

Rödgula Tigern Fastigheter AB  
Magasinsgatan 17 a  
972 41 Luleå

2023070535906

# Årsredovisning

för

## Rödgula Tigern Fastigheter AB

559124-2358


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rödgula Tigern Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *28/6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå *28/6* 2023



Bengt Johansson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Rödgula Tigern Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier. Bolaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	454	440	432	426
Resultat efter finansiella poster	296	251	285	163
Balansomslutning	3 501	3 541	3 550	3 790
Soliditet (%)	9	9	9	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	205 576	461	<b>256 037</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		461	-461	<b>0</b>
Årets resultat			948	<b>948</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>206 037</b>	<b>948</b>	<b>256 985</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 036
årets vinst	948
	<b>206 984</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	206 984
	<b>206 984</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		453 942	439 752
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>453 942</b>	<b>439 752</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-110 766	-141 210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 795	-3 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-114 561</b>	<b>-145 005</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>339 381</b>	<b>294 747</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 150	-43 998
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 096</b>	<b>-43 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>296 285</b>	<b>250 782</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-295 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-295 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 285</b>	<b>782</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-337	-321
<b>Årets resultat</b>		<b>948</b>	<b>461</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	223 965	227 760
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>223 965</b>	<b>227 760</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 025 000	2 320 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 025 000</b>	<b>2 320 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 248 965</b>	<b>2 547 760</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95 884	94 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 847	6 314
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 731</b>	<b>100 963</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 151 502	892 416
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 151 502</b>	<b>892 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 252 233</b>	<b>993 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 501 198</b>	<b>3 541 139</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 036	205 576
Årets resultat		948	461
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>206 984</b>	<b>206 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>256 984</b>	<b>256 037</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	82 000	82 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>82 000</b>	<b>82 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 971 800	3 003 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 971 800</b>	<b>3 003 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 200	31 200
Leverantörsskulder		0	16 013
Övriga skulder		28 250	24 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 964	128 796
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 414</b>	<b>200 102</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 501 198</b>	<b>3 541 139</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 273	243 273
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>243 273</b>	<b>243 273</b>
Ingående avskrivningar	-15 513	-11 718
Årets avskrivningar	-3 795	-3 795
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 308</b>	<b>-15 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223 965</b>	<b>227 760</b>

2023070555913

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 320 000	2 570 000
Avgående fordringar	-295 000	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 025 000</b>	<b>2 320 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 025 000</b>	<b>2 320 000</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	82 000	82 000
	<b>82 000</b>	<b>82 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	84	84

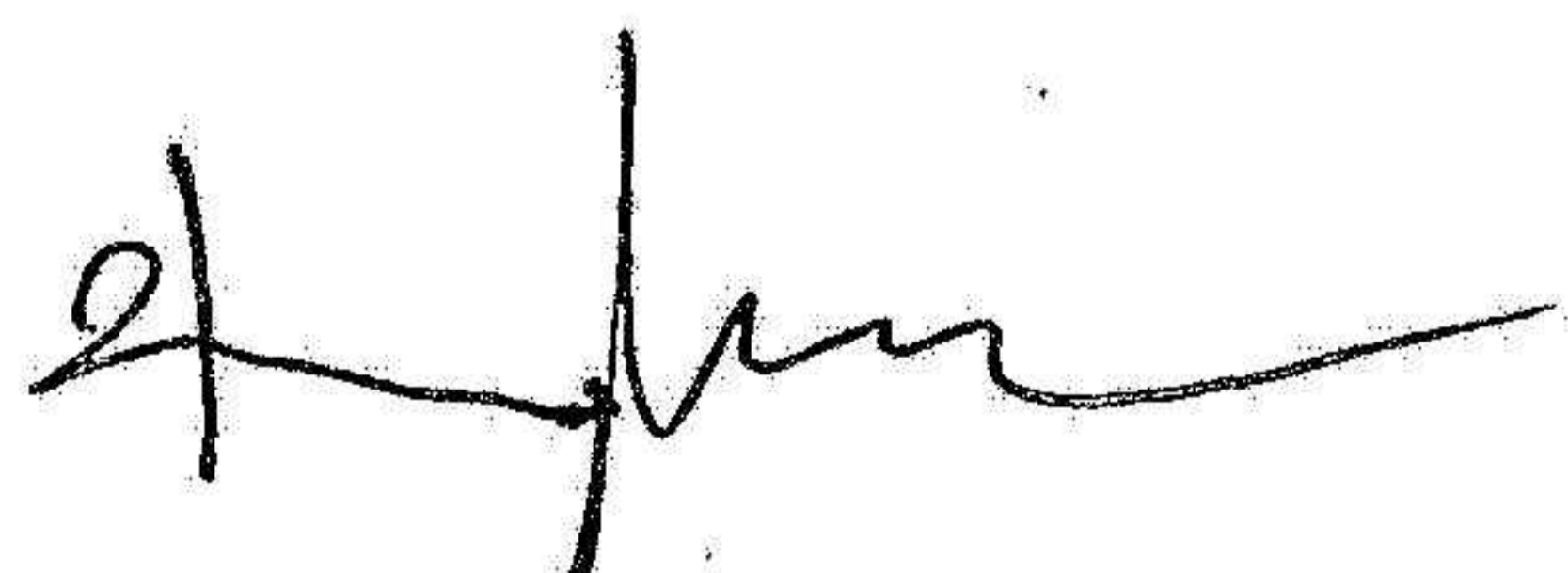
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 847 000	2 878 200
	<b>2 847 000</b>	<b>2 878 200</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Luleå den 21 juni 2023

  
Bengt Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

