

# Jonsson & Nyberg Fastighet AB

Org.nr 559203-5918

## Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Styrelsen för Jonsson & Nyberg Fastighet AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelas	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bandhagen den 30 juni 2025

Karl-Fredrik Jonsson



ank=20250707-2025071010026

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 026	1 026	1 026	1 026
Resultat efter finansiella poster, tkr	169	67	179	384
Balansomslutning	6 961	7 161	7 296	7 067
Soliditet	4%	4%	4%	4%

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	208 072
Årets resultat		278
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>208 350</b>

### Förslag (och motivering) till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	208 072
Årets resultat	278
<b>Summa kronor</b>	<b>208 350</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	208 350
<b>Summa kronor</b>	<b>208 350</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillägsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
Kr	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Not	
<b>Rörelsens intäkter m m</b>		
Nettoomsättning	1 026 180	1 026 180
	<u>1 026 180</u>	<u>1 026 180</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-269 189	-402 875
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-276 949	-276 949
Summa rörelsens kostnader	<u>-546 138</u>	<u>-679 824</u>
<b>Rörelseresultat</b>	480 042	346 356
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-310 764	-279 198
Summa	<u>-310 764</u>	<u>-279 198</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	169 278	67 158
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-169 000	-67 000
Skatt på årets resultat		
<b>Årets resultat</b>	<u>278</u>	<u>158</u>

20250707;2025071010028

<b>Balansräkning</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark	2 5 400 673	5 677 622
	5 400 673	5 677 622
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 400 673</b>	<b>5 677 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Fordringar på koncernföretag	1 261 643	1 004 715
Övriga fordringar	6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	45 225	45 225
	1 306 874	1 049 940
Kassa och bank	253 502	433 150
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 560 376</b>	<b>1 483 090</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>6 961 049</b>	<b>7 160 712</b>

ank=20250707;2025071010029

<b>Balansräkning, forts</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserade vinstmedel	208 072	207 914
Årets resultat	278	158
	<u>208 350</u>	<u>208 072</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>258 350</b>	<b>258 072</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 800 000	6 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Skulder till koncernföretag	626 000	626 000
Skatteskulder	39 149	40 038
Övriga kortfristiga skulder		65
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 550	36 537
	<u>902 699</u>	<u>902 640</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>902 699</b>	<b>902 640</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>6 961 049</b>	<b>7 160 712</b>

ank=20250707-2025071010030

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år		
	<b>2024-01-01</b>		<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Försäljning inom koncernen	1 026 180		1 026 180
Inköp inom koncernen	0		0

#### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	6 923 897	6 923 897
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>6 923 897</u>	<u>6 923 897</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 246 275	-969 326
Årets avskrivningar	-276 949	-276 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 523 224</u>	<u>-1 246 275</u>
Utgående bokfört värde	5 400 673	5 677 622

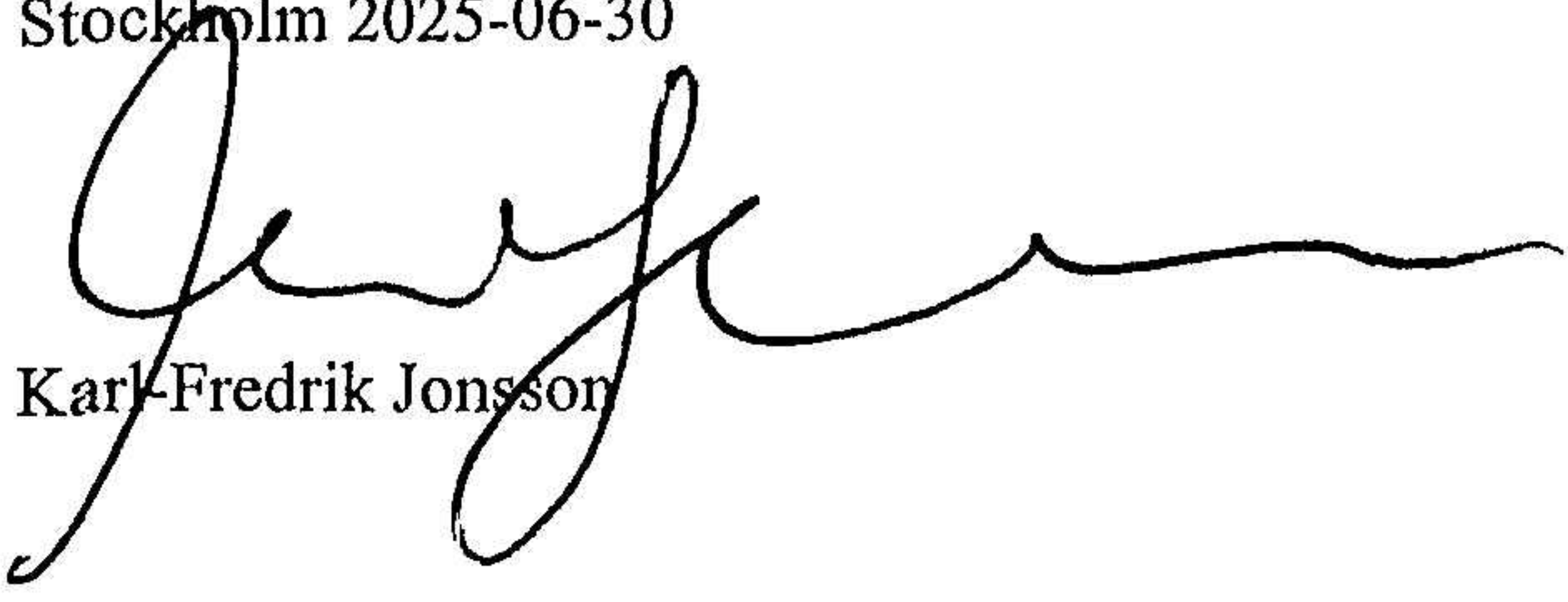
#### Not 3 Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000

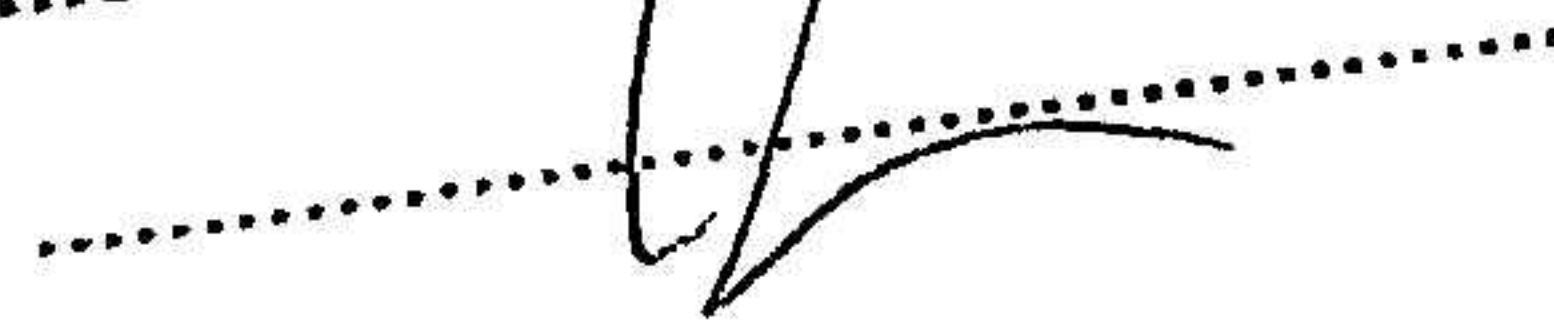
ank=20250707-2025071010031

Stockholm 2025-06-30

Karl-Fredrik Jonsson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20250707;2025071010032