

Styrelsen för Crenada Fastigheter AB får härmed avge redovisning för tiden 1 juli 2022 - 30 juni 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning.

Ägare

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kångero Invest AB (org.nr 556350-9206).

Förslag till resultatdisposition

Bolaget redovisar varken vinst eller förlust. Styrelsen föreslår att underskottet tillsammans med balanserad förlust om 1.158 kronor balanseras i ny räkning.



RESULTATRÄKNING för tiden 1 juli - 30 juni

2023101906884

	Not	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 417 496	3 255 781
Bruttoresultat		3 417 496	3 255 781
Externa kostnader		-1 513 624	-1 341 979
Personalkostnader	4	-1 367 248	-1 289 337
Avskrivningar	1,3	-275 210	-275 210
Rörelseresultat		261 414	349 255
Ränteintäkter		2 986	0
Räntekostnader		0	-117
Resultat efter finansiella poster		264 400	349 138
Bokslutsdispositioner			
Emottaget koncernbidrag		0	0
Lämnat koncernbidrag		-249 000	-349 138
Resultat före skatt		15 400	0
Skatt		-3 295	0
Årets resultat		12 105	0



BALANSRÄKNING per 30 juni

2023101906885

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
TILLGÅNGAR	Not		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	1	5 471 377	5 621 966
Mark	2	789 272	789 272
Maskiner och inventarier	3	176 622	301 243
S:a anläggningstillgångar		6 437 271	6 712 481
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		64 231	91 722
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		34 158	31 923
S:a kortfristiga fordringar		98 389	123 645
Kassa & Bank		762 435	17 108
S:a omsättningstillgångar		860 824	140 753
S:A TILLGÅNGAR		7 298 095	6 853 234

a

EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
EGET KAPITAL			
Bundet Eget kapital	5		
Aktiekapital (1000 á 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
S:a bundet eget kapital		109 000	109 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 559	0
Årets resultat		12 105	-1 559
S:a fritt eget kapital		10 546	-1 559
Obeskattade reserver			
Överavskrivningar		1 305 096	1 305 096
S:a obeskattade reserver		1 305 096	1 305 096
Kortfristiga skulder			
Koncernbolag		4 749 000	5 349 138
Övriga skulder		149 519	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		974 934	91 559
S:a kortfristiga skulder		5 873 453	5 440 697
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		7 298 095	6 853 234
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		10 500 000	10 500 000

2023101906886

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden, Redovisningsrådet och Föreningen Auktoriserade Revisorer. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Notanteckningar

Not 1	<u>Byggnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Anskaffningsvärde Hissmoböle 2:102	3 642 576	3 642 576
	Anskaffningsvärde Hissmoböle 2:104	3 886 842	3 886 842
	Anskaffningsvärde Pekpinnen 2		
	Totalt anskaffningsvärde	7 529 418	7 529 418
	Ingående avskrivningar	1 907 452	1 756 683
	Utgående avskrivningar	2 058 041	1 907 452
	Utgående bokfört värde	5 471 377	5 621 966

Avskrivningar har skett med en årlig takt av 1 %.

	<u>Hissmoböle 2:102</u>	<u>Hissmoböle 2:102</u>
Taxeringsvärde byggnader	4 264 000	4 264 000
Taxeringsvärde mark	1 864 000	1 864 000
Taxeringsvärde	6 128 000	6 128 000

Not 2	<u>Mark</u>		
	Anskaffningsvärde Hissmoböle 2:102	496 714	496 714
	Anskaffningsvärde Hissmoböle 2:104	292 558	292 558
	Totalt anskaffningsvärde	789 272	789 272

Not 3	Maskiner och inventarier		
	Ing. anskaffningsvärde	363 104	363 104
	Årets anskaffningar	260 000	260 000
	Summa anskaffningar	623 104	623 104
	Ingående avskrivningar	-321 860	-197 240
	Avskrivningar	-124 622	-124 620
	Summa avskrivningar	-446 482	-321 860
	Utgående bokfört värde	176 622	41 244

Not 4 Personal


Bolaget har under verksamhetsåret haft 2 anställda (1). Varav 1 kvinna
Följande löner och ersättningar har utbetalts.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Löner företagsledning	0	0
Löner övrig personal	1 088 710	991 450
Totala löner och ersättningar	1 088 710	991 450
Sociala avgifter enligt lag och avtal	256 867	226 308
Pensionskostnader	0	0
Summa personalkostnader	1 345 577	1 217 758

Not 5 Eget kapital

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets förändring av eget kapital	100 000	9 000	-1 558	0
Disposition av föregående års resultat:			0	0
Utdelning till ägare				
Årets resultat				12 105
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000	-1 558	12 105

Kroköm 2023-09-28



Ove Carlman

Fastställelseintyg
Undertecknad, ordinarie ledamot av styrelsen i Crenada Fastigheter AB
Org nr 556605-8474, intygar härmed att förestående resultat och
balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma med aktieägarna
den 29 september 2023. Härvid beslöts även att fastställa styrelsens i
förvaltningsberättelsen givna förslag till resultatdisposition.



Ord styrelseledamot