

Årsredovisning för  
**RiWahl Invest AB**

559224-0823

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tord Rixborn  
Styrelseledamot

2025-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RiWahl Invest AB, 559224-0823, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet med att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, RiWahl Fastigheter ED3 AB, 559276-9490, med säte i Lund.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	190 000	210 000	169 999	249 999
Resultat efter finansiella poster	1 343	765	2 601	1 490
Soliditet %	1,2	1,3	1,7	1,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 921	518
Balanseras i ny räkning		518	-518
Årets resultat			934
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 439</b>	<b>934</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 439
Årets resultat	934
<b>Summa</b>	<b>17 373</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 373
<b>Summa</b>	<b>17 373</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		190 000	210 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>190 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 704	-31 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-72 704</b>	<b>-31 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>117 296</b>	<b>178 401</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 953	-177 636
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 953</b>	<b>-177 636</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 343</b>	<b>765</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 343</b>	<b>765</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-409	-247
<b>Årets resultat</b>		<b>934</b>	<b>518</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		279 000	30 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 336 000	4 115 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 615 000</b>	<b>4 145 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 615 000</b>	<b>4 145 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 050 000	837 500
Övriga fordringar		4 655	4 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 204	3 192
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 057 859</b>	<b>845 038</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 761	12 005
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 761</b>	<b>12 005</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 088 620</b>	<b>857 043</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 703 620</b>	<b>5 002 043</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 439	15 921
Årets resultat		934	518
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 373</b>	<b>16 439</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 373</b>	<b>66 439</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 629 747	4 929 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 636 247</b>	<b>4 935 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 703 620</b>	<b>5 002 043</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>
RiWahl Fastigheter ED3 AB -	559276-9490	Lund	100

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 115 000	2 510 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	221 000	1 605 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 336 000</b>	<b>4 115 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 336 000</b>	<b>4 115 000</b>

## Underskrifter

Lund

Tord Rixborn 2025-02-10  
Tord Rixborn Datum  
Styrelseordförande

Mikael Wahlgren 2025-02-10  
Mikael Wahlgren Datum  
Styrelseledamot