

# Årsredovisning

för

## TAMM Bygg AB

559019-1218

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tome Najdovski, Styrelseledamot  
2024-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för TAMM Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 356	-5 151	-5 717	-5 922
Soliditet (%)	0,0	0,0	neg	1,0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 196 155	3 249 351	103 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 249 351	3 249 351	0
Årets resultat			-77 040	-77 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 445 506</b>	<b>6 421 662</b>	<b>26 156</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	53 197
årets förlust	-77 040
	<b>-23 843</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-23 843
	<b>-23 843</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	1
Övriga rörelseintäkter		605 335	273 151
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>605 334</b>	<b>273 152</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 260 844	-1 888 141
Personalkostnader	2	-2 863 585	-3 021 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 371	-70 371
Övriga rörelsekostnader		-6 825 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 020 200</b>	<b>-4 980 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 414 866</b>	<b>-4 706 861</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-941 232	-443 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-941 174</b>	<b>-443 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 356 040</b>	<b>-5 150 649</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		12 279 000	8 400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 279 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-77 040</b>	<b>3 249 351</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-77 040</b>	<b>3 249 351</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	0	11 450 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 451	155 822
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	28 316 624
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 451</b>	<b>39 922 446</b>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 815 000	6 815 000
Andra långfristiga fordringar		1 200 000	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 015 000</b>	<b>8 015 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 100 451</b>	<b>47 937 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		42 000	42 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 556 054	140 139
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 598 054</b>	<b>182 139</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 495 539	259 903
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 495 539</b>	<b>259 903</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 093 593</b>	<b>442 042</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 194 044</b>	<b>48 379 488</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		53 197	-3 196 154
Årets resultat		-77 040	3 249 351
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-23 843</b>	<b>53 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 157</b>	<b>103 197</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 401 810	15 656 810
Skulder till koncernföretag		12 340 511	32 396 371
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 742 321</b>	<b>48 053 181</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		158 552	0
Leverantörsskulder		41 393	56 840
Skatteskulder		21 071	10 329
Övriga skulder		63 905	103 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 645	52 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>425 566</b>	<b>223 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 194 044</b>	<b>48 379 488</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 450 000	11 450 000
Försäljningar/utrangeringar	-11 450 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 450 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	583 571	583 571
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>583 571</b>	<b>583 571</b>
Ingående avskrivningar	-427 749	-357 378
Årets avskrivningar	-70 371	-70 371
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-498 120</b>	<b>-427 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 451</b>	<b>155 822</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 316 624	3 881 383
Inköp		24 435 241
Försäljningar/utrangeringar	-28 316 624	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>28 316 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>28 316 624</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 865 560
Avgående fordringar		-1 865 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 815 000	6 815 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 815 000</b>	<b>6 815 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 815 000</b>	<b>6 815 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skuld till koncernbolag	12 340 510	32 396 371
	<b>12 340 510</b>	<b>32 396 371</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 560 362 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 401 810	15 656 810
	<b>5 401 810</b>	<b>15 656 810</b>

Ystad 2024-06-05

*Tome Najdovski*  
Tome Najdovski  
Ordförande

*Andriana Najdovski*  
Andriana Najdovski

*Martin Najdovski*  
Martin Najdovski  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

*Per Larsson*  
Per Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TAMM Bygg AB

Org.nr 559019-1218

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TAMM Bygg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TAMM Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TAMM Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TAMM Bygg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TAMM Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2024-06-05

Per Larsson  
Per Larsson

Auktoriserad revisor

TAMM Bygg AB, Org.nr 559019-1218