

Årsredovisning

för

STEFAN ERIKSSON FASTIGHETER AB

559245-4572

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STEFAN ERIKSSON FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjuntorp den 5 juli 2024



Stefan Eriksson

K O P I A

2024073015380

Årsredovisning

för

STEFAN ERIKSSON FASTIGHETER AB

559245-4572

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Åsne Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Stefan Eriksson

Styrelsen för STEFAN ERIKSSON FASTIGHETER AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets fjärde verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Sjuntorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	600	530	480	0
Resultat efter finansiella poster	126	183	7	0
Soliditet (%)	6,5	4,5	0,8	3,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 329	113 322	143 651
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		113 322	-113 322	0
Årets resultat			75 773	75 773
Belopp vid årets utgång	25 000	118 651	75 773	219 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 651
årets vinst	75 773
	194 424

disponeras så att i ny räkning överföres	194 424
	194 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Dennis Jönsson *Anders*

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		600 000	530 000
Övriga rörelseintäkter		2 235	2 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		602 235	532 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 876	-160 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 418	-22 139
Summa rörelsekostnader		-211 294	-183 118
Rörelseresultat		390 941	348 982
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 965	-166 260
Summa finansiella poster		-264 935	-166 260
Resultat efter finansiella poster		126 006	182 722
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-40 000
Resultat före skatt		96 006	142 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 233	-29 400
Årets resultat		75 773	113 322

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann-Milsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Per Eriksson

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 340 594	824 356
Summa materiella anläggningstillgångar		1 340 594	824 356
Summa anläggningstillgångar		1 340 594	824 356
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 803 959	3 055 601
Övriga fordringar		31 185	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 059	0
Summa kortfristiga fordringar		2 845 203	3 055 601
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 001	25 760
Summa kassa och bank		25 001	25 760
Summa omsättningstillgångar		2 870 203	3 081 361
SUMMA TILLGÅNGAR		4 210 797	3 905 717

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Dennis Eriksson

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

118 651

5 329

Årets resultat

75 773

113 322

Summa fritt eget kapital

194 424

118 651

Summa eget kapital

219 424

143 651

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

70 000

40 000

Summa obeskattade reserver

70 000

40 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 321 000

3 429 000

Summa långfristiga skulder

3 321 000

3 429 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

457 950

15 822

Skatteskulder

68 424

65 890

Övriga skulder

0

99 354

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 000

112 000

Summa kortfristiga skulder

600 374

293 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 210 797

3 905 717

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann-Milsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rensell

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 % / år
Markanläggningar	5 % / år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	865 938	763 579
Inköp	558 656	102 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 424 594	865 938
Ingående avskrivningar	-41 582	-19 443
Årets avskrivningar	-42 418	-22 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 000	-41 582
Utgående redovisat värde	1 340 594	824 356
Taxeringsvärden byggnader	2 235 000	2 235 000
Taxeringsvärden mark	1 276 000	1 276 000
	3 511 000	3 511 000
Bokfört värde byggnader	486 072	486 072
Bokfört värde mark	277 507	277 507
	763 579	763 579

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann-Milsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Stefan Eriksson

2024073015386

Sjuntorp den 21 mars 2024



Stefan Eriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

