

# ÅRSREDOVISNING

för

## Majo Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1546

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maja Ristic Johnsson, Styrelseledamot

2025-03-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Malmö.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 387 130	1 945 467	2 450 278	2 420 377
Resultat efter finansiella poster	1 151 678	1 629 829	2 347 885	2 225 485
Soliditet (%)	94,01	91,35	90,5	87,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 634 074	1 510 693	6 194 767
Utdelning		-395 000	0	-395 000
Balanseras i ny räkning		1 510 693	-1 510 693	0
Årets resultat			1 330 622	1 330 622
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 749 767</u>	<u>1 330 622</u>	<u>7 130 389</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 749 767
Årets resultat	<u>1 330 622</u>
	<b>7 080 389</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	<u>6 730 389</u>
	<b>7 080 389</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 350 000,00 kr. vilket motsvarar 700,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 387 130	1 945 467
Övriga rörelseintäkter		<u>96 000</u>	<u>97 556</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 483 130</b>	<b>2 043 023</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-347 240	-327 212
Personalkostnader	2	-1 784 414	-1 125 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 971</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 133 625</b>	<b>-1 452 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>349 505</b>	<b>590 086</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		720 000	1 008 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 227	31 923
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-54</u>	<u>-180</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>802 173</b>	<b>1 039 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 151 678</b>	<b>1 629 829</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>345 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>345 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 496 678</b>	<b>1 649 829</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 056	-139 136
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1 330 622</u></b>	<b><u>1 510 693</u></b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>17 739</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 739	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>3 577 344</u>	<u>3 577 344</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 577 344	3 577 344
Summa anläggningstillgångar		3 595 083	3 577 344
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		227 968	328 445
Övriga fordringar		235 864	209 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>38 546</u>	<u>65 192</u>
Summa kortfristiga fordringar		502 378	603 022
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 866 859</u>	<u>3 291 762</u>
Summa kassa och bank		3 866 859	3 291 762
Summa omsättningstillgångar		4 369 237	3 894 784
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 964 320</b>	<b>7 472 128</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 749 767

4 634 074

Årets resultat

1 330 622

1 510 693

Summa fritt eget kapital

7 080 389

6 144 767

Summa eget kapital

7 130 389

6 194 767

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

450 000

795 000

Summa obeskattade reserver

450 000

795 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 725

44 930

Övriga skulder

304 922

327 481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 284

109 950

Summa kortfristiga skulder

383 931

482 361

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 964 320

7 472 128

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	17 739	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 739</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-1 971	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 971</b>	<b>0</b>
	Redovisat värde	15 768	0

  

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 577 344	3 577 344
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 577 344</b>	<b>3 577 344</b>
	Redovisat värde	3 577 344	3 577 344

## NOTER

### Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Maja Ristic Johnsson  
Maja Ristic Johnsson

2025-03-14