

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Liften 2 Kumla AB

Org.nr. 556816-4759

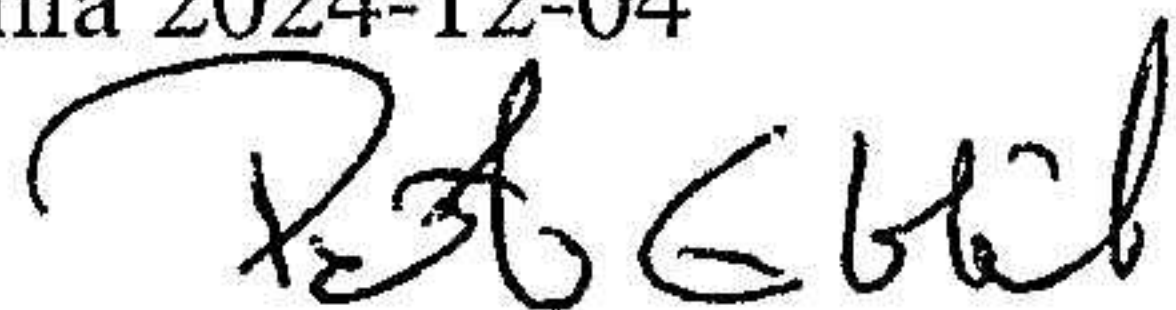
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Liften 2 Kumla AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2024-12-04



.....
Peter Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Liften 2 Kumla AB

Org.nr. 556816-4759

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Mellansvenska Förvaltnings AB, org.nr. 556127-6857.

Företagets säte är Kumla.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	6 514 075	5 969 473	5 500 925	5 483 711
Resultat efter finansiella poster	808 006	579 996	859 951	303 047
Soliditet (%)	1,93	2,31	2,48	2,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	822 522	24 105	896 627
Balanseras i ny räkning		24 105	-24 105	0
Årets resultat			-98 366	-98 366
Belopp vid årets utgång	50 000	846 627	-98 366	798 261

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	846 627
Årets resultat	-98 366
	<hr/>
	748 261

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	748 261
	<hr/>
	748 261

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 514 075	5 969 473
Övriga rörelseintäkter		53 094	83 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 567 169</u>	<u>6 052 792</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-47 099	-39 006
Övriga externa kostnader		-1 848 655	-2 302 019
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 134 141	-1 956 215
Summa rörelsekostnader		<u>-4 029 895</u>	<u>-4 297 240</u>
Rörelseresultat		2 537 274	1 755 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 896	10 120
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 754 164	-1 185 676
Summa finansiella poster		<u>-1 729 268</u>	<u>-1 175 556</u>
Resultat efter finansiella poster		808 006	579 996
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-775 000	-550 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-775 000</u>	<u>-550 000</u>
Resultat före skatt		33 006	29 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 372	-5 891
Årets resultat		<u>-98 366</u>	<u>24 105</u>

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	33 090 335	35 068 117
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 078 129	1 070 037
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 912 641	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 081 105	36 138 154

Summa anläggningstillgångar 38 081 105 36 138 154

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 029 208	1 408 265
Övriga fordringar		207 306	137 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 322	25 487
Summa kortfristiga fordringar		2 269 836	1 571 515

Kassa och bank

Kassa och bank		873 913	1 042 979
Summa kassa och bank		873 913	1 042 979

Summa omsättningstillgångar 3 143 749 2 614 494

SUMMA TILLGÅNGAR 41 224 854 38 752 648

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

846 627

822 522

Årets resultat

-98 366

24 105

Summa fritt eget kapital

748 261

846 627

Summa eget kapital

798 261

896 627

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

29 792 400

29 090 000

Skulder till koncernföretag

5 800 000

3 500 129

Summa långfristiga skulder

35 592 400

32 590 129

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 467 600

1 160 000

Leverantörsskulder

98 919

1 302 938

Skulder till koncernföretag

788 773

550 000

Övriga skulder

0

220 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 478 901

2 032 428

Summa kortfristiga skulder

4 834 193

5 265 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 224 854

38 752 648

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	159 554	173 597

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 268 493	46 594 648
Inköp	0	1 320 240
Omklassificeringar	0	4 353 604
Utgående anskaffningsvärden	52 268 493	52 268 492
Ingående avskrivningar	-17 200 375	-15 331 560
Årets avskrivningar	-1 977 783	-1 868 815
Utgående avskrivningar	-19 178 158	-17 200 375
Redovisat värde	33 090 335	35 068 117
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 834 000	4 834 000
Byggnader	23 687 000	23 687 000
	28 521 000	28 521 000

NOTER

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 710 141	597 848
Inköp	164 450	1 112 293
Utgående anskaffningsvärden	1 874 591	1 710 141
Ingående avskrivningar	-640 104	-552 704
Årets avskrivningar	-156 358	-87 400
Utgående avskrivningar	-796 462	-640 104
Redovisat värde	1 078 129	1 070 037
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	292 757	292 757
Utgående anskaffningsvärden	292 757	292 757
Ingående avskrivningar	-292 757	-292 757
Utgående avskrivningar	-292 757	-292 757
Redovisat värde	0	0
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	215 236
Inköp	3 912 641	4 138 368
Omklassificeringar	0	-4 353 604
Utgående anskaffningsvärden	3 912 641	0
Redovisat värde	3 912 641	0
Not 7 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år	24 922 000	24 450 000
Övriga noter		
Not 8 Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	32 420 000	30 500 000

Fastigheten Liften 2 Kumla AB
Org.nr. 556816-4759

NOTER

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kumla 2024-12-04

Peter Eklind
Ordförande

William Eklind

Helena Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 december 2024.

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Helena Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: dca067a6982e79[...]6452e678456b9

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-12-04 06:39:06 UTC



Lars Peter Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 68b897d2713fad[...]ecfb67c3bc63d

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-12-04 07:05:11 UTC



Lars William Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cee9dcfaa3ddcf[...]06ff31e3bbba5

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-12-04 08:46:01 UTC



JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-04 13:54:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024120905403

Penneo dokumentnyckel: 4YT4X-OYWQZ-D1A12-PTKLW-6E00X-EE063



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Liften 2 Kumla AB, org.nr 556816-4759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Liften 2 Kumla AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Liften 2 Kumla ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Liften 2 Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastigheten Liften 2 Kumla AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Liften 2 Kumla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 04 december 2024

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-04 13:54:48 UTC



2024120905406

Penneo dokumentnyckel: N1GS4-PGCHG-SBSDU-LGFNQ-8GW3-0LOD6

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>