

Årsredovisning

Two Towns Holding AB

559101-5879

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Svante Horn Af Åminne , Verkställande direktör
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett investmentbolag som huvudsakligen placerar inom fastigheter och icke-noterade bolag samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	435	600	30		386
Resultat efter finansiella poster	295	-50	-83	-1 276	3 339
Soliditet %	91	94	75	63	73

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 456 203	-49 774	1 456 429
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		-49 774	49 774	0
- Årets resultat			286 364	286 364
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 206 430	286 364	1 542 794

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 206 430
<i>Årets resultat</i>	<i>286 364</i>
<i>Summa</i>	<i>1 492 794</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 292 794
<i>Summa</i>	<i>1 492 794</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	435 484	600 000
Övriga rörelseintäkter	0	1 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	435 484	601 926
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-88 019	-37 373
Personalkostnader	-52 353	-614 278
Summa rörelsekostnader	-140 372	-651 651
Rörelseresultat	295 112	-49 725
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-49
Summa finansiella poster	2	-49
Resultat efter finansiella poster	295 114	-49 774
Resultat före skatt	295 114	-49 774
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 750	0
Årets resultat	286 364	-49 774

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 329 611	1 329 610
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 329 611	1 329 610
Summa anläggningstillgångar		1 329 611	1 329 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27	25
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		27	25
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 018	219 207
<i>Summa kassa och bank</i>		365 018	219 207
Summa omsättningstillgångar		365 045	219 232
SUMMA TILLGÅNGAR		1 694 656	1 548 842

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 206 430	1 456 203
Årets resultat	286 364	-49 774
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 492 794	1 406 429
Summa eget kapital	1 542 794	1 456 429
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 883	1 784
Skatteskulder	8 750	0
Övriga skulder	128 229	80 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	151 862	92 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 694 656	1 548 842

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	140 645	140 645
	Utgående anskaffningsvärden	140 645	140 645
	Ingående avskrivningar	-140 645	-140 645
	Utgående avskrivningar	-140 645	-140 645
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 329 610	1 329 610
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omräkningsdifferenser	1	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 329 611	1 329 610
	Redovisat värde	1 329 611	1 329 610

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Svante Horn Af Åminne

Svante Horn Af Åminne

Verkställande direktör

2025-06-16