

Årsredovisning

för

Contender AB

556692-1630

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Contender AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Luis Godinez

Årsredovisning

för

Contender AB

556692-1630

Räkenskapsåret

2022₂

Styrelsen för Contender AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och rivningsverksamhet samt ska köpa, bygga, renovera och försälja fastigheter. Bolaget är dotterföretag till Contender Holding AB, 559247-7656, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upphörda coronarestriktioner har haft en positiv inverkan på omsättning och lönsamhet, det gäller hela branschen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	138 356	86 119	88 351	132 436
Resultat efter finansiella poster	3 856	670	3 286	394
Soliditet (%)	14	15	23	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	288 000	5 086 844	404 137	5 878 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:			404 137	-404 137	0
Omföring uppskrivningsfond		-288 000	-112 000		-400 000
Årets resultat				2 325 964	2 325 964
Belopp vid årets utgång	100 000	0	5 378 981	2 325 964	7 804 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 378 981
årets vinst	2 325 964
	7 704 945

disponeras så att i ny räkning överföres	7 704 945
	7 704 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		138 356 086	86 119 370
Övriga rörelseintäkter		6 478 149	825 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 834 235	86 945 139
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-107 330 178	-64 094 566
Övriga externa kostnader		-15 579 502	-10 986 315
Personalkostnader	3	-17 535 158	-11 087 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 346	-42 474
Summa rörelsekostnader		-140 466 184	-86 211 287
Rörelseresultat	4	4 368 051	733 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512 065	-63 859
Summa finansiella poster		-512 046	-63 637
Resultat efter finansiella poster		3 856 005	670 215
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-784 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-784 000	0
Resultat före skatt		3 072 005	670 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		-746 041	-266 078
Årets resultat		2 325 964	404 137

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	0	2 038 802
Inventarier, verktyg och installationer	6	55 751	69 786
Summa materiella anläggningstillgångar		55 751	2 108 588

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	2 123 000	2 123 000
Fordringar hos koncernföretag		8 409 609	4 290 909
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 400 000	0
Andra långfristiga fordringar	9	5 280 000	4 853 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 212 609	11 267 409
Summa anläggningstillgångar		19 268 360	13 375 997

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 784 747	12 328 120
Fordringar hos koncernföretag		6 395 025	1 191 171
Övriga fordringar		1 296 474	1 185 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 229 439	9 381 210
Summa kortfristiga fordringar		37 705 685	24 085 712

Kassa och bank

Kassa och bank		21 168	1 059 978
Summa kassa och bank		21 168	1 059 978
Summa omsättningstillgångar		37 726 853	25 145 690

SUMMA TILLGÅNGAR

56 995 213 38 521 687 ⁷

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

0

288 000

Summa bundet eget kapital

100 000

388 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 378 981

5 086 844

Årets resultat

2 325 964

404 137

Summa fritt eget kapital

7 704 945

5 490 981

Summa eget kapital

7 804 945

5 878 981

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

5 280 000

4 800 000

Summa avsättningar

5 280 000

4 800 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

0

1 670 000

Summa långfristiga skulder

0

1 670 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

4 807 358

0

Övriga skulder till kreditinstitut

9

4 664 000

60 000

Leverantörsskulder

10 297 223

8 084 104

Skulder till koncernföretag

7 048 739

1 954 188

Skatteskulder

731 638

361 963

Övriga skulder

6 997 175

9 269 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 364 135

6 443 195

Summa kortfristiga skulder

43 910 268

26 172 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 995 213

38 521 687 *h*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	13 014 817	10 477 747
	13 014 817	10 477 747

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	25	20 ¹ / ₂

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	12,00 %	13,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,00 %	2,00 %

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 947 306	1 947 306
Försäljningar/utrangeringar	-1 947 306	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 947 306
Ingående avskrivningar	-212 504	-197 734
Försäljningar/utrangeringar	212 504	0
Årets avskrivningar	0	-14 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-212 504
Ingående uppskrivningar	304 000	312 000
Försäljningar/utrangeringar	-304 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-8 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	304 000
Utgående redovisat värde	0	2 038 802

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 250	412 250
Inköp	7 311	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 561	412 250
Ingående avskrivningar	-342 464	-322 760
Årets avskrivningar	-21 346	-19 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 810	-342 464
Utgående redovisat värde	55 751	69 786

2023091300992

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 123 000	1 873 000
Aktieägartillskott	0	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 123 000	2 123 000
Utgående redovisat värde	2 123 000	2 123 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser förvärv av lokal genom andelar i BRF.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 400 000	0
Utgående redovisat värde	3 400 000	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	7 000 000	7 000 000
Fastighetsinteckning	0	3 300 000
Pant i fordringar	5 280 000	4 800 000
12 280 000	15 100 000	

Contender AB
Org.nr 556692-1630

8 (8)

Stockholm den 30 juni 2023

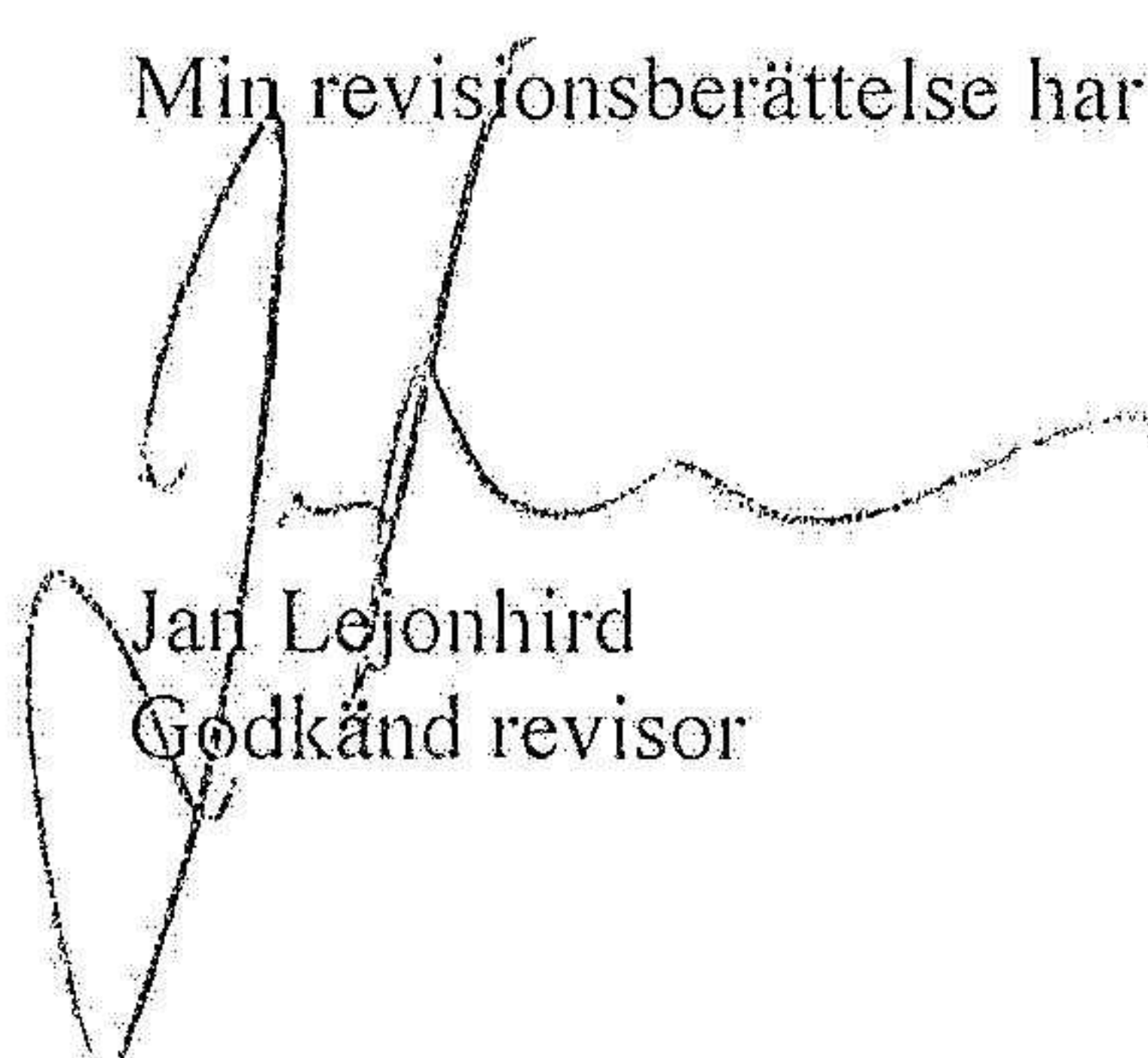
2023091300993



Luis Godinez

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Jan Lejonhird
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Contender AB

Org.nr 556692-1630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Contender AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contender ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Contender AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Contender AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Contender AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Jan Lejonhird
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: