

Årsredovisning

för

T Albrechtsson Fastighetsutveckling AB

559042-5848

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Albrechtsson, Styrelseledamot
2026-04-30

Styrelsen för T Albrechtsson Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver personaluthyrning, personalförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsanknutna verksamheter som förvaltning, drift, fastighetsadministration samt teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har minskat i betydlig omfattning på grund av att ägaren har tagit en anställning från och med år 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	331	1 983
Resultat efter finansiella poster	-45	3	211	639
Soliditet (%)	89,3	86,8	82,9	80,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med 100% på grund av att ägaren tagit en anställning år 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	970 756	124 581	1 145 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		124 581	-124 581	0
Årets resultat			89 510	89 510
Belopp vid årets utgång	50 000	885 337	89 510	1 024 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	885 337
årets vinst	89 510
	974 847
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (644 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	652 847
	974 847

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 900	-31 790
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-44 900	-31 790
Rörelseresultat		-44 900	-31 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	34 676
Summa finansiella poster		56	34 676
Resultat efter finansiella poster		-44 844	2 886
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		165 000	165 000
Summa bokslutsdispositioner		165 000	165 000
Resultat före skatt		120 156	167 886
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 646	-43 305
Årets resultat		89 510	124 581

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	205 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		205 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		205 000	200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 998	42 854
Summa kortfristiga fordringar		64 998	42 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 455 796	1 822 230
Summa kassa och bank		1 455 796	1 822 230
Summa omsättningstillgångar		1 520 794	1 865 084
SUMMA TILLGÅNGAR		1 725 794	2 065 084

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		885 337	970 756
Årets resultat		89 510	124 581
Summa fritt eget kapital		974 847	1 095 337
Summa eget kapital		1 024 847	1 145 337
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		650 243	815 243
Summa obeskattade reserver		650 243	815 243
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 035	0
Skatteskulder		0	26 167
Övriga skulder		15 947	57 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 722	20 990
Summa kortfristiga skulder		50 704	104 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 725 794	2 065 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 949	314 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 949	314 949
Ingående avskrivningar	-314 949	-314 949
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 949	-314 949
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar
Kapitalförsäkring

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Tillkommande fordringar	5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 000	200 000
Utgående redovisat värde	205 000	200 000

Värde kapitalförsäkring per 2025-12-31 är 248.293 kr.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torbjörn Albrechtsson
Torbjörn Albrechtsson
Styrelseledamot
2026-04-30