

Årsredovisning
för
Fagerviks Bygg & Emballage AB
556788-1007

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Ringström, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen för Fagerviks Bygg & Emballage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom.
Företaget har sitt säte i Timrå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	318	319	256	232
Resultat efter finansiella poster	88	110	77	65
Soliditet (%)	41	34	26	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	247 673	67 024	414 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 024	-67 024	0
Årets resultat			66 200	66 200
Belopp vid årets utgång	100 000	314 697	66 200	480 897

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr. (500 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 697
årets vinst	66 200
	380 897
disponeras så att i ny räkning överföres	380 897
	380 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

317 624

319 398

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

317 624

319 398

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 520

-131 953

Personalkostnader

-280

-744

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 310

-51 310

Summa rörelsekostnader

-208 110

-184 007

Rörelseresultat

109 514

135 391

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

261

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 729

-26 022

Summa finansiella poster

-25 695

-25 761

Resultat efter finansiella poster

83 819

109 630

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-25 000

Resultat före skatt

83 819

84 630

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 619

-17 606

Årets resultat

66 200

67 024

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	738 047	784 157
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 300	69 500
Summa materiella anläggningstillgångar		802 347	853 657
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	314 000	290 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		314 000	290 000
Summa anläggningstillgångar		1 116 347	1 143 657
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 650	39 275
Övriga fordringar		9 414	19 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 779	2 707
Summa kortfristiga fordringar		40 843	61 399
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 366	64 022
Summa kassa och bank		63 366	64 022
Summa omsättningstillgångar		104 209	125 421
SUMMA TILLGÅNGAR		1 220 556	1 269 078

Balansräkning	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		314 697	247 673
Årets resultat		66 200	67 024
Summa fritt eget kapital		380 897	314 697
Summa eget kapital		480 897	414 697
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	25 000
Summa obeskattade reserver		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 000	184 000
Övriga skulder		450 000	450 000
Summa långfristiga skulder		502 000	634 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		12 158	6 309
Övriga skulder		10 797	13 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 704	31 120
Summa kortfristiga skulder		212 659	195 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 220 556	1 269 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 373 609	1 373 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 373 609	1 373 609
Ingående avskrivningar	-589 452	-543 342
Årets avskrivningar	-46 110	-46 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-635 562	-589 452
Utgående redovisat värde	738 047	784 157

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	480 715	480 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 715	480 715
Ingående avskrivningar	-411 215	-406 015
Årets avskrivningar	-5 200	-5 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 415	-411 215
Utgående redovisat värde	64 300	69 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	290 000	260 000
Inköp	24 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 000	290 000
Utgående redovisat värde	314 000	290 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 196 000 kr (328 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 000	184 000
	52 000	184 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	144 000	144 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Jan Ringström
Jan Ringström

2025-12-09