

Årsredovisning

för

JH City Fastigheter AB

559025-6508

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JH City Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 31 oktober 2022



Hobil Varli

Årsredovisning

för

JH City Fastigheter AB

559025-6508

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för JH City Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag Till Brf Timjan i Södertälje, 769640-1004

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvats av Brf Timjan i Södertälje och sedan har man transporterat bolagets fastigheter till moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	212	378	617	0
Resultat efter finansiella poster	-429	242	8	-151
Soliditet (%)	55,0	2,4	1,1	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 252	241 821	370 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		241 821	-241 821	0
Erhållna aktieägartillskott		108 533		108 533
Årets resultat			-428 806	-428 806
Belopp vid årets utgång	50 000	428 606	-428 806	49 800

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 623 533 kr(1 515 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	428 606
årets förlust	-428 806
	-200

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-200
	-200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		212 196	378 169
Övriga rörelseintäkter		0	158 255
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 196	536 424
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 024	-171 926
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 264	74 348
Summa rörelsekostnader		-376 288	-97 578
Rörelseresultat		-164 092	438 846
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 714	-197 025
Summa finansiella poster		-264 714	-197 025
Resultat efter finansiella poster		-428 806	241 821
Resultat före skatt		-428 806	241 821
Årets resultat		-428 806	241 821

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

10 956 663

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

4 394 527

Summa materiella anläggningstillgångar

0

15 351 190

Summa anläggningstillgångar

0

15 351 190

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

87 000

0

Övriga fordringar

57

-2 153

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

45 000

Summa kortfristiga fordringar

87 057

42 847

Kassa och bank

Kassa och bank

3 490

143 961

Summa kassa och bank

3 490

143 961

Summa omsättningstillgångar

90 547

186 808

SUMMA TILLGÅNGAR

90 547

15 537 998

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

428 606

78 252

Årets resultat

-428 806

241 821

Summa fritt eget kapital

-200

320 073

Summa eget kapital

49 800

370 073

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

9 061 121

Övriga skulder

0

6 106 521

Summa långfristiga skulder

0

15 167 642

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

40 748

283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

40 747

283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 547

15 537 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	0	10 225 000
	0	10 225 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 460 363	12 867 825
Inköp		3 987 065
Försäljningar/utrangeringar	-18 742 121	
Omklassificeringar	0	-4 394 527
Omklassificering pågående nyanläggningar	6 281 758	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 460 363
Ingående avskrivningar	-1 879 944	-1 578 048
Försäljningar/utrangeringar	2 081 208	
Årets avskrivningar	-201 264	-301 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 879 944
Ingående uppskrivningar	376 244	0
Årets uppskrivningar	0	376 244
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-376 244	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	376 244
Utgående redovisat värde	0	10 956 663

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 394 527	0
Inköp	1 887 231	
Omklassificeringar	0	4 394 527
Omklassificering till Byggnader	-6 281 758	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 394 527
Utgående redovisat värde	0	4 394 527

Södertälje den 31 oktober 2022



Hobil Varli
Styrelseledamot