

Årsredovisning för

Mark Kronogärdet Fastighets AB

556746-1008

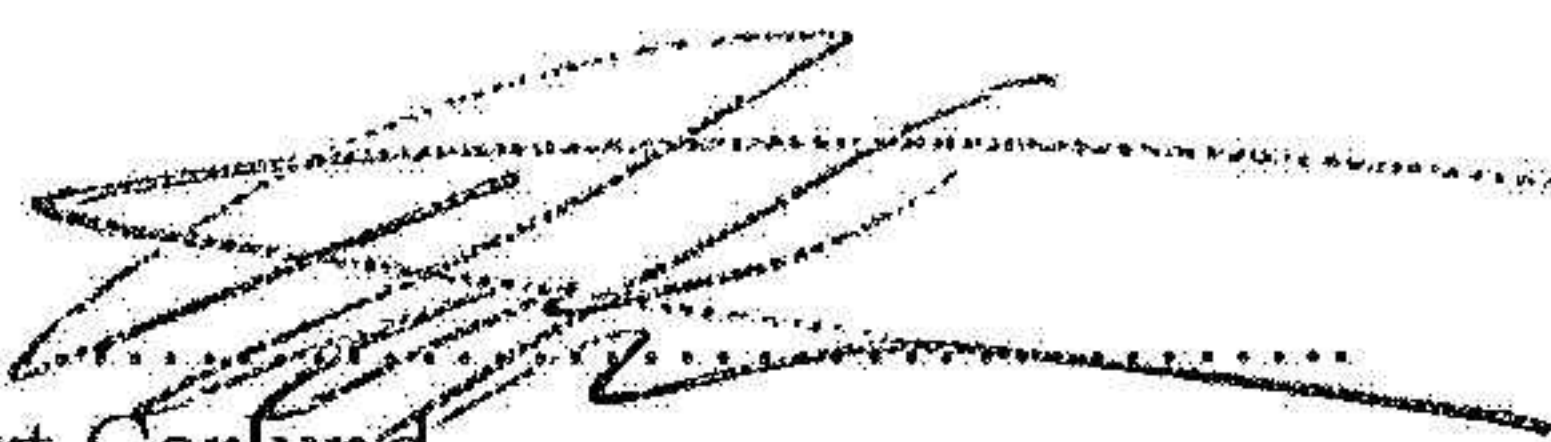
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29/9-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2023 09 29


.....
Robert Carlund

Årsredovisning för

Mark Kronogärdet Fastighets AB

556746-1008

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mark Kronogärdet Fastighets AB, 556746-1008, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och tillhandahåller hyresrätter.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>
Nettoomsättning	774	776	416	786
Resultat efter finansiella poster	258	381	126	52
Soliditet, %	10	7	4	2

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	158 610	302 320
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		302 321	-302 320
Årets resultat			204 799
Vid årets slut	100 000	460 931	204 799

Antal aktier: 1000 st

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust:	
balanserat resultat	460 931
årets resultat	204 799
Totalt	665 730
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	665 730
Summa	665 730

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	<i>1</i>		
Nettoomsättning		774 202	775 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>774 202</u>	<u>775 850</u>
<i>Rörelsekostnader</i>	<i>1,2</i>		
Fastighetskostnader		-150 622	-104 273
Övriga externa kostnader		-28 457	-60 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 571	-156 571
Summa rörelsekostnader		<u>-335 650</u>	<u>-321 755</u>
Rörelseresultat		<u>438 552</u>	<u>454 095</u>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 507	-73 308
Summa finansiella poster		<u>-180 507</u>	<u>-73 308</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>258 045</u>	<u>380 787</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		<u>258 045</u>	<u>380 787</u>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-53 246	-78 467
Årets resultat		<u>204 799</u>	<u>302 320</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>3</i>	6 772 384	6 913 186
Inventarier, verktyg och installationer	<i>4</i>	5 259	21 028
Summa materiella anläggningstillgångar		6 777 643	6 934 214
Summa anläggningstillgångar		6 777 643	6 934 214
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	16 280
Övriga fordringar		614	74
Summa kortfristiga fordringar		614	16 354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		880 790	585 219
Summa kassa och bank		880 790	585 219
Summa omsättningstillgångar		881 404	601 573
SUMMA TILLGÅNGAR		7 659 047	7 535 787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		460 931	158 610
Årets resultat		204 799	302 320
Summa fritt eget kapital		665 730	460 930
Summa eget kapital		765 730	560 930
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>5,6,7</i>	6 476 576	6 614 384
Summa långfristiga skulder		6 476 576	6 614 384
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>6</i>	137 808	137 808
Leverantörsskulder		9 975	3 273
Skatteskulder		155 873	129 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 085	90 392
Summa kortfristiga skulder		416 741	360 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 659 047	7 535 787

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 504 951	7 504 951
	<u>7 504 951</u>	<u>7 504 951</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-591 765	-450 963
-Årets avskrivning enligt plan	-140 802	-140 802
	<u>-732 567</u>	<u>-591 765</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 772 384	6 913 186

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 848	78 848
Vid årets slut	78 848	78 848
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 820	-42 051
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 769	-15 769
Vid årets slut	-73 589	-57 820
Redovisat värde vid årets slut	5 259	21 028

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 913 860	6 051 668
	5 913 860	6 051 668

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om 6 614 384 (6 752 192)kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 476 576	6 614 384
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	137 808	137 808
	6 614 384	6 752 192

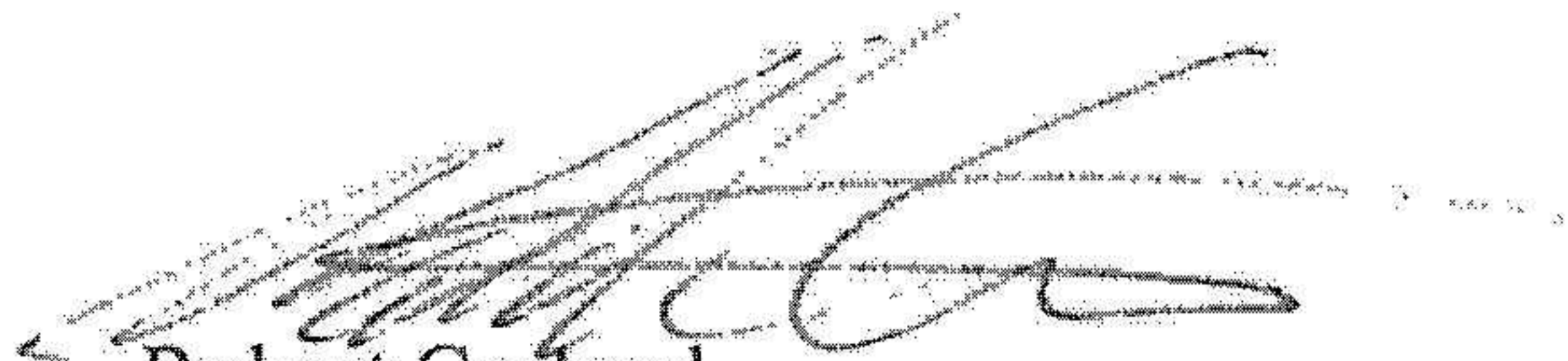
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	6 890 000	6 890 000

Underskrifter

Göteborg den 20230929



Robert Carlund