0	10 607
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>15 607</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 535	39 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 535</b>	<b>39 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 535</b>	<b>55 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 768 932</b>	<b>3 852 352</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 199 501	1 231 066
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 319 501</b>	<b>1 351 066</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		545 059	550 013
Årets resultat		53 100	33 481
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>598 159</b>	<b>583 494</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 917 660</b>	<b>1 934 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 618 000	1 714 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 618 000</b>	<b>1 714 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		5 974	4 346
Skatteskulder		13 726	9 820
Övriga skulder		109 620	89 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 952	3 699
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>233 272</b>	<b>203 792</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 768 932</b>	<b>3 852 352</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 539 082	5 539 082
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 539 082</b>	<b>5 539 082</b>
Ingående avskrivningar	-1 394 573	-1 325 892
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-68 681	-68 681
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 463 254</b>	<b>-1 394 573</b>
Ingående nedskrivningar	-347 216	-315 651
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-31 565	-31 565
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-378 781</b>	<b>-347 216</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 697 047</b>	<b>3 797 293</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	76 800	76 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	41 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>118 300</b>	<b>76 800</b>
Ingående avskrivningar	-76 800	-76 800
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 150	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 950</b>	<b>-76 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 350</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 234 000	1 330 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-05

Söderköping

*Johan Pettersson*  
Johan Pettersson  
Styrelseordförande

2025-11-05  
Datum