

Årsredovisning
för
Cedven Förvaltningsstrategi AB
559038-2486

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Cedvén, Styrelseledamot
2026-05-11

Styrelsen för Cedven Förvaltningsstrategi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och IT. Inom förvaltningssegmentet är huvudverksamheten upphandling av drift och förvaltning i enlighet med branschregelverket Aff samt verksamhetsutveckling kopplat till detta. Inom IT-segmentet är huvudverksamheten processledning samt leverantörsstyrning. Det båda segmenten har trots sina olika inriktningar mycket gemensamt och utvecklar varandra.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 335	3 811	3 234	3 442
Resultat efter finansiella poster	583	1 034	429	909
Soliditet (%)	87	85	86	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 920 119	818 584	2 788 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		818 584	-818 584	0
Årets resultat			458 819	458 819
Belopp vid årets utgång	50 000	2 338 703	458 819	2 847 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 338 703
årets vinst	458 819
	2 797 522
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 300 kronor per aktie)	650 000
i ny räkning överföres	2 147 522
	2 797 522

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 334 851	3 811 189
Övriga rörelseintäkter		0	106 983
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 334 851	3 918 172
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 856	-80 547
Övriga externa kostnader		-377 448	-385 529
Personalkostnader	2	-2 366 684	-2 412 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 036	-6 036
Summa rörelsekostnader		-2 752 024	-2 884 807
Rörelseresultat		582 827	1 033 365
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236	1 493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372	-394
Summa finansiella poster		-136	1 099
Resultat efter finansiella poster		582 691	1 034 464
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		1 600	-301
Summa bokslutsdispositioner		1 600	-301
Resultat före skatt		584 291	1 034 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 472	-215 579
Årets resultat		458 819	818 584

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 403	20 439
Summa materiella anläggningstillgångar		14 403	20 439
Summa anläggningstillgångar		14 403	20 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		785 823	925 901
Övriga fordringar		64 663	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 665	154 676
Summa kortfristiga fordringar		950 151	1 080 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 297 352	2 181 896
Summa kassa och bank		2 297 352	2 181 896
Summa omsättningstillgångar		3 247 503	3 262 473
SUMMA TILLGÅNGAR		3 261 906	3 282 912

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 338 703

1 920 119

Årets resultat

458 819

818 584

Summa fritt eget kapital

2 797 522

2 738 703

Summa eget kapital

2 847 522

2 788 703

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

4 051

5 651

Summa obeskattade reserver

4 051

5 651

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 914

33 574

Skatteskulder

0

15 080

Övriga skulder

337 548

374 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 871

65 834

Summa kortfristiga skulder

410 333

488 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 261 906

3 282 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 179	30 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 179	30 179
Ingående avskrivningar	-9 740	-3 704
Årets avskrivningar	-6 036	-6 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 776	-9 740
Utgående redovisat värde	14 403	20 439

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Stockholm

Anna Cedvén
Anna Cedvén

2026-05-11

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-11

Pierre Jansson
Pierre Jansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cedven Förvaltningsstrategi AB
Org.nr 559038-2486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cedven Förvaltningsstrategi AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cedven Förvaltningsstrategi ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cedven Förvaltningsstrategi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cedven Förvaltningsstrategi AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cedven Förvaltningsstrategi AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-05-11

Pierre Jansson

Pierre Jansson
Auktoriserad revisor