

Årsredovisning

för

Lyckås Aktiebolag

556014-1342

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Lindblad, Styrelseledamot
2023-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Lyckås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har förvaltat jordbruksfastigheten Lyckås 2:1 i Jönköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 775	4 978	1 951	4 479	2 445
Resultat efter finansiella poster	-227	1 390	-1 090	1 466	-386
Soliditet (%)	45	50	49	66	65

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	8 509 648	3 715 503	1 389 794	13 914 945
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 389 794	-1 389 794	0
Årets resultat				-227 263	-227 263
Belopp vid årets utgång	300 000	8 509 648	5 105 297	-227 263	13 687 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 105 297
årets förlust	-227 263
	4 878 034
disponeras så att i ny räkning överföres	4 878 034
	4 878 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 775 428	4 977 682
Övriga rörelseintäkter		59 974	26 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 835 402	5 004 244
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-731 544	-775 736
Övriga externa kostnader		-1 861 303	-1 571 390
Personalkostnader	4	-475 724	-430 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-776 617	-662 271
Summa rörelsekostnader		-3 845 188	-3 439 863
Rörelseresultat		-9 786	1 564 381
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		175 153	55 016
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 297	3 960
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 927	-233 563
Summa finansiella poster		-217 477	-174 587
Resultat efter finansiella poster		-227 263	1 389 794
Resultat före skatt		-227 263	1 389 794
Årets resultat		-227 263	1 389 794

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 6	27 705 704	24 897 594
Maskiner och inventarier	7	222 179	290 907
Inventarier, verktyg och installationer		32 000	48 000
Summa materiella anläggningstillgångar		27 959 883	25 236 501

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 203 449	1 101 450
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 203 449	1 101 450
Summa anläggningstillgångar		29 163 332	26 337 951

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		130 550	226 632
Summa kortfristiga fordringar		130 550	226 632

Kassa och bank

Kassa och bank		1 418 127	1 719 912
Summa kassa och bank		1 418 127	1 719 912
Summa omsättningstillgångar		1 548 677	1 946 544

SUMMA TILLGÅNGAR

30 712 009

28 284 495

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		8 509 648	8 509 648
Summa bundet eget kapital		8 809 648	8 809 648
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 105 297	3 715 503
Årets resultat		-227 263	1 389 794
Summa fritt eget kapital		4 878 034	5 105 297
Summa eget kapital		13 687 682	13 914 945
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 145 000	13 067 710
Övriga skulder	10	117 439	117 439
Summa långfristiga skulder		16 262 439	13 185 149
Kortfristiga skulder			
	9		
Leverantörsskulder		139 581	156 017
Skatteskulder		94 168	45 899
Övriga skulder		17 566	505 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		510 573	477 007
Summa kortfristiga skulder		761 888	1 184 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 712 009	28 284 495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Skogsbruk	1 514 127	3 071 918
Arrendeintäkter	700 499	676 645
Hysesintäkter	1 502 002	1 217 919
Övriga intäkter	58 800	11 200
	3 775 428	4 977 682

Not 3 Råvaror och förnödenheter

	2022	2021
Kostnader skogsbruk	692 948	745 544
Kostnader jordbruksfastighet	38 596	30 192
	731 544	775 736

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 567 106	8 252 115
Inköp	3 500 000	3 314 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 067 106	11 567 106
Ingående avskrivningar	-1 871 157	-1 390 774
Årets avskrivningar	-592 948	-480 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 464 105	-1 871 157
Ingående uppskrivningar	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 000 000	15 000 000
Utgående redovisat värde	27 603 001	24 695 949
Taxeringsvärden byggnader	9 505 000	9 505 000
Taxeringsvärden mark	95 267 000	95 267 000
	104 772 000	104 772 000
Bokfört värde byggnader	12 375 001	9 467 949
Bokfört värde mark	15 228 000	15 228 000
	27 603 001	24 695 949

Uppskrivningen avser värdet av jordbruks- och skogsmark samt växande skog. Normalt görs ej någon avskrivning på dessa tillgångar. Några avskrivningar av uppskrivet värde har därför ej skett.

Not 6 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 592	1 198 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 592	1 198 592
Ingående avskrivningar	-996 947	-898 006
Årets avskrivningar	-98 941	-98 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 095 888	-996 947
Utgående redovisat värde	102 704	201 645

Not 7 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 034 784	1 011 384
Inköp	0	23 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 034 784	1 034 784
Ingående avskrivningar	-695 877	-612 930
Årets avskrivningar	-84 728	-82 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-780 605	-695 877
Utgående redovisat värde	254 179	338 907

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 101 450	1 044 936
Inköp	101 999	56 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 203 449	1 101 450
Utgående redovisat värde	1 203 449	1 101 450

Avser insatsemission och insatskapital hos Södra Skogsägarna ekonomisk förening. Avser även insatskonto i Landshypotek ekonomisk förening.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 145 000 kronor (13 067 710 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 145 000	13 067 710
	16 145 000	13 067 710
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 10 Övriga skulder

Avser lån från delägare

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 145 000	13 070 000
	16 145 000	13 070 000

Årsredovisningen har undertecknats med elektroniska underskrifter.

Huskvarna 2023-06-29

Per Lindblad
Per Lindblad
Ordförande

Petter Lindblad
Petter Lindblad

Claes Lindblad
Claes Lindblad
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckås Aktiebolag

Org.nr 556014-1342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckås Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckås Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyckås Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lyckås Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyckås Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-06-29

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Lyckås Aktiebolag, Org.nr 556014-1342