

Årsredovisning

för

Fastighet Halland AB

556929-9083

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Halland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 22 maj 2024

Daniel Kolevski

Årsredovisning
för
Fastighet Halland AB
556929-9083
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Fastighet Halland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget äger fastigheten Drönaren 5 i Varbergs kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Infinita Förvaltning AB, org. nr 556918-6579.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet förväntas fortgå i oförändrad omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 040	2 939	1 509	1 236
Resultat efter finansiella poster	1 174	0	-667	-233
Soliditet (%)	8,4	5,4	7,5	7,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 174 232	0	1 224 232
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			-855	-855
Belopp vid årets utgång	50 000	1 174 232	-855	1 223 377

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 174 231
årets förlust	-855
	1 173 376
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 100 000
i ny räkning överföres	73 376
	1 173 376

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 039 993	2 866 096
Övriga rörelseintäkter		1 817 479	73 310
		3 857 472	2 939 406
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 150 817	-1 913 058
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-741 564	-730 095
		-1 892 381	-2 643 153
Rörelseresultat		1 965 091	296 253
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-791 033	-296 196
		-790 741	-296 196
Resultat efter finansiella poster		1 174 350	57
Bokslutsdispositioner	3	-1 175 205	0
Resultat före skatt		-855	57
Skatt på årets resultat	4	0	-57
Årets resultat		-855	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	12 445 437	12 524 888
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 896 188	1 575 356
		14 341 625	14 100 244
Summa anläggningstillgångar		14 341 625	14 100 244
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 249 540	7 882 166
Övriga fordringar		189 777	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	530 003	787 518
		6 969 320	8 669 684
<i>Kassa och bank</i>		231 410	100 784
Summa omsättningstillgångar		7 200 730	8 770 468
SUMMA TILLGÅNGAR		21 542 355	22 870 712

2024052716081

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 174 231	1 174 231
Årets resultat		-855	0
		1 173 376	1 174 231
Summa eget kapital		1 223 376	1 224 231
Obeskattade reserver		745 748	0
Långfristiga skulder	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		14 171 000	15 245 000
Summa långfristiga skulder		14 171 000	15 245 000
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		1 074 000	1 074 000
Leverantörsskulder		463 645	12 320
Skulder till koncernföretag		3 353 256	4 463 809
Aktuella skatteskulder		158 517	149 465
Övriga skulder		0	344 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 813	357 213
Summa kortfristiga skulder		5 402 231	6 401 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 542 355	22 870 712

2024052716082

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader Stomme:	100 år.
Byggnader Somkompletteringar:	50 år
Byggnader Yttertak:	40 år
Byggnader Fasad:	40 år
Byggnader Värme och sanitet:	40 år
Byggnader El	40 år
Byggnader Ventilation	20 år
Byggnader Inre ytskikt	10 år
Byggnader Restpost	50 år
Inventarier:	5-10 år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antagande på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 467 726 kr.

Framtida leasingavgifter förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	292 160	448 620
Senare än ett år men inom fem år	226 806	313 568
	518 966	762 188

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	667 200
Lämnade koncernbidrag	429 457	0
Förändring av överavskrivningar	745 748	0
	1 175 205	667 200

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	57
Totalt redovisad skatt	0	57

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-855		57
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	-12
Ej avdragsgilla kostnader		0		-45
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	100,00	-57

2024052716086

Not 5 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 744 216	16 744 216
Inköp	429 918	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 174 134	16 744 216
Ingående avskrivningar	-4 219 328	-3 712 648
Årets avskrivningar	-509 369	-506 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 728 697	-4 219 328
Utgående redovisat värde	12 445 437	12 524 888

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 527 813	2 389 735
Inköp	1 254 108	538 518
Försäljningar/utrangeringar	-701 081	-400 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 080 840	2 527 813
Ingående avskrivningar	-952 457	-729 042
Årets avskrivningar	-232 195	-223 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 184 652	-952 457
Utgående redovisat värde	1 896 188	1 575 356

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	518 966	762 188
Förutbetalda försäkringspremier	7 838	22 319
Förutbetalda fastighetskostnader	3 199	3 011
	530 003	787 518

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 875 000	10 949 000
	9 875 000	10 949 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 245 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 171 000	15 245 000
	14 171 000	15 245 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 074 000	1 074 000
	1 074 000	1 074 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 050 000	17 050 000
	17 050 000	17 050 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Kolevski

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

2024052716088



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 12:59

SENT BY OWNER:
Josefin Johansson • 30.04.2024 11:06

DOCUMENT ID:
ByVX3VEVCWC

ENVELOPE ID:
Bk7X2V4AbA-ByVX3VEVCWC

DOCUMENT NAME:
ÅR Fastighet Halland AB 2023.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL KOLEVSKI daniel@deluxebil.se	Signed Authenticated	30.04.2024 12:41 30.04.2024 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/11/06) IP: 217.73.108.196
2. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	30.04.2024 12:59 30.04.2024 12:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Halland AB

Org.nr. 556929 - 9083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Halland AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Halland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet Halland AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

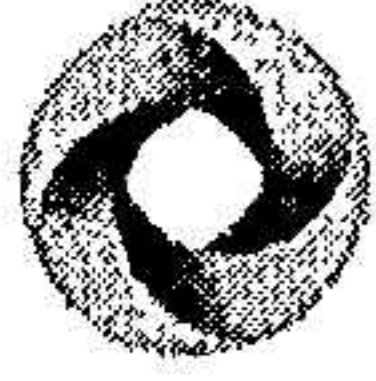
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet Halland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet Halland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024052716091



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 12:59

SENT BY OWNER:
Josefin Johansson • 30.04.2024 11:22

DOCUMENT ID:
Bkvu_NCWC

ENVELOPE ID:
rkeBOu4RbR-Bkvu_NCWC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastighet Halland AB 2023-01-01-2023-12-31.
pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	30.04.2024 12:59 30.04.2024 12:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed