

Årsredovisning för
Iretallen Fastighets AB

559083-7596

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Gate
Styrelseledamot

2023-05-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Iretallen Fastighets AB, 559083-7596, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-11-03 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsförvaltning både inom industri- och bostadsfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	209 657	302 980	100 213	11 573
Soliditet %	47,8	47,5	47	39

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 972 328	298 636
Balanseras i ny räkning		298 636	-298 636
Årets resultat			166 470
Belopp vid årets utgång	50 000	10 270 964	166 470

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 270 964
Årets resultat	166 470
Summa	10 437 434
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 437 434
Summa	10 437 434

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-05-01 - 2021-09-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-927	-500
Summa rörelsekostnader		-927	-500
Rörelseresultat		-927	-500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	255 000
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		425 413	344 946
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 829	-296 466
Summa finansiella poster		210 584	303 480
Resultat efter finansiella poster		209 657	302 980
Resultat före skatt		209 657	302 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 187	-4 344
Årets resultat		166 470	298 636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	87 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		220 000	220 000
Andra långfristiga fordringar	3	21 516 058	21 270 645
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 786 058	21 578 145
Summa anläggningstillgångar		21 786 058	21 578 145
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		144 188	131 708
Summa kassa och bank		144 188	131 708
Summa omsättningstillgångar		144 188	131 708
SUMMA TILLGÅNGAR		21 930 246	21 709 853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 270 964	9 972 328
Årets resultat		166 470	298 636
Summa fritt eget kapital		10 437 434	10 270 964
Summa eget kapital		10 487 434	10 320 964
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 956 281	10 741 452
Summa långfristiga skulder		10 956 281	10 741 452
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	154 093
Skatteskulder		47 531	4 344
Övriga skulder		0	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	439 000	439 000
Summa kortfristiga skulder		486 531	647 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 930 246	21 709 853

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	-37 500	
Utgående anskaffningsvärden	50 000	87 500
Redovisat värde	50 000	87 500

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Serg 2 i Visby AB	559083-7588	Gotland	350	100	100	50 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	21 270 645	21 270 645
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	245 413	
Utgående anskaffningsvärden	21 516 058	21 270 645
Redovisat värde	21 516 058	21 270 645

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 956 281	10 741 452

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-09-30	2021-09-30
Upplupna räntekostnader	439 000	439 000
Summa	439 000	439 000

Underskrifter

Visby

Johan Gate
Johan Gate
Styrelseledamot

2023-03-30
Datum