

# Årsredovisning

för

## MAKKFAB AB

556328-6573

Räkenskapsåret

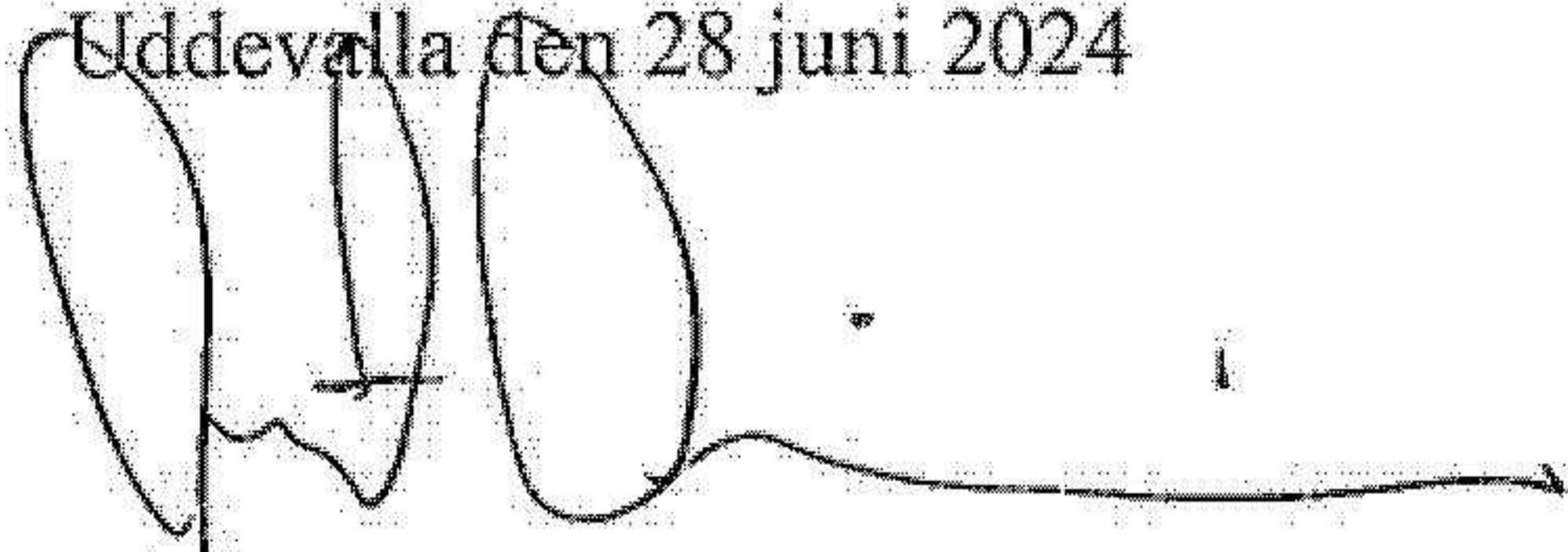
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MAKKFAB AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 28 juni 2024



Albert Mlinaric

**Årsredovisning**  
för  
**MAKKFAB AB**

556328-6573

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för MAKKFAB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler. Bolaget är moderbolag till QR International AB, 556559-3174.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 755	1 288	749	1 486
Resultat efter finansiella poster	1 823	2 971	2 030	4
Soliditet (%)	18	21	17	9


#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 085	3 004 845	3 128 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 600 000		-2 600 000
Balanseras i ny räkning			3 004 845	-3 004 845	0
Årets resultat				1 823 471	1 823 471
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>408 930</b>	<b>1 823 471</b>	<b>2 352 401</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 930
årets vinst	1 823 471
	<b>2 232 401</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 232 401
	<b>2 232 401</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 755 056	1 288 258
Övriga rörelseintäkter		59 268	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 814 324</b>	<b>1 288 258</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-59 950	-1 021
Övriga externa kostnader		-1 192 784	-798 546
Personalkostnader	2	-794 554	-27 981
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-686 124	-653 071
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 733 412</b>	<b>-1 480 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-919 088</b>	<b>-192 361</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 265 240	3 425 326
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 212	45 553
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 893	-307 359
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 742 559</b>	<b>3 163 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 823 471</b>	<b>2 971 159</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 823 471</b>	<b>2 971 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	33 686
<b>Årets resultat</b>		<b>1 823 471</b>	<b>3 004 845</b>

2024080605572

*my*

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 984 889	5 355 114
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 672 401	1 659 748
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	50 000	50 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 707 290</b>	<b>7 064 862</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	97 000	72 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>97 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 804 290</b>	<b>7 136 862</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		206 400	70 732
Fordringar hos koncernföretag		4 594 751	6 299 428
Övriga fordringar		591 831	1 043 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 033	323 121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 418 015</b>	<b>7 737 164</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 009 644	49 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 009 644</b>	<b>49 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 427 659</b>	<b>7 786 494</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 231 949

14 923 356 *AI*

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

408 930

4 085

Årets resultat

1 823 471

3 004 845

**Summa fritt eget kapital**

**2 232 401**

**3 008 930**

**Summa eget kapital**

**2 352 401**

**3 128 930**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9 968 918

10 534 782

Skulder till ägare

95 273

324 740

**Summa långfristiga skulder**

**10 064 191**

**10 859 522**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

574 796

583 728

Leverantörsskulder

53 631

332 815

Skulder till koncernföretag

20 500

0

Övriga skulder

75 676

1 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 754

16 665

**Summa kortfristiga skulder**

**815 357**

**934 904**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 231 949**

**14 923 356**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	575 178	677 142
	<b>13 675 178</b>	<b>13 777 142</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

2024080605576

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 242 739	12 106 158
Inköp		136 581
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 242 739</b>	<b>12 242 739</b>
Ingående avskrivningar	-6 887 625	-6 519 705
Årets avskrivningar	-370 225	-367 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 257 850</b>	<b>-6 887 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 984 889</b>	<b>5 355 114</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 920 267	3 437 668
Inköp	328 552	482 599
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 248 819</b>	<b>3 920 267</b>
Ingående avskrivningar	-2 260 519	-1 975 368
Årets avskrivningar	-315 899	-285 151
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 576 418</b>	<b>-2 260 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 672 401</b>	<b>1 659 748</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

*hw*

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
QR International AB	72%	72%	720	72 000
Decapt AB	100 %	100%	1 000	25 000
				<b>97 000</b>

Org.nr	Säte
--------	------

QR International AB	556559-3174	Uddevalla
Decapt AB	556780-9495	Uddevalla

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 543 714 kr (11 118 510 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 968 918	10 534 782
	<b>9 968 918</b>	<b>10 534 782</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	574 796	583 728
	<b>574 796</b>	<b>583 728</b>

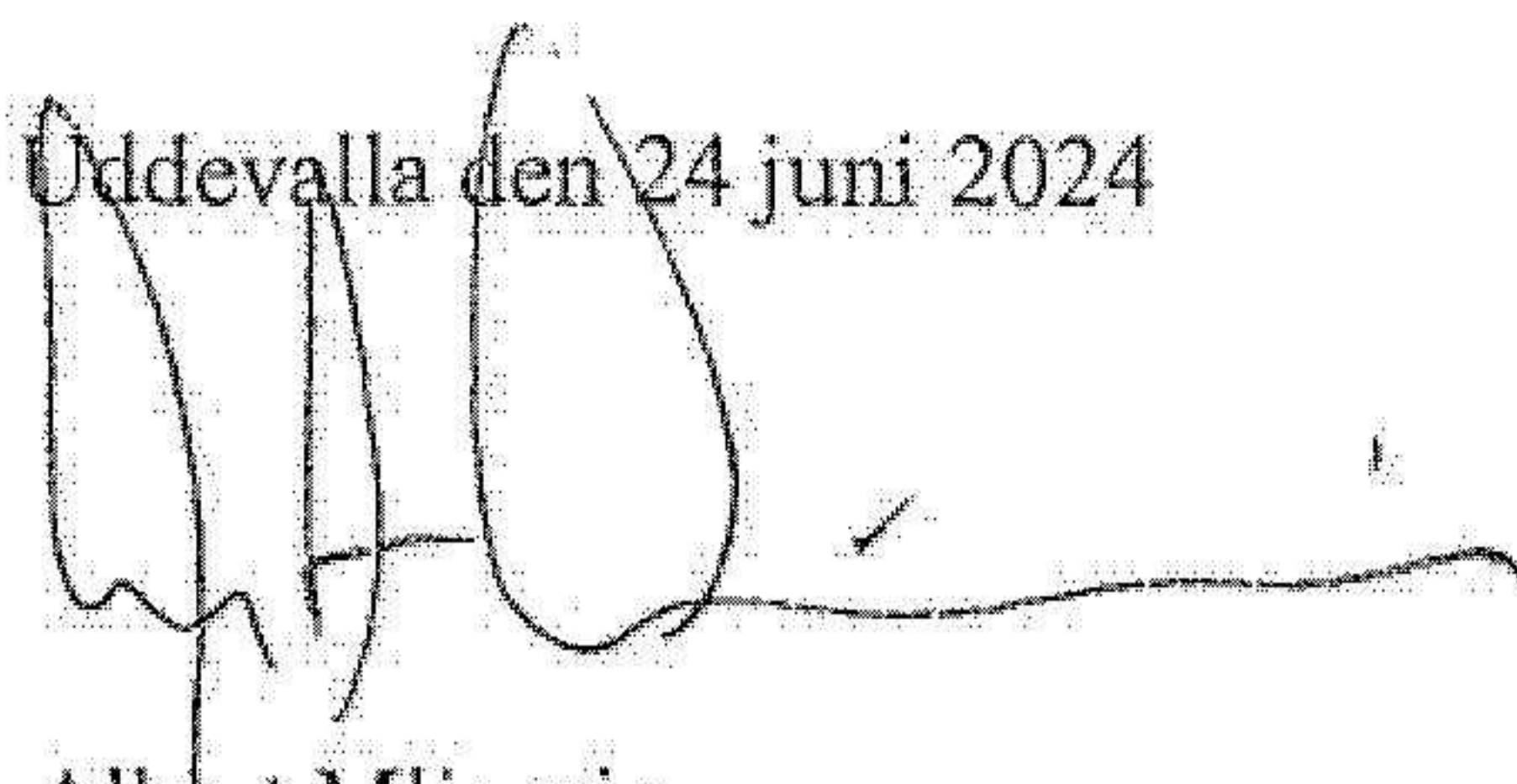
### Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 394 560	7 969 356
	<b>7 394 560</b>	<b>7 969 356</b>

2024080605578

Öddevalla den 24 juni 2024



Albert Mlinaric

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAKKFAB AB

Org.nr 556328-6573

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAKKFAB AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAKKFAB ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MAKKFAB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MAKKFAB AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MAKKFAB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 26 juni 2024



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor