

Årsredovisning för
Right Knee Properties AB

559041-0907

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Steiner
Styrelseledamot

2026-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Right Knee Properties AB, 559041-0907, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Norrköpings kommun, vars verksamhet omfattar fastighetsförvaltning samt finansiell förvaltning.

Bolaget är dotterföretag (100%) till Left Foot Investment AB 556923-3538 med säte i Norrköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	762 027	679 911	637 051	666 185
Resultat efter finansiella poster	-7 663	4 176	21 513	160 821
Soliditet %	5,1	5,2	5,3	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	271 295	762
Balanseras i ny räkning		762	-762
Årets resultat			-10 006
Belopp vid årets utgång	50 000	272 057	-10 006

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	272 057
Årets resultat	-10 006
Summa	262 051
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	262 000
Balanseras i ny räkning	51
Summa	262 051

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		762 027	679 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		762 027	679 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-546 066	-385 922
Personalkostnader		-9 954	-9 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 151	-80 151
Summa rörelsekostnader		-636 171	-475 184
Rörelseresultat		125 856	204 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 277	42 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 796	-243 394
Summa finansiella poster		-133 519	-200 551
Resultat efter finansiella poster		-7 663	4 176
Resultat före skatt		-7 663	4 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 343	-3 414
Årets resultat		-10 006	762

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 523 042	4 258 318
Summa materiella anläggningstillgångar		4 523 042	4 258 318
Summa anläggningstillgångar		4 523 042	4 258 318
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		505 004	388 259
Övriga fordringar		71 323	46 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		576 327	435 068
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 001 536	1 456 031
Summa kassa och bank		1 001 536	1 456 031
Summa omsättningstillgångar		1 577 863	1 891 099
SUMMA TILLGÅNGAR		6 100 905	6 149 417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		272 057	271 295
Årets resultat		-10 006	762
Summa fritt eget kapital		262 051	272 057
Summa eget kapital		312 051	322 057
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 512 500	5 670 000
Summa långfristiga skulder		5 512 500	5 670 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 988	0
Skatteskulder		31 474	17 320
Övriga skulder		126 000	9 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 892	130 133
Summa kortfristiga skulder		276 354	157 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 100 905	6 149 417

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 819 375	4 819 375
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	344 875	
Utgående anskaffningsvärden	5 164 250	4 819 375
Ingående avskrivningar	-561 057	-480 906
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 151	-80 151
Utgående avskrivningar	-641 208	-561 057
Redovisat värde	4 523 042	4 258 318

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 008 500	5 670 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Norrköping den 14 april 2026

Robert Steiner

2026-04-14

Robert Steiner
Styrelseledamot

Datum