

Årsredovisning för
BeMar Fastigheter AB

559007-2764

Räkenskapsåret

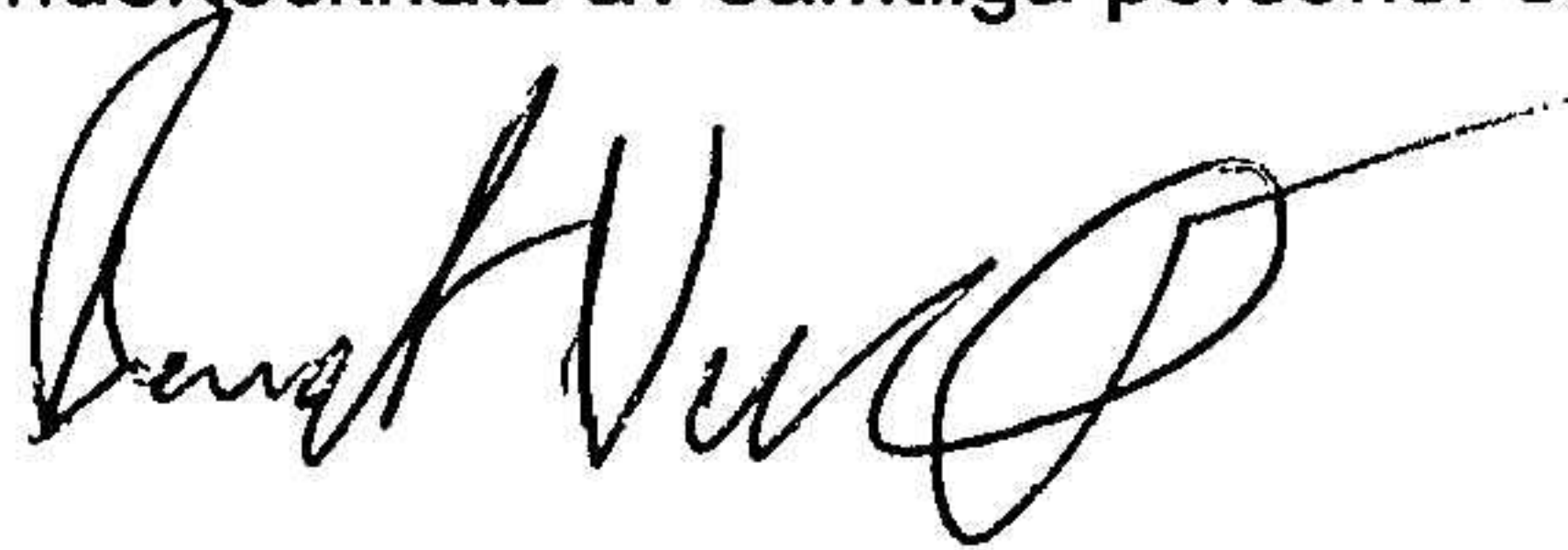
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Bengt Wiulf

Mullsjö 2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BeMar Fastigheter AB, 559007-2764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 923 991	2 141 292	2 053 035	2 073 495
Resultat efter finansiella poster	468 859	1 471 266	305 402	359 106
Soliditet %	18,9	15,3	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	681 793	877 616
Balanseras i ny räkning		877 616	-877 616
Årets resultat			416 910
Belopp vid årets utgång	50 000	1 559 409	416 910

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 559 408
Årets resultat	416 910
Summa	1 976 318
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 976 318
Summa	1 976 318

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 923 991	2 141 292
Övriga rörelseintäkter		16 834	1 860 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 940 825	4 001 292
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-792 025	-774 556
Personalkostnader	2	-3 939	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 480	-1 067 600
Summa rörelsekostnader		-956 444	-1 842 156
Rörelseresultat		984 381	2 159 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 606	2 036
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522 128	-689 906
Summa finansiella poster		-515 522	-687 870
Resultat efter finansiella poster		468 859	1 471 266
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		64 000	-363 400
Summa bokslutsdispositioner		64 000	-363 400
Resultat före skatt		532 859	1 107 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 949	-230 250
Årets resultat		416 910	877 616

tb

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 547 762	13 819 860
Summa materiella anläggningstillgångar		13 547 762	13 819 860
Summa anläggningstillgångar		13 547 762	13 819 860
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	266 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 775	52 053
Summa kortfristiga fordringar		37 775	318 063
Kassa och bank			
Kassa och bank		344 056	691 652
Summa kassa och bank		344 056	691 652
Summa omsättningstillgångar		381 831	1 009 715
SUMMA TILLGÅNGAR		13 929 593	14 829 575

ank=20250702;202507083495

6

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 559 408	681 793
Årets resultat		416 910	877 616
Summa fritt eget kapital		1 976 318	1 559 409
Summa eget kapital		2 026 318	1 609 409
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		770 250	834 250
Summa obeskattade reserver		770 250	834 250
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 490 310	5 830 032
Skulder till koncernföretag		0	1 825 766
Övriga skulder		1 546 453	2 418 448
Summa långfristiga skulder		9 036 763	10 074 246
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 105	99 119
Skatteskulder		151 392	117 568
Övriga skulder		1 606 378	1 606 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		292 387	488 605
Summa kortfristiga skulder		2 096 262	2 311 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 929 593	14 829 575

6

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 183 129	16 180 748
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	121 756	73 782
Försäljningar/utrangeringar	-233 374	-1 071 401
Utgående anskaffningsvärden	15 071 511	15 183 129
Ingående avskrivningar	-1 363 269	-1 367 070
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		164 281
Årets avskrivningar	-160 480	-160 480
Utgående avskrivningar	-1 523 749	-1 363 269
Redovisat värde	13 547 762	13 819 860

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 228 963	6 971 846

Underskrifter

Mullsjö


Bengt Thomas Wulf
Styrelseledamot

2025-06-27

Datum